

| | | | |
|-------------------|---|-------------------------------|-----------------|
| Protokoll: | Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart | Niederschrift Nr. TOP: | 212 8 |
| | Verhandlung | Drucksache: GZ: | 772/2016 StU |

| | |
|---------------------------|--|
| Sitzungstermin: | 20.10.2016 |
| Sitzungsart: | öffentlich |
| Vorsitz: | OB Kuhn |
| Berichterstattung: | - |
| Protokollführung: | Frau Sabbagh pö |
| Betreff: | BPlan mit Satzung über örtl. Bauvorschriften Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbez. Stuttgart-Mitte (Stgt 265.5) - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 74 LBO ohne Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB |

Vorgang: Ausschuss für Umwelt und Technik vom 18.10.2016, nicht öffentlich, Nr. 492

Ergebnis: einmütige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau und Umwelt vom 28.09.2016, GRDRs 772/2016, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Stuttgart-Mitte (Stgt 265.5) wird in der Fassung des Bebauungsplanentwurfs vom 25. Februar 2016/ 25. Juli 2016 gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung mit Umweltbericht gemäß § 9 Abs. 8 BauGB vom 25.02.2016/25.07.2016.

Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Deckblatt der Begründung dargestellt. Dieser Bebauungsplan ändert als Textbebauungsplan teilweise die Festsetzungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung der folgenden

rechtsverbindlichen Bebauungspläne:

| | |
|-----------------|---|
| 1935_500 | Ortsbausatzung/Baustaffelplan |
| 1936_038 | Hohenheimer-/Alexander-/Pfizer-/Stafflenbergstr. |
| 1936_082 | Wächterstaffel/Alexanderstr./Olgastr. |
| 1937_004 | Relenberg-/Panorama-/Jägerstr. |
| 1937_029 | Lautenschlager-/Kronen-/Thouret-/Stephanstr. |
| 1937_073 | Reinsburg-/Paulinen-/Furtbach-/Silberburgstr. |
| 1937_077 | Im Schellenkönig zw. Stafflenberg- u. Richard-Wagner-Str. |
| 1938_058 | Sonnenberg-/Richard-Wagner-/Stafflenbergstr. |
| /Steingrübenweg | |
| 1939_034 | Hohenheimer Str./Sonnenbergstr. |
| 1939_039 | Marstallstraße |
| 1944_002 | Werastr./Schützenstr. |
| 1964_007 | Jägerstraße 24-38 |
| 1964_041 | Jägerstraße |
| 1964_113 | Alexander-/Umlandstraße |
| 1965_003 | Wächterstraße |
| 1965_036 | Lorenzstraße |
| 1965_062 | Alexanderstraße |
| 1965_084 | Kriegsberg-/Friedrichstraße |
| 1965_105 | Theodor-Heuss-Str./Lange Str. |
| 1966_074 | Fortbildungshaus Kienestraße |
| 1966_078 | Jägerstraße 12-24 |
| 1967_082 | Neckarstraße/Kernerplatz |
| 1967_098 | Firnhaberstr./Lange Str. |
| 1967_114 | Olgastr./Alexanderstr. |
| 1968_026 | Gaisburgstraße |
| 1968_060 | Stein-/Eberhardstraße |
| 1968_069 | Schloß-/Kanzleistraße |
| 1969_005 | Olgastr./Zimmermannstr. |
| 1969_007 | Werastr./Kernerstr. |
| 1969_009 | Königstraße/Marstall |
| 1969_010 | Staffelstr./Stotzstr. |
| 1969_012 | Gerokstraße |
| 1969_027 | Neckarstraße |
| 1969_046 | Blumenstr./Alexanderstr. |
| 1969_057 | Sophienstraße (Stgt 701) |
| 1970_003 | Hauptstätter Straße |
| 1970_042 | Eich-/Nadlerstraße |
| 1971_009 | Kronenstraße/Kaufhof (Stgt 375) |
| 1971_014 | Schloß-/Kienestraße |
| 1971_017 | Kriegsbergstr./Stadtgarten (Stgt 690) |
| 1971_039 | Neckar-/Hauffstraße (Stgt 684) |
| 1971_050 | Heusteig-/Olgastraße (Stgt 728) |
| 1971_059 | Heilbronner-/Kriegsbergstraße |
| 1973_005 | Stein-/Eberhardstraße (Stgt 761) |
| 1973_032 | Kronenstraße (Stgt 783) |
| 1974_009 | Olgastraße – Justizzentrum (Stgt 704) |
| 1975_027 | Calwer Straße (Stgt 705) |
| 1976_009 | Keplerstraße - Universität (747) |

1976_023 Hegelstraße (Abspannwerk) (Stgt 570)
 1977_020 Uhlandstraße/Olgastraße (Stgt 358)
 1977_025 Hallberger Straße (Stgt 759)
 1978_020 Fußgängerbereich Obere Königstraße
 1979_011 Eberhardstr./Hauptstätter-Str. (Schwabenzentrum) (Stgt 824)
 1981_014 Bohnenviertel
 1982_007 Breitscheid-/Seidenstraße (Stgt 862)
 1987_001 Gerberviertel, Teilbereich Tor-/Hauptstätter Str. (Stgt 896)
 1988_002 Karlstraße (Stgt 880)
 1988_005 Fritz-Elsas-Straße/Rotebühlplatz
 1988_012 Schloß-/Friedrichstraße (Stgt 892)
 1988_013 Olga-/Rosen-/Blumenstraße (Stgt 893)
 1989_053 König-/Breitestraße (Stgt 909)
 1989_056 Fritz-Elsas-/Schloss-/Leuschnerstraße (Stgt 895)
 1990_012 Jäger-/Kronenstraße (Stgt 929)
 1990_022 Gerberviertel, Teilber. Hauptstätter/Paulinenstraße (Stgt 940)
 1990_023 Heilbronner Str./Hauptbahnhof Nordausgang (Stgt 921)
 1991_009 Gerberviertel, Teilbereich Gerber-/ Paulinenstr. (Stgt 942)
 1991_010 König-/Schulstraße (Stgt 945)
 1991_018 Konrad-Adenauer-/Ulrichstraße (Stgt 923)
 1992_002 Theodor-Heuss-/Schloßstraße (Stgt 947)
 1992_008 Karl-/Sporer-/Münzstraße (Stgt 916)
 1993_023 Wilhelmsplatz/Schlosserstraße (Stgt 953)
 1994_001 Kleiner Schlossplatz (Stgt 920)
 1994_005 Bebauungsplan über die Zulässigkeit von Gaststätten im Heusteigviertel (Stgt 958)

 1996_025 Lautenschlager-/Kronenstraße (Stgt 979)
 1997_010 Bebauungsplan über die Zulässigkeit von Gaststätten im Bereich Hauptstätter-, Lazarettstr., Katharinenplatz, Olga- und Wilhelmstr. (Stgt 963)

 1997_011 Kronprinz-/Calwerstraße (Stgt 966)
 1998_002 Bebauungsplan Gerberviertel, Gaststätten im Bereich Sophien-/ Eberhardstr. (Stgt 995)

 1998_024 Bebauungsplan über den Ausschluss von Einzelhandels geschäften mit Sex- und Erotiks Sortiment im Gerber-, Heusteig-, Leonhards- u. Bohnenviertel (Stgt 996)

 1999_008 Kronen-/Friedrichstraße (Stgt 100)
 1999_033 Kronen-/König-/Thouretstraße (Stgt 106)
 2000_004 Geschwister-Scholl-/Friedrichstraße (Stgt 115)
 2000_005 Rotebühlplatz (Stgt 116)
 2000_008 Hohenheimer-/Mohlstraße (Stgt 114)
 2001_003 S 21 – Teilgebiet A1 (Stgt 977.1)
 2001_004 S 21 – Teilgebiet A1 (Stgt 977.2)
 2001_005 Sophien-/Heusteigstraße (Stgt 117)
 2001_011 Sophienstraße/Rotebühlplatz (Stgt 129)
 2002_004 Theodor-Heuss-/König-/Bolzstr. (Stgt 137)
 2002_015 Alexanderstraße 5 u. 7A (Stgt 142)
 2003_008 S 21 – Teilgebiet A1 (Stgt 977.3)
 2003_018 S 21 – Teilgebiet A1 (Stgt 977.4)
 2004_011 Eugensplatz 5 (Stgt 167)

| | |
|----------|--|
| 2005_004 | Hegelstraße Versorgungszentrum Klinikum (Stgt 181) |
| 2006_031 | Breitscheid-/Seidenstr. (Bosch-Areal) (Stgt 999) |
| 2007_001 | Klinikum Mitte – Katharinenhospital (Stgt 190.1) |
| 2007_003 | Londoner-/Moskauer Straße (Bibliothek) (Stgt 194) |
| 2008_007 | Am Reichelenberg/Hohenheimer Str. (Stgt 131) |
| 2009_001 | Willy-Brandt-Straße/Am Neckartor (Stgt 217) |
| 2010_003 | Kriegsberg-/Friedrichstraße (Stgt 238) |
| 2010_009 | Tübinger Straße (Quartier S) (Stgt 237) |
| 2011_018 | Jägerstraße (IHK) (Stgt 257) |
| 2012_006 | Hegel-/Rosenbergstraße (Stgt 196) |
| 2013_008 | Dorotheenstraße-/Karlstraße (Stgt 235) |
| 2014_009 | Lautenschlager-/Kronenstraße (Stgt 184) |
| 2015_002 | Urbansplatz/Werastraße (John-Cranko-Schule) (Stgt 248) |
| 2015_008 | Eich-/Nadlerstraße (Stgt 245) |
| 2016_001 | Sporerstraße (Stgt 282) |

Der vorliegende Bebauungsplan ersetzt als Textbebauungsplan die folgenden rechtverbindlichen Bebauungspläne in seinem Geltungsbereich im Stadtbezirk Stuttgart-Mitte:

| | |
|-------------|--|
| 1985_018 | Vergnügungseinrichtungen im Inneren Stadtgebiet (Stgt 884) |
| 2003_022 | Vergnügungseinrichtungen u.a. im Inneren Stadtgebiet |
| Citybereich | (Stgt 148) |

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

OB Kuhn stellt fest:

Der Gemeinderat beschließt ohne Aussprache bei 1 Enthaltung einstimmig wie beantragt.