

Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 699/2023

Bauvorhaben: Neubau Interim-Feuerwache 1 Paulinenbrücke
Tübinger Straße
Stuttgart - Mitte

Proj.Nr.:
26620101

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser se/arch Architekten
Stuttgart

<input checked="" type="checkbox"/> Hoheitsbereich	<input type="checkbox"/> Grobe Kostenschätz.	<input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung	<input type="checkbox"/> Fortschreibung
<input type="checkbox"/> Unternehmensbereich	<input type="checkbox"/> Kostenschätzung	<input type="checkbox"/> Kostenanschlag zum Baubeschluss	<input type="checkbox"/>

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten Interim-Feuerwache 1	5.260.000
	Gesamtbaukosten Baufeldfreimachung	780.000
	Gesamtkosten	6.040.000
	Prognose Interim-Feuerwache 1	540.000
	Prognose Baufeldfreimachung	40.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	6.620.000

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks
Bebaute Fläche
Netto-Grundfläche (NGF)
Brutto-Rauminhalt (BRI)

Grundlagen der Kostenermittlung

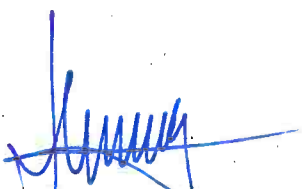
Baubeschreibung vom -
Pläne M 1:100 02.06.2022
Baukostenindex 154,1
Indexdatum Feb. 23

Grundlagen der Prognose

Mittlere Bauzeit I-FW: 06/2025
Mittlere Bauzeit: BFF: 01/2024
Angenommene
Baupreissteigerung: 5 % / Jahr
I-FW: 2 Jahre x 5% = +10,25%
BFF: 1 Jahr x 5% = +5,00%


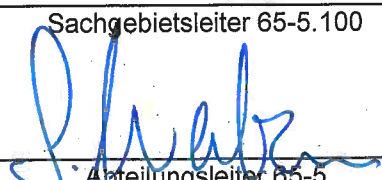
Aufgestellt :

Stuttgart, 07. Juni 2023


Projektleiter 65-5.106

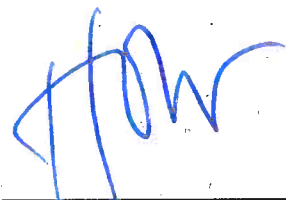
Geprüft : ⁵⁾

Stuttgart, 07. Juni 2023
Hochbauamt


Sachgebietsleiter 65-5.100

Abteilungsleiter 65-5

Einverstanden :

Stuttgart, 16.06.23
Hochbauamt


Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-