

Landeshauptstadt Stuttgart  
**Garten-, Friedhofs- und Forstamt**

02.02.2023

**Kostenermittlung nach DIN 276**

**Kostenschätzung**       **Kostenberechnung**     **Kostenanschlag**     **Kostenfeststellung**

<b>Projekt:</b>	<b>Stuttgart-Ost - 144 Berg</b>
	<b>Sanierung Parkanlage Villa Berg</b>
<b>BA 1 - Berger Terrassen</b>	

zu bearbeitende Fläche <u>19.750,00 m<sup>2</sup></u>	Gesamtbaukosten <u>4.245.000,00 €</u>	Kosten pro m <sup>2</sup> <u>214,94 €</u>
--	--	--

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

1.2. Grundstücksnebenkosten	120-129	<u>0,00 €</u>	
2.0. Herrichten und Erschließen	200-230	<u>20.000,00 €</u>	
2.4. Ausgleichsmaßn. und Abgaben	240-249	<u>0,00 €</u>	
2.5. Übergangsmaßnahmen	250-259	<u>0,00 €</u>	
3.6. Dachbeläge	363	<u>0,00 €</u>	
5.1. Erdbau,	510-519	<u>628.700,00 €</u>	
5.2. Gründung , Unterbau	520-529	<u>0,00 €</u>	
5.3. Oberbau, Deckschichten	530-539	<u>552.880,00 €</u>	
5.4. Baukonstruktionen	540-549	<u>267.400,00 €</u>	
5.5. Technische Anlagen	550-559	<u>380.900,00 €</u>	
5.6. Einbauten in Aussenanlagen und Freifl.	560-569	<u>493.000,00 €</u>	
5.7. Vegetationsflächen	570-579	<u>352.400,00 €</u>	
5.8. Wasserflächen	580-589	<u>0,00 €</u>	
5.9. Sonstige Maßnahmen (BE, Abbruch, Entsor	590-599	<u>158.610,00 €</u>	
6.1. Allgemeine Ausstattung	610-619	<u>0,00 €</u>	
6.4. Künstlerische Ausstattung	640-649	<u>0,00 €</u>	
6.9. sonstige Ausstattung	690-699	<u>0,00 €</u>	
<b>Baukosten insgesamt Netto</b>		<u>2.853.890,00 €</u>	
+ Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %)		542.239,10 €	
<b>Baukosten insgesamt brutto</b>			<u><b>3.396.129,10 €</b></u>
13 Bauherrenaufgaben+NK (67)	711, 712, 719	<u>0,00 €</u>	
14 Arch.- und Ing.-Leistungen (67)	731, 732, 739	<u>0,00 €</u>	
15 Landschaftsarchitekt	732	<u>362.421,67 €</u>	
16 Arch.- und Ing.-Leistungen (Dritter)	731, 733	<u>12.110,90 €</u>	
17 Gutachten und Beratung	761	<u>299.839,00 €</u>	
18 Allgemeine Baunebenkosten	761 - 766	<u>174.499,33 €</u>	
<b>Baunebenkosten Brutto</b>	<b>700</b>		<u><b>848.870,90 €</b></u>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>			<u><b>4.245.000,00 €</b></u>