

Stuttgart, 21.06.2018

Investitionszuschuss für das Kath. Stadtdekanat Stuttgart vertreten durch das Kath. Verwaltungszentrum Stuttgart, Werastr. 118, 70190 Stuttgart - Umbau, Sanierung und Erweiterung der Kindertageseinrichtung, Schurwaldstr. 5, 70186 Stuttgart

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Jugendhilfeausschuss Sozial- und Gesundheitsausschuss	Vorberatung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	16.07.2018 23.07.2018

Beschlussantrag

1. Das Kath. Stadtdekanat Stuttgart vertreten durch das Kath. Verwaltungszentrum Stuttgart, Werastr. 118, 70190 Stuttgart erhält vorbehaltlich der Baugenehmigung für den Umbau, Sanierung und Erweiterung der Kindertageseinrichtung, Schurwaldstr. 5, 70186 Stuttgart einen Investitionszuschuss in Höhe von 75% der anrechenbaren Kosten. Der städtische Zuschuss beträgt max. 1.798.587,00 Euro.
2. Für die Bewilligung gelten die Allgemeinen Nebenbestimmungen zum Zuwendungsbescheid im Sinne von § 36 des Landesverwaltungsverfahrensgesetzes für Baden-Württemberg (LVwVfG).
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, den genauen Betrag nach Vorliegen der Kostenfeststellung festzusetzen.
4. Die Auszahlungen in Höhe von 1.798.587,00 Euro werden im Teilfinanzhaushalt 510, Jugendamt, Projekt-Nr. 7.519365, Sonstige Investitionen Kitas (Kita-Ausbau), Ausz.Gr. 7873 Bau (Pauschale), gedeckt.

Kurzfassung der Begründung

Die bestehende Einrichtung erweitert ihr Angebot an Kindergarten- und Krippenplätzen. Der dafür erforderliche Flächenbedarf wird innerhalb des Gemeindezentrums geschaffen und baulich auf drei Ebenen umgesetzt.

Des Weiteren bedarf es der Sanierung der bestehenden Kindergartenräume sowie den umgenutzten Gemeinderäumen (z. B. Mehrzweckraum). Ergänzt wird das Raumangebot durch einen notwendigen barrierefreien Zugangsbereich und eine interne barrierefreie Erschließung. Bauzeit- und Sicherheitsbedingt bedarf es der Ertüchtigung des baulichen Brandschutzes, Einbau von Sicherheitsmaßnahmen (z.B. Trennung der Bereiche) sowie Ertüchtigung der Gebäudehülle.

Die räumlich und durch die Hanglage eingeschränkte Außenspielfläche kann vom Erdgeschoss und Untergeschoss erreicht werden. Die Gartenfläche wird durch eine mit dem Aufzug erreichbare Terrasse ergänzt. Die Außenspielfläche pro Kind wird an diesem Standort so erfüllt.

Aufgrund von Auflagen liegt die Baugenehmigung noch nicht vor. Die Zuschussbewilligung erfolgt erst nach Vorliegen der Baugenehmigung.

Stellungnahme Hochbauamt

Bezogen auf vergleichbare Projekte bewegen sich die genannten Kosten, auch bzgl. der Nebenkosten, im üblichen Bereich. Die aufgeführten Gesamtkosten sind für die beschriebene Aufgabe angemessen.

Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel für den Investitionszuschuss wurden im Doppelhaushalt 2014-2019 Mittel i.H.v. von 1.800.000,00 Euro veranschlagt. Der aktuelle Bedarf beträgt 1.798.587,00 Euro. Die Mittel werden für den Vollzug aus der Kita-Ausbaupauschale auf das Projekt 7.513161 umgesetzt.

Einmalige Kosten		Laufende Folgekosten jährlich	
Gesamtkosten der Maßnahme	2.398.115,00 Euro	Laufende Aufwendungen	Euro
Objektbezogene Einnahmen	- Euro	Laufende Erträge	Euro
Städt. Zuschuss (gerundet)	1.798.587,00 Euro	Fogelasten	Euro
Mittel im Haushaltsplan / Finanzplanung			
veranschlagt	Ja	Noch zu veranschlagen	Euro

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

-

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Isabel Fezer
Bürgermeisterin

Anlagen
Kostenschätzung

Kostenschätzung

KG	Maßnahme	Betrag
100	Grundstück	0,00 Euro
200	Herrichten und Erschließen	2.547,00 Euro
300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.147.599,00 Euro
400	Bauwerk-Technische Anlagen	380.919,00 Euro
500	Freianlagen	152.320,00 Euro
600	Ausstattung und Kunstwerke	119.000,00 Euro
700	Baunebenkosten	595.730,00 Euro
	Sonstige Kosten/Unvorhergesehenes	0,00 Euro
	Gesamtkosten	2.398.115,00 Euro