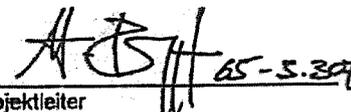
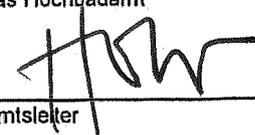
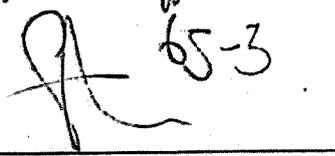


| Kostenermittlung | | | | | | Anlage 2 zu Gemeinderatsdrucksache Nr. GRDRs 518/2023 | |
|---|----------------|---------------|---|----|-----|--|-----------------------------------|
| Bauvorhaben: Mineralbad Berg Erneuerung der Sommergastronomie Baubeschluss | | | | | | Proj.Nr.: 22710002 | |
| Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart Stuttgarter Bäder vertreten durch das Hochbauamt | | | | | | | |
| Planverfasser: 4 a Architekten, Stuttgart | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Hoheitsbereich <input type="checkbox"/> Kostenannahme <input type="checkbox"/> Kostenberechnung <input type="checkbox"/> Fortschreibung <input type="checkbox"/> Unternehmensbereich <input type="checkbox"/> Grobkostenannahme <input checked="" type="checkbox"/> Kostenanschlag zum Baubeschluss | | | | | | | |
| Kostenstelle AHSt. | | | | | | Kostenart Bezeichnung | Nettobetrag Euro ¹⁾ |
| SKZ | Unterabschnitt | Gruppenziffer | UTZ | PZ | VKZ | (siehe Anlage Kostengliederung) | |
| | | | | | | Gesamtbaukosten ²⁾ | 4.265.000 € |
| | | | | | | Kosten der Ausstattung ³⁾ | 70.000 € |
| | | | | | | Kosten für | |
| | | | | | | Kosten für | |
| | | | | | | Kosten für | |
| | | | | | | Gesamtkosten | 4.335.000 € |
| | | | | | | Prognose (Baupreisentwicklung) | 165.000 € |
| | | | | | | Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung | 4.500.000 € |
| Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾ | | | Grundlagen der Kostenermittlung | | | Grundlagen der Prognose | |
| Fläche des Baugrundstückes 887 m ² Fläche Außengastronomie ohne zu veräußerndes Grundstück Bebaute Fläche 300 m ² Netto-Grundfläche (NGF) 241 m ² Brutto-Rauminhalt (BRI) 1.442 m ² | | | Ausführungsplanung 4a Architekten Pläne vom 8.5.2023 Baukostenindex: 154,1 Indexdatum: Febr. 2023 | | | Bauzeit von 08/2023 bis 12/2024 Mittlere Bauzeit April 2024 Prognosezeitraum 9 Monate Jährliche Baupreissteigerung: 5% p.a. Summe 3,75 % | |
| Aufgestellt: | | | Geprüft: ⁵⁾ | | | Einverstanden: | |
| Stuttgart, 8.5.2023 4a Architekten 4a Architekten GmbH Halstraße 25 70376 Stuttgart Fon +49 711 3893000-0 Fax +49 711 3893000-09 www.4a-architekten.de | | | Stuttgart, 8.5.2023 das Hochbauamt  Projektleiter | | | Stuttgart, 23.5.23 das Hochbauamt  Amtsleiter | |
|  Architekten | | |  Abteilungsleiter | | |  Geschäftsführer | |
| 1) Beträge auf volle 1000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt) 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610 | | | | | | 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610 4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage 5) Nichtzutreffendes streichen | |
| | | | | | | Verteller | |