

Stuttgart, 15.07.2021

Haushaltsmittel für die Planung von IBA-Projekten

Mitteilungsvorlage zum Haushaltsplan 2022/2023

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Kenntnisnahme	öffentlich	20.07.2021

Bericht

Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 21.02.2019 (GRDrs 858/2018) hat die Stadt Stuttgart elf IBA-Potenziale bei der IBA'27 Gesellschaft im Rahmen des Bewerbungsverfahrens eingereicht, die vom Aufsichtsrat der IBA'27 GmbH am 22.03.2019 ins IBA'27-Netz aufgenommen wurden.

- Quartier C1, Wagenhallen, Maker City
- Rosenstein, Gesamtquartier
- Drei Projekte zum Thema „Stadt am Fluss“
Neckarufer S-Ost (Neckarquartier am Gaskessel), Vernetzung Bad Cannstatt, Vernetzung Untertürkheim (Lindenschulviertel)
- Zwei Projekte StadtRegion Vaihingen
Vernetzung Vaihingen Bahnhof, Quartiersentwicklung Eiermann-Areal
- Leonhardsvorstadt /Züblinareal, S- Mitte
- Hack- / Stöckachstraße (EnBW-Areal), S-Ost
- Böckinger Straße, S- Zuffenhausen
- Weissenhof 2027, S- Nord

Hiervon sind vier als IBA'27-Projekte bestätigt.

Eigene Projekte der Stadt Stuttgart:

- Quartier C1, Wagenhallen
- Leonhardsvorstadt/Züblinareal, Stuttgart-Mitte

Projekte Dritter mit intensiver Begleitung durch die Stadt Stuttgart:

- Der neue Stöckach (Hack-/Stöckachstraße, EnBW-Areal)
- Integriertes Quartier Böckinger Straße, Zuffenhausen

Ein IBA-Projekt, das gemeinsam mit der IBA'27GmbH bearbeitet wird, ist durch Prozessoffenheit und gleichzeitigen Realisierungsdruck (Fertigstellung bis 2027) charakterisiert. Daher wird eine ausreichende finanzielle Ausstattung benötigt um ohne Gefährdung des Gesamtprojekts auf nötige Anpassungen im Prozess und Unvorhergesehenes reagieren zu können.

Alle oben genannten vom Gemeinderat beschlossenen IBA-Potenziale werden gemeinsam mit der IBA'27 vorangetrieben. Zudem ergeben sich Schnittmengen/Analogien zwischen städtischen Themen und IBA-Themen und -Räumen, z.B. bei „Stadt am Fluss“-Projekten und Projekten der IBA'27, die den „Neckar als Lebensraum“ im Fokus haben. Der Weissenhof wird im Präsentationsjahr 2027 eine herausgehobene Rolle spielen. Von einer weiteren Zusammenarbeit an den IBA'27-Projekten und IBA'27-Netz Projekten profitieren Stadt und IBA.

Für die planerische Entwicklung wurden im Doppelhaushalt 2020/2021 Haushaltsmittel bereitgestellt, die abfließen werden. Es werden daher für die in den Anlagen 1 bis 8 näher beschriebenen Maßnahmen weitere Planungsmittel beantragt.

1. IBA'27-Projekt: Leonhardsvorstadt, Stuttgart-Mitte
2. IBA'27-Netz-Vorhaben: Weissenhof 2027+
3. IBA'27-Projekt: Quartier C1, „Wagenhallen-Quartier“ / Maker City
4. IBA'27-Netz-Vorhaben: Stadt am Fluss -Vernetzung Untertürkheim
5. IBA'27-Projekt: Der neue Stöckach (ENBW-Areal), Stuttgart-Ost
6. IBA'27-Projekt: Integriertes Quartier Böckingerstraße, Zuffenhausen
7. IBA'27-Netz-Vorhaben: Vernetzung Vaihingen Bahnhof
8. IBA'27-Netz-Vorhaben: Stadt am Fluss -Neckarufer, Stuttgart-Ost

Aus den im laufenden Doppelhaushalt bereitstehenden pauschalen Mitteln wurden für das Projekt Leonhardsvorstadt bisher 295.000 EUR für die Erarbeitung einer partizipativen Machbarkeitsstudie mit intensiver Beteiligung der Öffentlichkeit eingesetzt.

Für das Projekt Stadt am Fluss, Vernetzung Bad Cannstatt, wurden 7.000 EUR für den Stakeholder-Workshop „Mühlgrün“ benötigt. Außerdem wurden Mittel in Höhe von 20.000 EUR zur Finanzierung der Öffentlichkeitsbeteiligung am Bahnhof Vaihingen (Aufenthaltestelle) bereitgestellt.

Im laufenden Haushaltsjahr werden die Projekte Ideenwettbewerb Am Weissenhof, Vernetzung Untertürkheim und weitere Maßnahmen im Projekt Leonhardsvorstadt finanziert.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnishaushalt (zusätzliche Aufwendungen und Erträge):

Maßnahme/Kontengr.	2022 TEUR	2023 TEUR	2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	2027 ff. TEUR
Leonhardsvorstadt / 420	750	600				
Weissenhof / 420	415	155				
C1 Wagenhallen / 420	120	150				
Stadt am Fluss Vernetzung Untertürkheim / 420	200	150				
Der Neue Stöckach / 420	180					
Integriertes Quartier Böckingerstraße / 420	30	20				
Vernetzung Vaihingen Bahnhof / 420	15	15				
Stadt am Fluss Neckarufer S-Ost / 420	100	200				
Finanzbedarf	1.810	1.290				

(ohne Folgekosten aus Einzelmaßnahmen, Investitionen oder zusätzlichen Stellen – diese bitte gesondert darstellen)

Stellenbedarf (Mehrungen und Minderungen):

Beschreibung, Zweck, Aufgabenbereich	Anzahl Stellen zum Stellenplan		
	2022	2023	später
Stadtplaner*in, IBA-Projekt Weissenhof 27	1,0		
Stadtplaner*in, IBA-Projekt, insbesondere Leonhardsvorstadt	1,0		
Landschaftsarchitekt*in, Projekt Stadt am Fluss- Vernetzung Unter- türkheim	1,0		

Folgekosten (aus oben dargestellten Maßnahmen und evtl. Stellenschaffungen):

Kostengruppe	2022 TEUR	2023 TEUR	2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	2027 ff. TEUR
Laufende Erlöse						
Personalkosten	296.600	296.600	296.600	296.600	296.600	
Sachkosten						
Abschreibungen						
Kalkulatorische Verzinsung						
Summe Folgekosten						

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Die Referate AKR und WFB haben Kenntnis genommen. Haushalts- und stellenrelevante Beschlüsse können erst im Rahmen der Haushaltsplanberatungen erfolgen.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

keine

Erledigte Anfragen/Anträge:

keine

Peter Pätzold
Bürgermeister

Anlagen

1-8

<Anlagen>