

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	433
		TOP:	7
Verhandlung		Drucksache:	942/2020
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	17.11.2020		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Schmidt / fr		
Betreff:	BPlan mit Satzung über örtl. Bauvorschriften Mönchfeldstr./Balthasar-Neumann-Str. (Mühl 85) in S-Mühlhausen - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 74 LBO mit Anreg. gem. § 3 (2) BauGB - BPlan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 29.10.2020, GRDRs 942/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Mönchfeldstraße / Balthasar-Neumann-Straße (Mühl 85) im Stadtbezirk Stuttgart-Mühlhausen wird in der Fassung vom 02.06.2016 / 14.03.2017 / 02.08.2018 / 31.01.2020 gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Bebauungsplan vom 02.06.2016 / 14.03.2017 / 02.08.2018 / 31.01.2020. Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Deckblatt der Begründung dargestellt.

Die von der Öffentlichkeit erhobenen Anregungen konnten nicht berücksichtigt werden. Der wirksame Flächennutzungsplan Stuttgart (FNP) wird im Zuge der Berichtigung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB angepasst.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

StRin Bulle-Schmid (CDU) äußert zu den möglichen Dachaufbauten den Wunsch, dass diese entsprechend gestaltet oder eingehaust würden.

Frau Weiskopf (ASW) erklärt, diese Anregung mitzunehmen. Es seien bereits einige Bauvorhaben in der Balthasar-Neumann-Straße genehmigt. Die meisten Bauvorhaben seien auch im Gestaltungsbeirat dargestellt worden, wo man die Dachaufbauten explizit geprüft habe.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag einmütig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)
weg. GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat AKR
Haupt- und Personalamt
 3. Referat JB
Jugendamt (2)
 4. BezA Mühlhausen
 5. Stadtkämmerei (2)
 6. Rechnungsprüfungsamt
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS