

**Betriebsstelle Gingener Str. 23, Stuttgart - Wangen**  
**Raumprogramm für AWS**

Stand 08.12.2016

1 Zuordnung	2 Nutzung	3 Einzel- Raum- bedarf in m <sup>2</sup>	4 Gesamtraum- / Flächenbedarf in m <sup>2</sup>	5 Anzahl: Räume Geräte Fahrzeuge	6 Lage	7 tages- belichtet	8 dunkel möglich	9 Bemerkung
<b>Verwaltung (Büro, Sozial-, Haustechnikräume)</b>								
	<b>Büro- und Haustechnikbereich</b>	<b>545,00 m<sup>2</sup></b>						
	Büro Betriebsstellenleiter - Einzelbüro	14,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	3		x		1 EDV-Arbeitsplatz, Einzelbüro
	Büro Vorarbeiter Zweierbüro	21,00 m <sup>2</sup>	105,00 m <sup>2</sup>	5		x		2 EDV-Arbeitsplätze, Doppelbüro
		28,00 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>	1		x		3 EDV-Arbeitsplätze
	Besprechungsraum	30,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	1		x		Beamer, Leinwand, EDV-Netzsteckdosen
Allgemein	Schulungsraum	60,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	1		x		Beamer, Leinwand, EDV-Netzsteckdosen
	Druckerraum	3,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2			x	
Allgemein	Teeküche	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	1		x		
	Archiv	70,00 m <sup>2</sup>	140,00 m <sup>2</sup>	2			x	
Allgemein	EDV, Serverraum	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	1			x	
	Lagerraum Büromaterial, Kopierpapier	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	1			x	
Allgemein	Lagerraum Putzwerkzeuge und -mittel / Putzraum, Müll	6,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	2			x	je 1 x pro Etage
Allgemein	WC Räume Damen	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	1			x	2 Sitz, 1 Waschbecken, Lüftung (nach DIN / ASR)
Allgemein	WC Räume Herren	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	1			x	1 Sitz, 2 Urinal, 1 Waschbecken, Lüftung (nach DIN / ASR)
Allgemein	Behinderten-WC	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	1			x	
Allgemein	Pausenraum mit Liege	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	1		x		für Notfälle
Allg. / Technik	Heizzentrale	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	1			x	
Allg. / Technik	Technik Lüftung	15,00 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	1			x	Die Zusammenlegung von Technikräumen ist entwurfsabhängig möglich und erwünscht.
Allg. / Technik	Technik Elektro	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	1			x	
Allg. / Technik	Technik Wasser, Abwasser	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	1			x	
Allgemein	<b>Kantinenbereich</b>	<b>318,50 m<sup>2</sup></b>						

**Betriebsstelle Gingener Str. 23, Stuttgart - Wangen**  
**Raumprogramm für AWS**

Stand 08.12.2016

1 Zuordnung	2 Nutzung	3 Einzel- Raum- bedarf in m <sup>2</sup>	4 Gesamtraum- / Flächenbedarf in m <sup>2</sup>	5 Anzahl: Räume Geräte Fahrzeuge	6 Lage	7 tages- belichtet	8 dunkel möglich	9 Bemerkung
	(48 Sitzplätze, d.h Kapazität 96 Personen)							
	<b>Speiseraum</b>	<b>127,50 m<sup>2</sup></b>	<b>127,50 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>		<b>x</b>		Lüftung
	Essensausgabe	38,00 m <sup>2</sup>	38,00 m <sup>2</sup>	1		x		Lüftung
	Spülraum	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	1		x		Lüftung
	Getränkelager	30,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	1			x	Lüftung
	Lager/Kühlfläche	60,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	1			x	Lüftung
	Küche (Essenzubereitung)	16,00 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	1		x		Lüftung
	WC Räume Damen Kantinenpersonal	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	1			x	2 Sitze, 1 Waschbecken, 1 Dusche
	WC Räume Herren Kantinenpersonal	11,00 m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup>	1			x	1 Sitze, 1 Urinale, 1 Waschbecken, 1 Dusche
	Umkleide Damen Kantinenpersonal	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	1		x		
	Umkleide Herren Kantinenpersonal	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	1		x		
Allgemein	<b>Sozialräume Betriebspersonal</b> (Ansatz 160 MA, 10 weibl, 150 männl.)	<b>668,00 m<sup>2</sup></b>						
	Umkleide Herren (150 Plätze)	200,00 m <sup>2</sup>	200,00 m <sup>2</sup>	1		x		mit Doppelschränken, Lüftung
	Umkleide Damen (10 Plätze)	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	1		x		mit Doppelschränken, Lüftung
	Waschräume Herren (Duschen, WB)	90,00 m <sup>2</sup>	90,00 m <sup>2</sup>	1		x		Waschplätze, Duschplätze, Lüftung
	Waschräume Damen (Duschen, WB)	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	1		x		Waschplätze, Duschplätze, Lüftung
	WC Herren	44,00 m <sup>2</sup>	44,00 m <sup>2</sup>	1			x	Sitze, Urinale, Waschbecken, Lüftung
	WC Damen	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	1			x	Sitze, Waschbecken, Lüftung
	Trockenraum Kleidung	90,00 m <sup>2</sup>	90,00 m <sup>2</sup>	1			x	Lüftung
	Kleider- und Schuhlager	125,00 m <sup>2</sup>	125,00 m <sup>2</sup>	1			x	
	Aufenthaltsraum	30,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	1		x		
	WC Damen im Eingangsbereich Kantine	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	1		x		
	WCs Herren im Eingangsbereich Kantine	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	1		x		
	Schuh Trocknung	25,00 m <sup>2</sup>	25,00 m <sup>2</sup>	1			x	
	Stiefelwaschanlage	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	1		x		im Eingangsbereich
<b>Verwaltung gesamt (Büro-, Sozial-, Haustechnikräume)</b>		<b>1.531,50 m<sup>2</sup></b>						

Mindestmaße

Nach DIN /

**Betriebsstelle Gingener Str. 23, Stuttgart - Wangen**  
**Raumprogramm für AWS**

Stand 08.12.2016

1 Zuordnung	2 Nutzung	3 Einzel- Raum- bedarf in m <sup>2</sup>	4 Gesamtraum- / Flächenbedarf in m <sup>2</sup>	5 Anzahl: Räume Geräte Fahrzeuge	6 Lage	7 tages- belichtet	8 dunkel möglich	9 Bemerkung
<b>Lagerflächen und Werkstätten</b>								
	<b>Lagerflächen im Freien</b>	<b>2.015,00 m<sup>2</sup></b>						
	Lagerflächen, multifunktional	500,00 m <sup>2</sup>	500,00 m <sup>2</sup>	1	EG			
	Waschplatz	200,00 m <sup>2</sup>	200,00 m <sup>2</sup>	1				3 Schlauchanschlüsse
	Stellplatz Presscontainer	25,00 m <sup>2</sup>	25,00 m <sup>2</sup>	1	EG			
	Stellplatz Absetzmulden, Reifen Metall	10,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	2	EG			
	Stellplatz Abrollmulden, wilder Müll	20,00 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>2</sup>	2	EG			
	Stellplatz Abrollmulden, Kehricht	20,00 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>2</sup>	2	EG			
	Stellplatz Abrollmulden, Laub	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	1	EG			
	Lagerfläche Behälter	400,00 m <sup>2</sup>	400,00 m <sup>2</sup>	1	EG			
	Lagerfläche Wechselaufbauten	120,00 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>	1	EG			
	Lagerfläche Kunststoffsammlung	200,00 m <sup>2</sup>	200,00 m <sup>2</sup>	1	EG			
	EAR-Übergabe	150,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	1				
	Salzlager	300,00 m <sup>2</sup>	300,00 m <sup>2</sup>	1				
	<b>Lagerflächen überdacht</b>	<b>500,00 m<sup>2</sup></b>						
	Lagerfläche Behälter	500,00 m <sup>2</sup>	500,00 m <sup>2</sup>	1	EG			
	<b>Lagerflächen im Gebäude</b>	<b>430,00 m<sup>2</sup></b>						
	Behälter-Werkstatt	150,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	1	EG	x		Verbindung zur Behälterwerkstatt erforderlich
	Behälter-Lager (warm)	150,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	1	EG/OG		x	Im 1. OG möglich mit Lastenaufzug
	Betriebsstoffe	30,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	1	EG		x	Anfahrbar, Betriebsmittel Fahrzeuge+Werkzeuge
	Werkstatt Allgemein (für Fahrzeuge, Anlag	30,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	1	EG		x	Anfahrbar
	Behälterwaschanlage	70,00 m <sup>2</sup>	70,00 m <sup>2</sup>	1	EG	x		Anfahrbar, Verbindung zur Behälterwerkstatt erforderlich
<b>Lagerflächen und Werkstätten gesamt</b>		<b>2.945,00 m<sup>2</sup></b>						

**Betriebsstelle Gingener Str. 23, Stuttgart - Wangen**  
**Raumprogramm für AWS**

**Stand 08.12.2016**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zuordnung	Nutzung	Einzel- Raum- bedarf in m <sup>2</sup>	Gesamtraum- / Flächenbedarf in m <sup>2</sup>	Anzahl: Räume Geräte Fahrzeuge	Lage	tages- belichtet	dunkel möglich	Bemerkung

**Betriebsstelle Gingener Str. 23, Stuttgart - Wangen**  
**Raumprogramm für AWS**

Stand 08.12.2016

1 Zuordnung	2 Nutzung	3 Einzel- Raum- bedarf in m <sup>2</sup>	4 Gesamtraum- / Flächenbedarf in m <sup>2</sup>	5 Anzahl: Räume Geräte Fahrzeuge	6 Lage	7 tages- belichtet	8 dunkel möglich	9 Bemerkung
<b>Stellplätze</b>								
<b>Im Freien</b>		<b>914,10 m<sup>2</sup></b>						
	PKW - Mitarbeiterstellplätze	12,50 m <sup>2</sup>	425,00 m <sup>2</sup>	34				Nach LBO
	Fahrradstellplätze	0,80 m <sup>2</sup>	9,60 m <sup>2</sup>	12				4 Fahrradstellplätze je reduziertem PKW-Stellplatz §37 LBO
	CNG-Tankstelle	200,00 m <sup>2</sup>	200,00 m <sup>2</sup>	1				Anfahrbar, Anlagentechnik ca. 60 m <sup>2</sup> , Tankplätze und Zapfsäule ca. 10x14 m
	Dienst-PKW	12,50 m <sup>2</sup>	87,50 m <sup>2</sup>	7				Anfahrbar
	LKW-Anhänger	48,00 m <sup>2</sup>	192,00 m <sup>2</sup>	4				Anfahrbar
<b>Überdacht</b>		<b>1.728,00 m<sup>2</sup></b>						
	LKW >7,5 t Abfall	48,00 m <sup>2</sup>	1.584,00 m <sup>2</sup>	33				Anfahrbar, ohne technische Lüftung
	LKW <7,5 t Abfall	48,00 m <sup>2</sup>	144,00 m <sup>2</sup>	3				Anfahrbar, ohne technische Lüftung
<b>Geschlossen frostfrei temperiert</b>		<b>339,00 m<sup>2</sup></b>						
	LKW >7,5 t Winterdienst	48,00 m <sup>2</sup>	144,00 m <sup>2</sup>	3			x	Anfahrbar, möglichst ohne techn. Lüftung
	LKW <7,5 t Winterdienst	48,00 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>	1			x	Anfahrbar, möglichst ohne techn. Lüftung
	Vito / Kleingeräteträger	21,00 m <sup>2</sup>	147,00 m <sup>2</sup>	7			x	Anfahrbar, möglichst ohne techn. Lüftung
<b>Stellplätze gesamt</b>		<b>2.981,10 m<sup>2</sup></b>						

**Betriebsstelle Gingener Str. 23, Stuttgart - Wangen**  
**Raumprogramm für AWS**

Stand 08.12.2016

1 Zuordnung	2 Nutzung	3 Einzel- Raum- bedarf in m <sup>2</sup>	4 Gesamtraum- / Flächenbedarf in m <sup>2</sup>	5 Anzahl: Räume Geräte Fahrzeuge	6 Lage	7 tages- belichtet	8 dunkel möglich	9 Bemerkung
----------------	--------------	--	--	--	-----------	--------------------------	------------------------	----------------

Tiefbauamt								
66-3 Lichtsignalanlagen 66-9.23 Baubetriebsstelle Wangen								
	<b>Lagerflächen im Freien</b>		<b>1.145,00 m<sup>2</sup></b>					
	66-3 LSA_Masten		810,00 m <sup>2</sup>					
	66-9.23 Mulden, Container, Schüttgutboxen		335,00 m <sup>2</sup>					
	<b>Lagerflächen im Gebäude</b>		<b>350,00 m<sup>2</sup></b>					
	66-3 LSA - Ersatzteile Betriebsmittel		50,00 m <sup>2</sup>				x	im EG
	66-3 LSA - Ersatzteile Betriebsmittel		275,00 m <sup>2</sup>				x	im OG mit Lastenaufzug
	66-3 LSA - Büro, Werkstatt		20,00 m <sup>2</sup>			x		Beim Ersatzteillager angegliedert
	66-3 LSA - WC		5,00 m <sup>2</sup>				x	im EG
<b>Tiefbauamt gesamt</b>			<b>1.495,00 m<sup>2</sup></b>					