



Projekt 03140003 AWS-Standort Burgholzstraße

Kostenfortschreibung aus Machbarkeitsstudie Obermeyer

Kostenschätzung MBS Stand 09/2013		Euro brutto
KG 200	Herrichten und Erschließen	n.a.
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.239.686
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	742.325
KG 500	Außenanlagen	381.750
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	n.a.
KG 700	Baunebenkosten	n.a.
Summe Obermeyer		4.363.761

Regionalzuschlag BKI 13% und
Ergänzung KG 200 und 700

KG 200	Herrichten und Erschließen	200.000
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.660.845
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	838.827
KG 500	Außenanlagen	431.378
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	n.a.
KG 700	Baunebenkosten ca. 30 %	1.539.315
Summe Stand 09/2013		6.670.365

Baukostenindex Mai 2013: 253,1	6.670.365
Baukostenindex Mai 2017: 278,2	7.331.867
Faktor	1,0992

Gesamtkosten Stand 09/2017, gerundet

KG 200	Herrichten und Erschließen	220.000
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	4.024.000
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	922.000
KG 500	Außenanlagen	474.000
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	n.a.
KG 700	Baunebenkosten ca. 30 %	1.692.000
Summe Stand 09/2017		7.332.000

Nebenkosten LP 1-9	1.700.000
Nebenkosten LP 1-4 (27%)	500.000
davon Architekt BHuF LP 1-9	685.000
davon Architekt BHuF LP 1-4	185.000