

# Kostenermittlung

Anlage 1  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 602 /2012

**Bauvorhaben:** Kelter Wangen  
Umbau und Sanierung

**Proj.Nr.:**  
**00990101**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Planungsgruppe Kugler, Freie Architekten BDA, Bad-Cannstatt

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag  
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	(siehe Anlage Kostengliederung)	
	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.625.000
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	
	Kosten für Außenanlagen Kelterplatz	255.000
	Kosten für	
	Kosten für	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.880.000</b>
	Prognose (Baupreientwicklung)	
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	<b>2.880.000</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      m <sup>2</sup>	Baubeschreibung      vom 31.07.12	Bauzeit von      10/12 bis 11/13
Bebaute Fläche      m <sup>2</sup>	Pläne M 1:50      vom 31.07.12	Heutige Indexsteigerung : % / Jahr
Netto-Grundfläche (NGF)      m <sup>2</sup>	Baukostenindex      250,1	Angenommene Baupreissteigerung : % / Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI)      m <sup>3</sup>	Indexdatum      05 / 2012	

<p><b>Aufgestellt :</b></p> <p>Datum <i>01.08.2012</i></p> <p><i>David Kugler</i> Architekt /-in</p>	<p><b>Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup></b></p> <p>Stuttgart, <i>02.08.2012</i></p> <p>Hochbauamt</p> <p><i>A. Kugler</i> Projektbearbeiter /-in</p> <p><i>A. Kugler</i> Projektleiter /-in</p> <p><i>M. Kugler</i> Abteilungsleiter /-in</p>	<p><b>Einverstanden :</b></p> <p>Stuttgart, <i>02/08/12</i></p> <p>Hochbauamt</p> <p><i>i.U. Kugler</i> Amtsleiter</p>
--	---	--

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage  
5) Nichtzutreffendes streichen