



Grundstücksgrenze

Baufreierse

Vorbereitungsplan  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 04)

VORLAGE - UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN

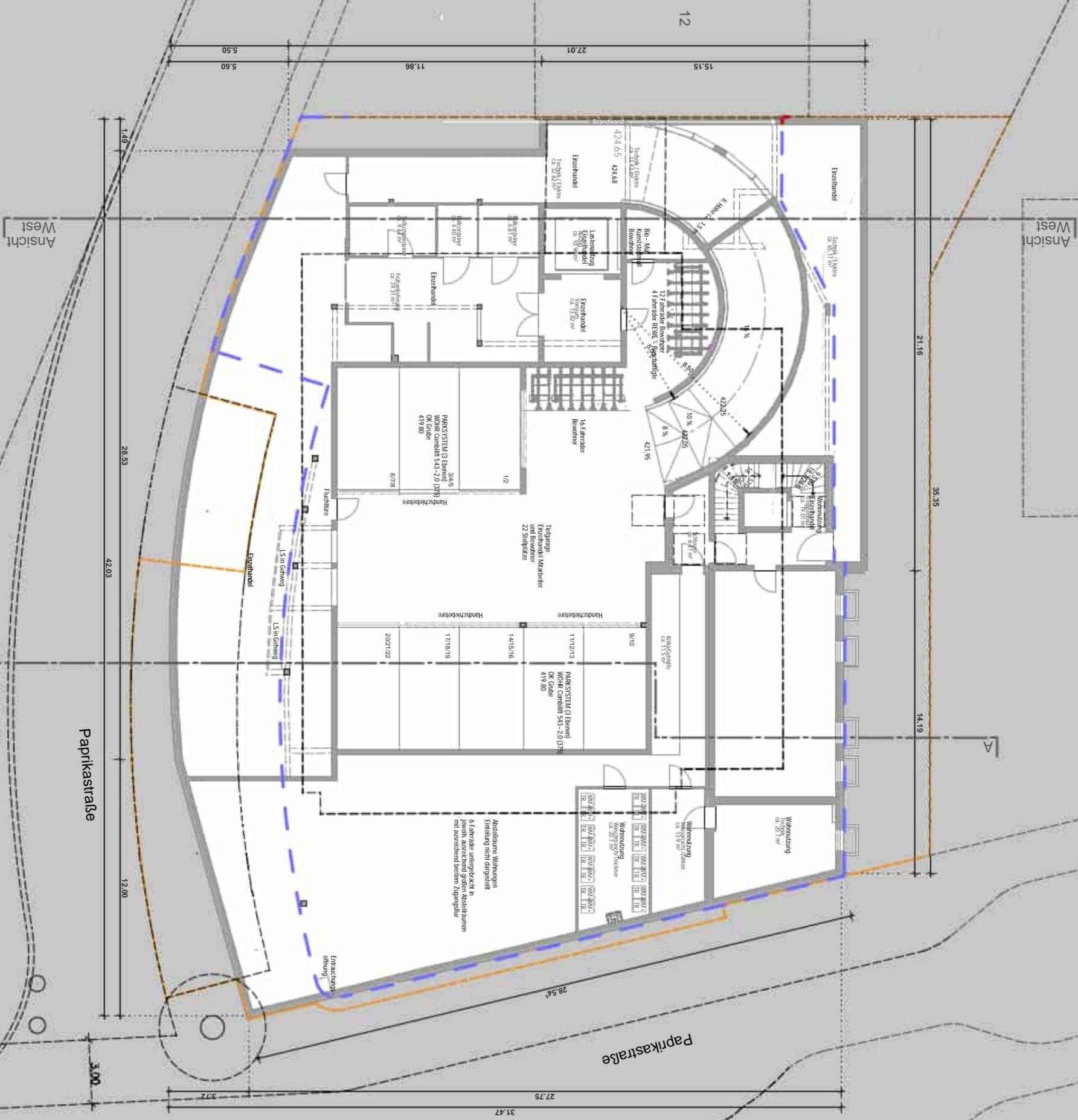
**BAUHERREN**  
AG Immobilienentwicklung  
und Projektmanagement  
gestaltet 1974 & Co Grundstücksges  
Mahlstraße 101 68159  
70100 Stuttgart

**ARCHITECT**  
Architekturbüro Frank Lüssig GmbH  
Mönchstraße 29  
70100 Stuttgart  
TEL: 0711 - 974 639 0  
E-MAIL: info@frankluewig.de

**LAGEPLAN**

M 1:500  
DATUM  
VEP 01

30.09.2023



Grundstücksgrenze

Baufenster

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Silkenbuch  
(Heu 64)

VORHABEN- UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



BAUHERR  
IVG Immobilienentwicklungs-  
und Vermögensverwaltungs-  
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG  
MANNSPERGERSTR. 64  
70619 STUTTGART

ARCHITEKT  
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH  
Mozartstraße 26  
70180 Stuttgart  
TEL 0711 - 974 639 0  
E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

UG / Tiefgarage

M 1:200  
DATUM

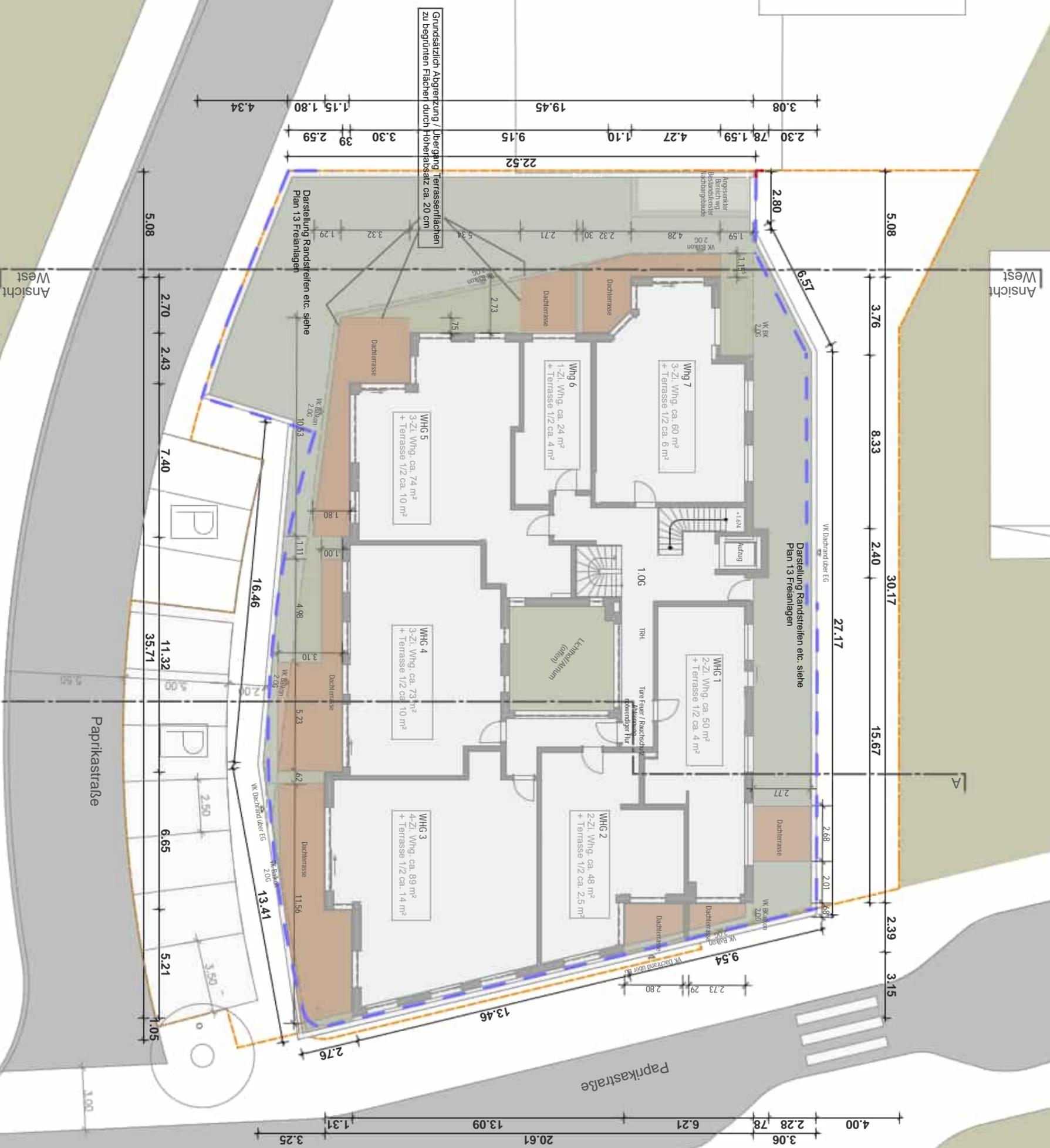
VEP 02

20.09.2023



# Anlage 5

VEP Seite 4 von 18



Grundstücksgrenze

Baufenster

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)

VORHABEN - UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN

BAUHERR  
IVG Immobilienentwicklungs-  
und Vermögensverwaltungs-  
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG

MANNSPERGERSTR. 64  
70619 STUTTGART

ARCHITEKT  
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH  
Mozartstraße 26  
70180 Stuttgart  
TEL 07111 - 974 639 0  
E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

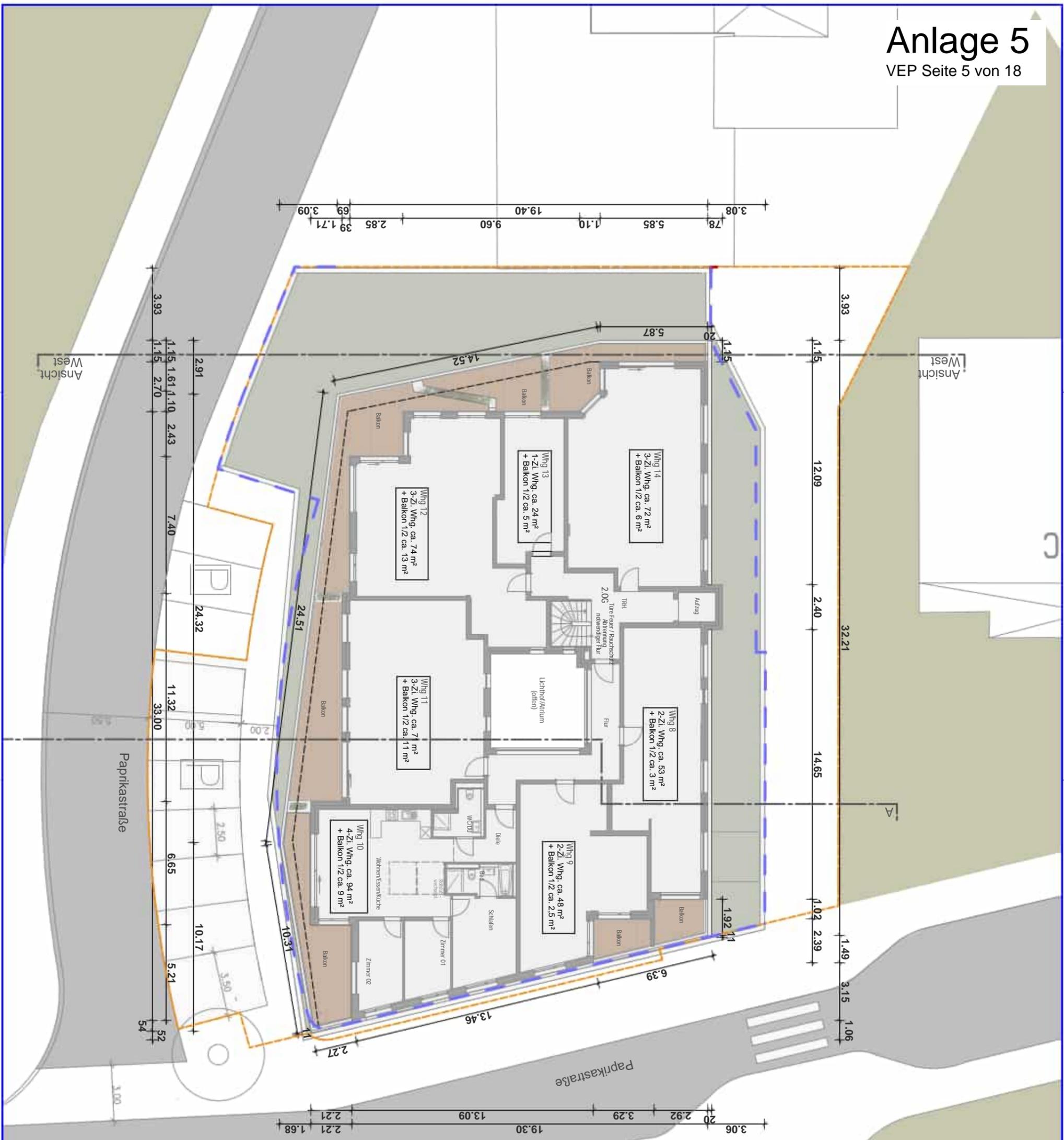
1. OBERGESCHOSS

M 1:200  
DATUM 20.09.2023  
VEP 04



# Anlage 5

VEP Seite 5 von 18



Grundstücksgrenze

Baufenster

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)

VORHABEN - UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



BAUHERR  
IVG Immobilienentwicklungs-  
und Vermögensverwaltungs-  
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG

MANNSPERGERSTR. 64  
70619 STUTTGART

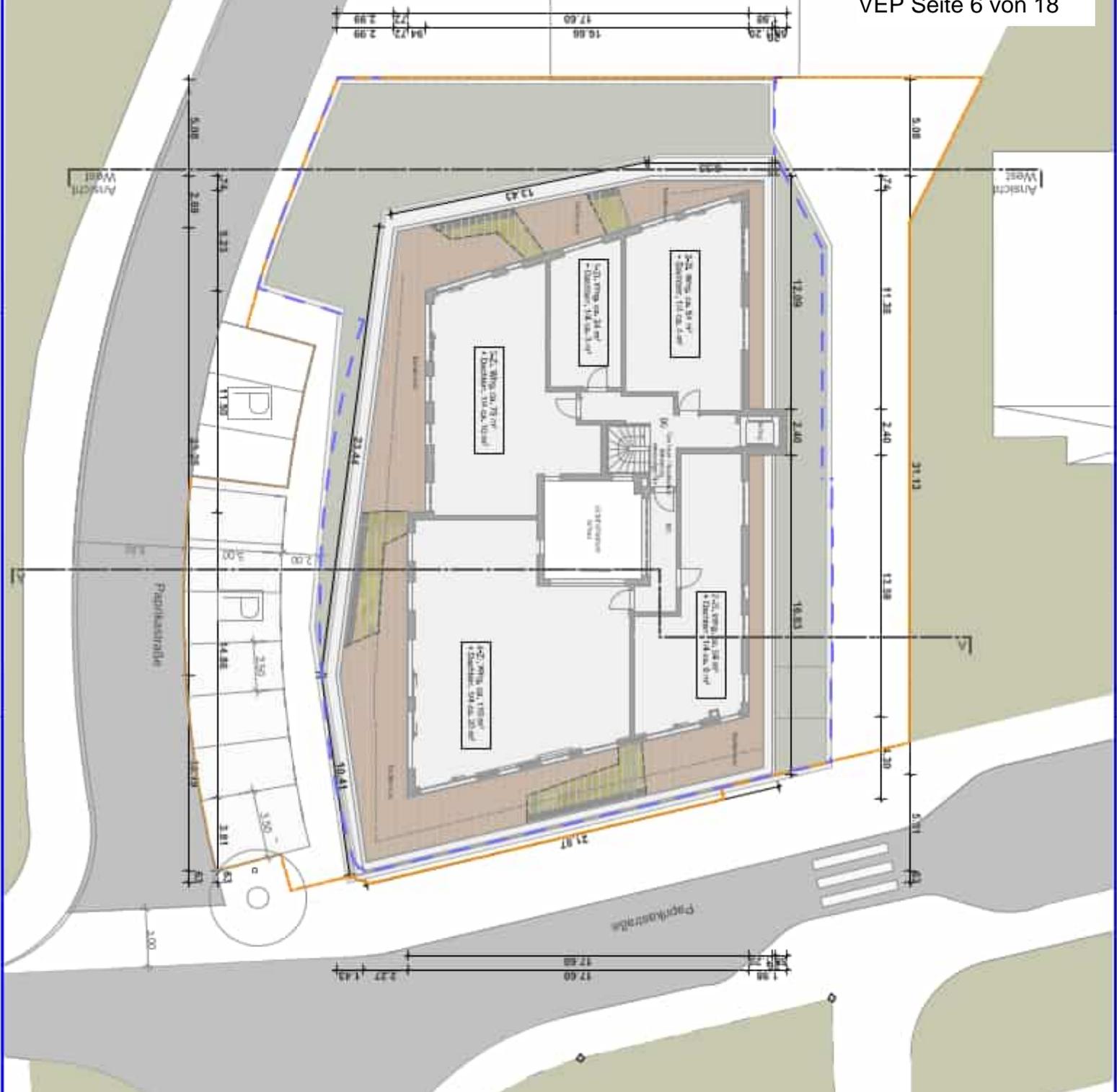
ARCHITEKT  
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH  
Mozartstraße 26  
70180 Stuttgart  
TEL 0711 - 974 639 0  
E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

2. OBERGESCHOSS

M 1:200  
DATUM 20.09.2023  
VEP 05

# Anlage 5

VEP Seite 6 von 18



Grundstücksgrenze

Baufenster

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)

VORHABEN- UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



BAUHERR  
iVG Immobilienentwicklungs-  
und Vermögensverwaltungs-  
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG  
MANNSPERGERSTR. 64  
70019 STUTTGART

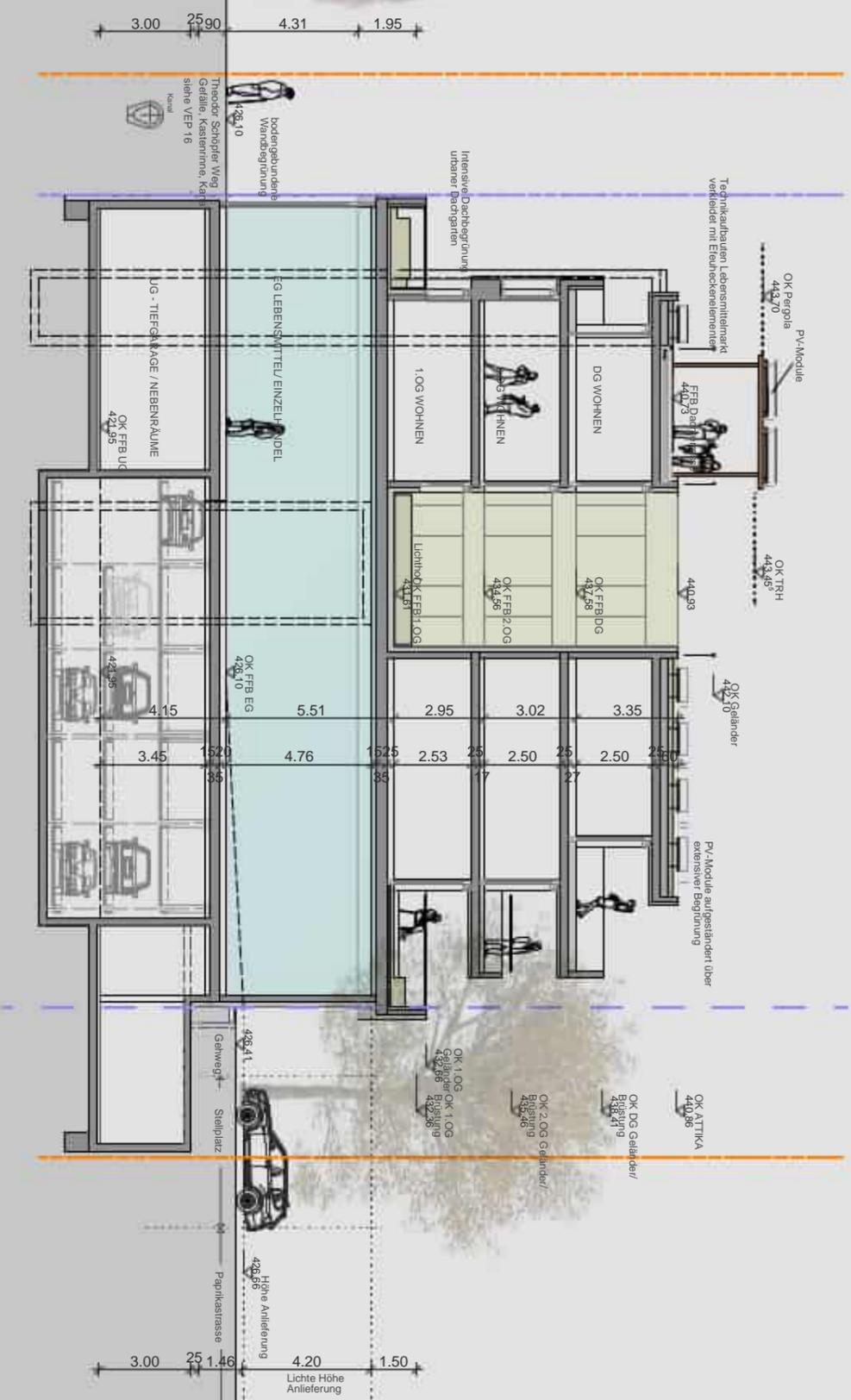
ARCHITEKT  
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH  
Mozartstraße 26  
70180 Stuttgart  
TEL. 0711 - 974 639 0  
E-MAIL INF@FRANK-LUDWIG.DE

DACHGESCHOSS

M 1.200  
DATUM

VEP 06

20.09.2023



Grundstückgrenze

Baufenster

Vorhabenbezogener  
 Bauplanungsplan  
 Wohn- und Geschäftshaus  
 Paprikastraße 10  
 im Stadtbezirk Sillenbuch  
 (Heu 64)



VORHABEN - UND  
 ERSCHLIESSUNGSPLAN

BAUHERR  
 IVG Immobilienentwicklungs-  
 und Vermögensverwaltungs-  
 gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG

MANNSPERGERSTR. 64  
 70619 STUTTGART

ARCHITEKT  
 Architekturbüro Frank Ludwig GmbH  
 Mozartstraße 26  
 70180 Stuttgart  
 TEL 0711 - 974 639 0  
 E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

SCHNITT A-A

M 1:200  
 DATUM  
 VEP 07

20.09.2023





Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)



**VORHABEN - UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN**

**BAUHERR**  
IVG Immobilienentwicklungs-  
und Vermögensverwaltungs-  
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG

**MANNSPERGERSTR. 64  
70619 STUTTGART**

**ARCHITEKT**  
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH  
Mozartstraße 26  
70180 Stuttgart  
TEL 0711 - 974 639 0  
E-MAIL [INFO@AB-LUDWIG.DE](mailto:INFO@AB-LUDWIG.DE)

**ANSICHT OST**

M 1:200  
DATUM 20.09.2023  
VEP 09

Paprikastraße

Fassadenbegrünung Sockelbereich-  
flächiger Direktbewuchs mit Selbstklimmern  
mit wuchsbegrenzender Eintrahmung

Eingang Lebensmittelmarkt

THEOPHIL SPÄHLE/INRIBO

H/B = 297 / 420 (0.12m²)



Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)



**VORHABEN - UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN**

**BAUHERR**  
IVG Immobilienentwicklungs-  
und Vermögensverwaltungs-  
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG

**MANNSPERGERSTR. 64**  
70619 STUTTGART

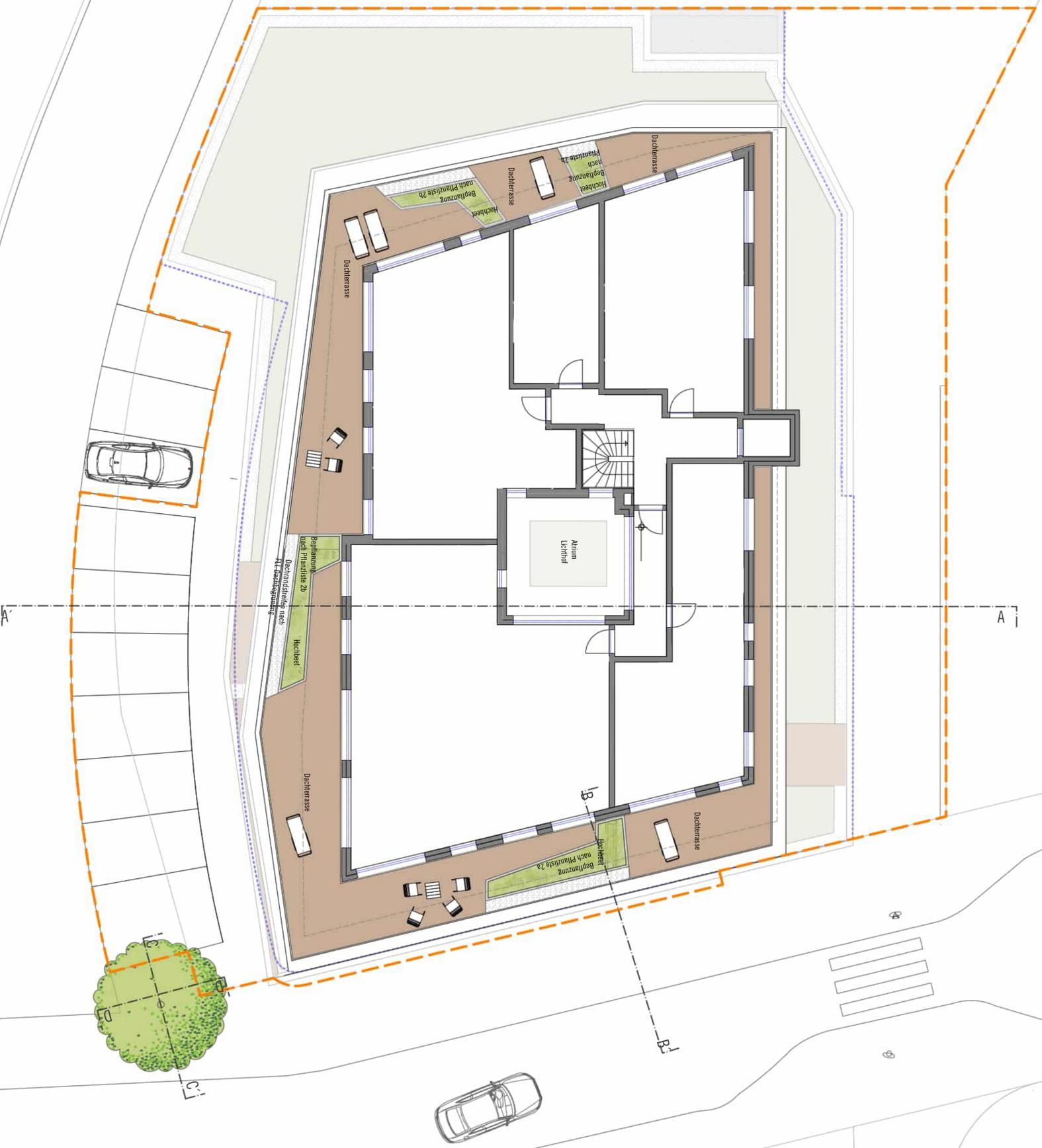
**ARCHITEKT**  
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH  
Mozartstraße 26  
70180 Stuttgart  
TEL 0711 - 974 639 0  
E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

**PANANSICHT SÜD**  
M 1:200  
DATUM 20.09.2023  
VEP 10









Pflanzliste 2a

- Stauden und Gräsermischung  
"Blütschaffel"

Pflanzliste 2b

- Stauden und Gräsermischung  
"Silbersommer Wälderswil"

Pflanzliste 3

- Campus radicans,  
Trompetenblume  
- Aristolochia macrophylla,  
Pfeifenwinde

Grundstücksgrenze

Bauwerk

**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan**  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Silenbuch  
(Heu 64)

**Vorhaben- und  
Erschließungsplan**

**BAUHERR**  
IVG IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND  
VERMÖGENSVERWALTUNGSGESELLSCHAFT  
MBH & CO.GRÜNDERSITZ KG  
MANNSEFGER, STRASSE 64  
70619 STUTTGART

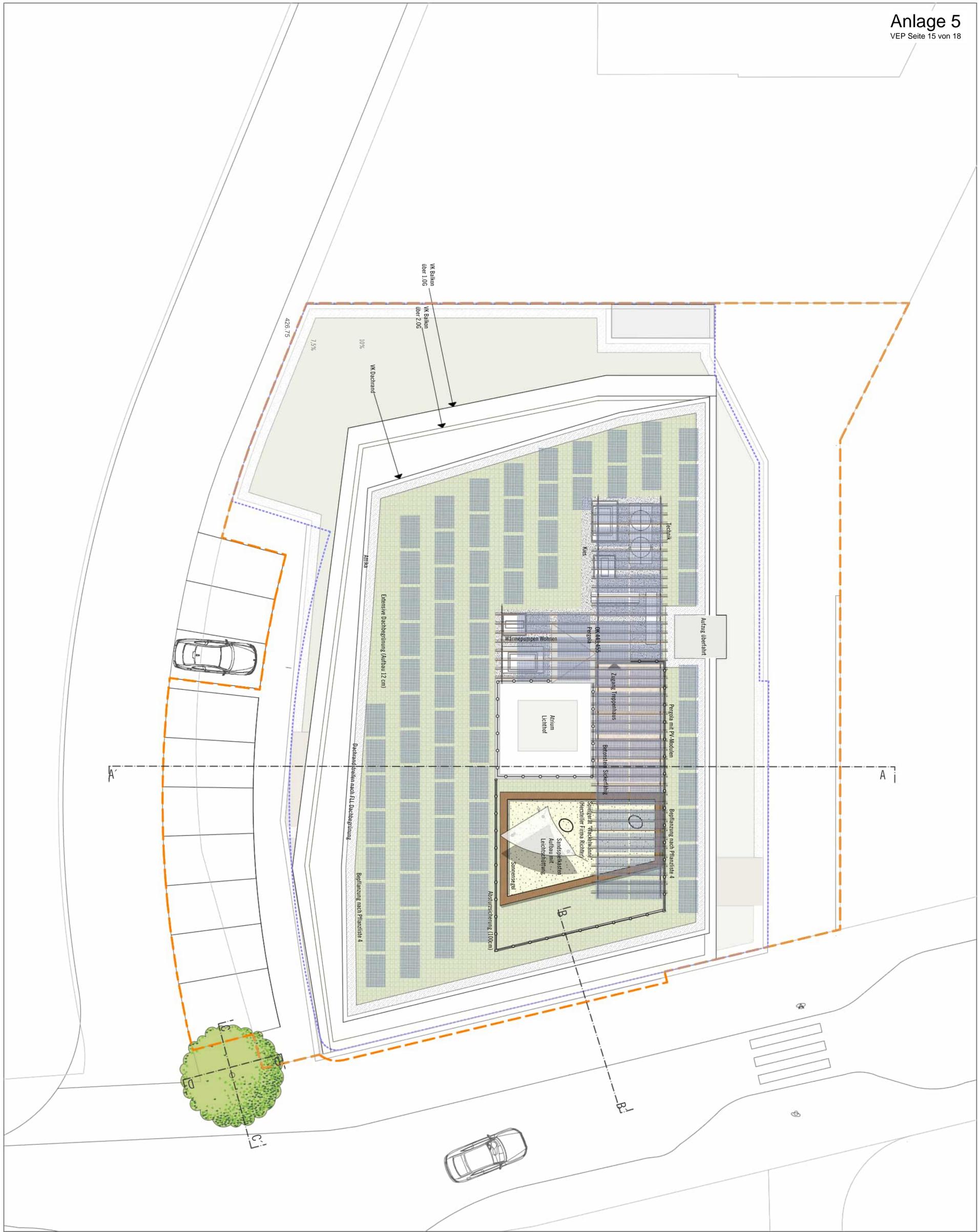
**ARCHITEKT**  
ARCHITEKTENBÜRO  
FRANK LUDWIG GMBH  
MOZARTSTRASSE 64  
70180 STUTTGART  
TEL. 0711 - 974639 0  
E-MAIL INF@AB-LUDWIG.DE

**LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**  
FRANK ROSER  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
PARTNERSCHAFT mbB  
HERZOG-CARL STRASSE 2  
73760 OSTFILDERN  
TEL. 0711 - 5536519 0  
E-MAIL info@frankroserde

**Plan 14  
DACHGESCHOSS  
FREIANLAGEN**

M 1:100  
DATUM





Pflanzliste 3  
- Campsis radicans,  
- Trompetenblume  
- Aristolochia macroplylla,  
- Pfeifenwinde

Pflanzliste 4  
- Sedum Mischung  
- Vaccinium myrtillus,  
- Heidelbeere

Grundstücksgrenze  
Bauwerk

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)  
Vorhaben- und  
Erschließungsplan

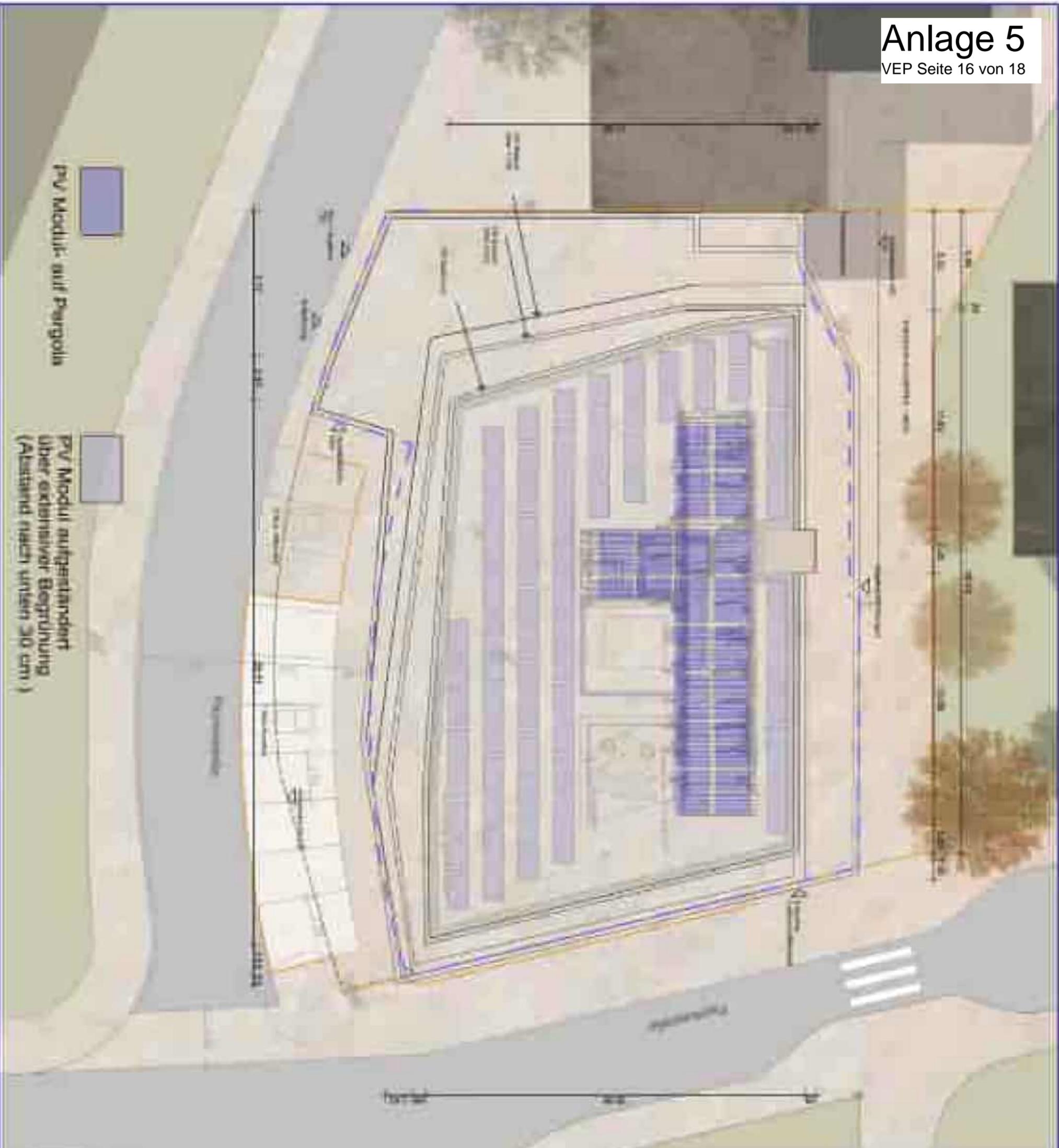
BAUHERR  
IVG IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND  
VERMÖGENSVERWALTUNGSGESSELLSCHAFT  
MBH & CO.GRÜNDERSITZ KG  
MANNSPENGER STRASSE 64  
70619 STUTTGART

ARCHITEKT  
ARCHITEKTENBÜRO  
FRANK LUDWIG GMBH  
MOZARTSTRASSE 64  
70180 STUTTGART  
TEL. 0711 - 974639 0  
E-MAIL info@frankrosar.de  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
FRANK ROSER  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
PARTNERSCHAFT mbB  
HERZOG-CARL STRASSE 2  
73760 OSTFILDERN  
TEL. 0711 - 5536519 0  
E-MAIL info@frankrosar.de

Plan 15  
DACHAUFSICHT  
FREIANLAGEN

M 1:100  
DATUM 20.09.2023





Grundstücksgrenze

Baufreier:

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftsbau  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Simeonbuch  
(Heu 04)

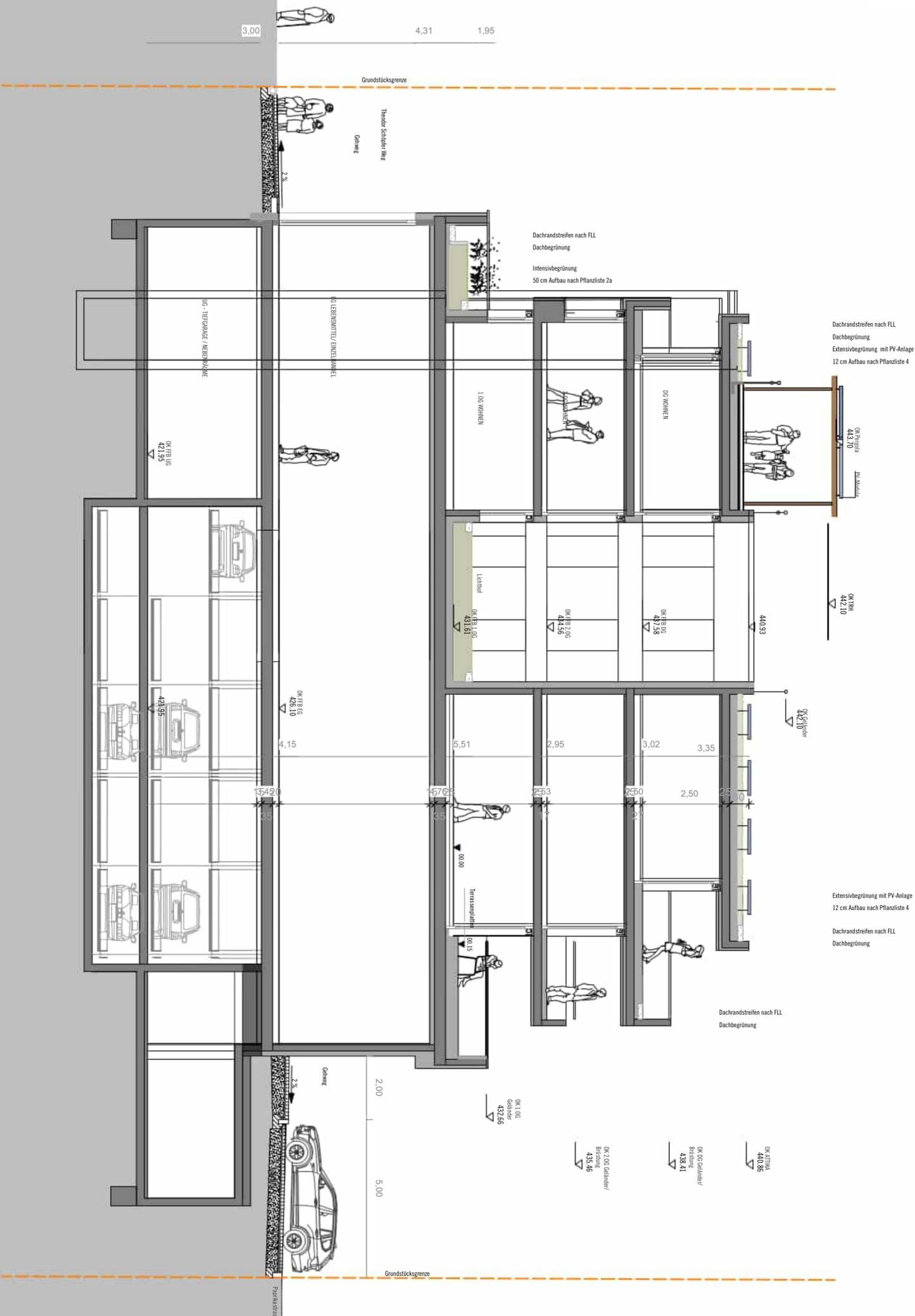
VORHABEN- UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN

BAUHERR  
MC Heroldswaldland Hing  
und Versorgungsberatung  
Gesellschaft mbH & Co. Grundbesitz KG  
Mittelriedelstein 64  
51055 Sülzfladt

ARCHITEKT  
Architekturbüro Frank Ludwig Dietrich  
Mühlengraben 20  
70300 Stuttgart  
TEL. 0711 - 974 899 0  
EMAIL: info@fdl-architekten.de

GRUNDRISS DACHAUFSICHT

M 1:200  
DATUM 20.09.2021  
VEP 15.1



Grundstücksgrenze

Baukörper

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)

Vorhaben- und  
Erschließungsplan

BAUHERR  
IVG IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND  
VERMOGENSVORMALTUNGSGESELLSCHAFT  
MBH & CO GRUNDBESITZ KG  
MANNSPERGER STRASSE 64  
70619 STUTTGART

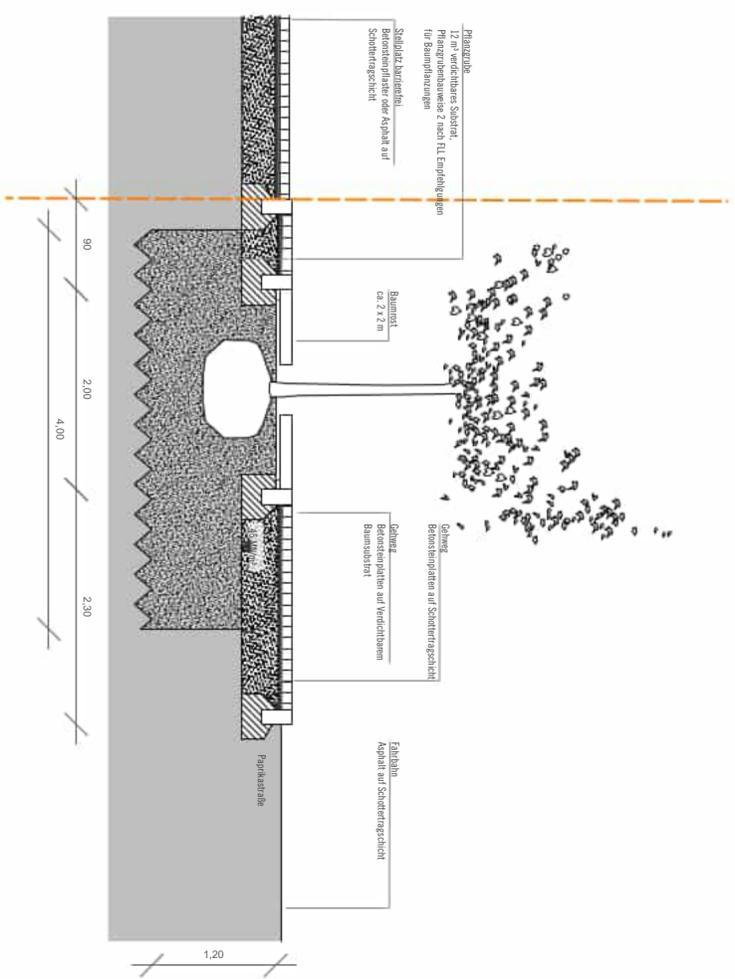
ARCHITEKT  
ARCHITEKTENBÜRO  
FRANK LUDWIG GMBH  
MOZARTSTRASSE 64  
70180 STUTTGART  
TEL 0711 - 974639 0  
E-MAIL INFO@FRANKROSER.DE

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
FRANK ROSER  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
PARTNERSCHAFT mbB  
HERZOG-CARL STRASSE 2  
73760 OSTFILDERN  
TEL 0711 - 5536519 0  
E-MAIL info@frankroser.de

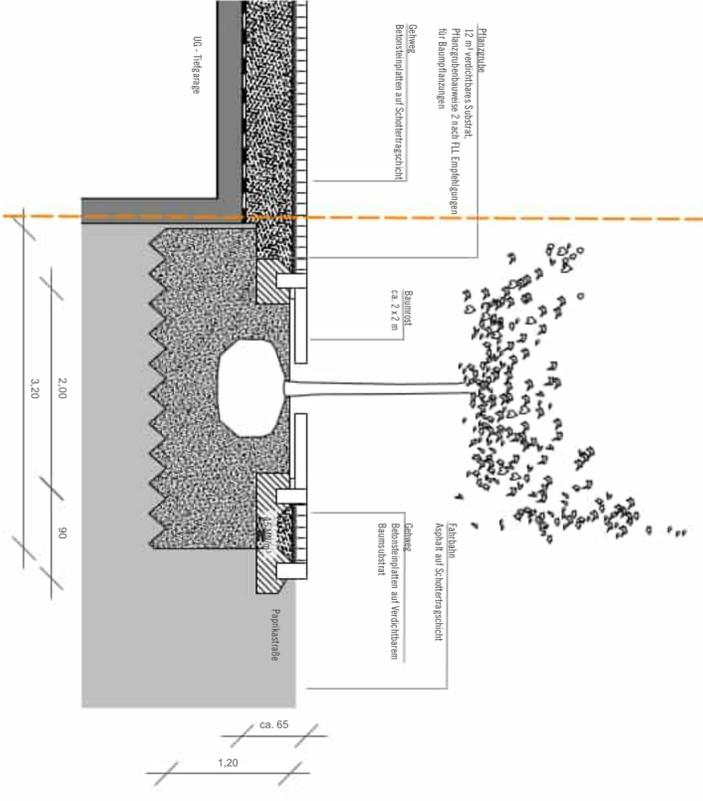
Plan 16  
SCHNITT AA  
FREIANLAGEN

M 1:100  
DATUM

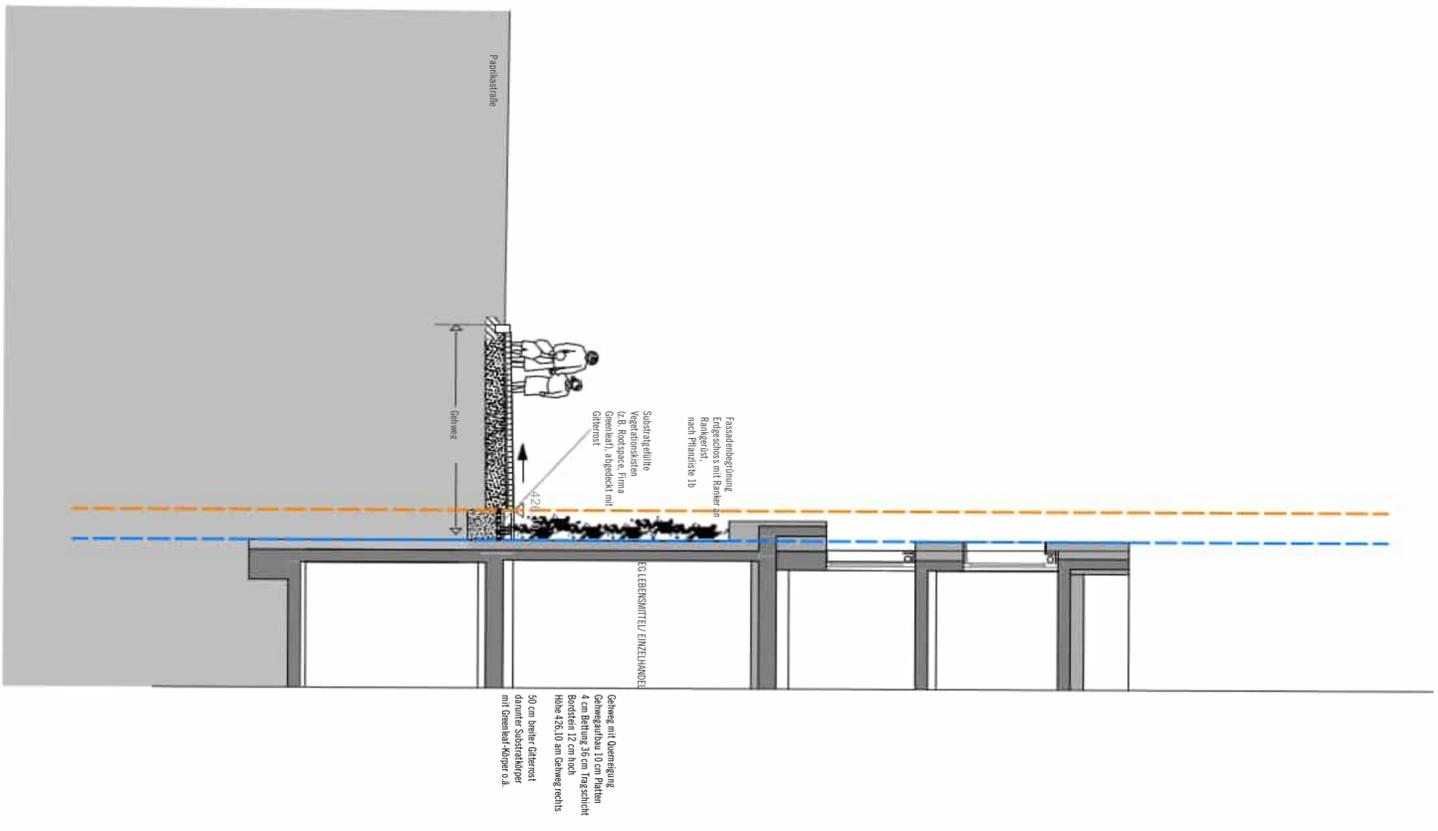
20.09.2023



SCHNITT CC 1:50



SCHNITT DD 1:50



SCHNITT BB 1:100

--- Grundstücksgrenze  
--- Baufenster

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)

Vorhaben- und  
Erschließungsplan

BAUHERR  
IVG IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND  
VERMOGENSVERMALTUNGSGESELLSCHAFT  
MBH & CO GRUNDBESITZ KG  
MANNSPERGER STRASSE 64  
70619 STUTTGART

ARCHITEKT  
ARCHITEKTENBÜRO  
FRANK LUDWIG GMBH  
MOZARTSTRASSE 64  
70180 STUTTGART  
TEL 0711 - 974639 0  
E - MAIL INFO@FRANKROSER.DE

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
FRANK ROSER  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
PARTNERSCHAFT mbB  
HERZOG-CARL STRASSE 2  
73760 OSTFILDERN  
TEL 0711 - 5536519 0  
E - MAIL info@frankroser.de

Plan 17  
SCHNITT BB, CC und DD  
FREIANLAGEN  
M 1:50/ 1:100  
DATUM 20.09.2023