

# Kostenermittlung

Anlage 4  
zu Gemeindedrucks: 871/2020

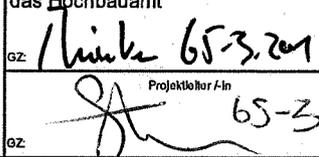
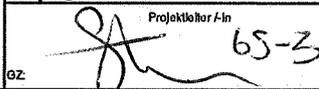
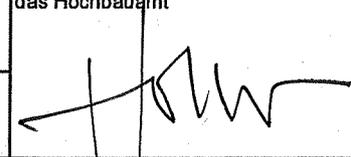
<b>Bauvorhaben</b>	Abriss und Neubau Kita Kindergarten Geislinger Str 45	<b>Proj.Nr.:</b> 14790102
--------------------	---	------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	ARGE JUDARCHITEKTUR + MEYER ARCHITEKTEN Stuttgart

Hoheitsbereich   
  Grobe Kostenschätz   
  Kostenberechnung   
  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich   
  Kostenschätzung   
  Kostenanschlag zum Baubeschluss   

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	7.650.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	180.000,00
	Gesamtkosten brutto	7.830.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>7.830.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	7.830.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks    m <sup>2</sup> 3.262 Bebaute Fläche    m <sup>2</sup> 590 Netto-Grundfläche (NGF)    m <sup>2</sup> 1.462 Brutto-Rauminhalt (BRI)    m <sup>3</sup> 7.157	Baubeschreibung vom    17.03.2021 Pläne    o.M. Baukostenindex    117,8 Indexdatum    Nov. 20	

<b>Aufgestellt :</b> Stuttgart, <u>14.03.2021</u> ARGE JUDARCHITEKTUR + MEYER ARCHITEKTEN  Architekt /-in	<b>Geprüft :</b> Stuttgart, <u>23.3.21</u> das Hochbauamt GZ: <u>Hinke 65-3.201</u>  Projektleiter /-in GZ: <u>JA 65-3</u>  Abteilungsleiter/-in	<b>Einverstanden :</b> Stuttgart, <u>24.03.2021</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
--	--	---

<sup>1)</sup> Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
<sup>2)</sup> nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
<sup>3)</sup> nach DIN 276, Ko.gr. 610  
<sup>4)</sup> nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)  
 Verteiler V  
 65-1.DLZ  
 65-