

Umsetzung Entwicklungskonzeption Wirtschaftsflächen für Stuttgart (EWS) Gewerbegebietsmanagement

Insgesamt 300.000 €

Das Gebietsmanagement als kommunale Daueraufgabe wurde mit zwei Stellen (61-2 und OB/82) etabliert. Die operative Umsetzung erfolgt aktuell an drei Standorten (SynergiePark, Feuerbach-Ost, Weilimdorf) auf Grundlage der erarbeiteten, standortspezifischen Handlungsprogramme mit Einzelmaßnahmen zu den Handlungsfeldern Städtebauliche Aufwertung, Gestaltung und Freiraum, Infrastrukturelle Weiterentwicklung bzw. Mobilität und Betriebliches Mobilitätsmanagement, energetische und ökologische Weiterentwicklung, Flächeneffizienz und -aktivierung, Gebietsversorgung und Netzwerkbildung u.w. Aus den dialogisch im Rahmen der Gebietskonferenzen erarbeiteten und abgestimmten Handlungsprogrammen wurden erste Maßnahmen umgesetzt oder planerisch konkretisiert (bspw. zur Verkehrsplanung im SynergiePark, zur Erstellung von Gestaltungskonzepten zur Aufwertung des öffentlichen Raums in allen drei Gewerbegebieten oder zur Steigerung der Flächeneffizienz in ausgewählten Teilräumen in Feuerbach-Ost und Weilimdorf), deren Umsetzung und planerische Vertiefung, sowie deren Folgeprojekte nun in 2022/2023 vorgesehen sind (siehe hierzu GRDs 218/2021). Weitere neue Projekte/Konzepte sowie deren Umsetzung aus den Handlungsprogrammen des Gewerbegebietsmanagements werden kontinuierlich angestoßen; hierfür werden die beantragten Mittel für die operative Umsetzung durch die beiden Gewerbegebietsmanager benötigt. Die etablierten Strukturen und Prozesse (u.a. Gebietskonferenzen) des Gewerbegebietsmanagements werden vor dem Hintergrund der intensiven Einbindung der Eigentümer*innen, Unternehmer*innen und Anrainer*innen fortgeführt, um die Gewerbestandorte zukunftsfähig weiterzuentwickeln.

Planmäßig soll das Stuttgarter Modell Kooperatives Gewerbegebietsmanagement in den Jahren 2022/2023 an einem weiteren Standort etabliert werden.

Erforderliche Maßnahmen	2022	2023
<u>SynergiePark Vaihingen-Möhringen (50.000 €)</u> Durchführung Gebietskonferenzen und projektbezogene Anrainergespräche (5.000 € pro Konferenz, 2.500 € pro Anrainergespräch: 7.500 € p.a.)	7.500	7.500
Platzgestaltung / EnBW: Konkurrierende Gestaltungsideen	12.500	12.500
Baumpflanzungen Am Wallgraben auf Privatgrundstücken: Planerische Vorbereitung und Zuschuss an Private zur Umsetzung des Gestaltungskonzepts Gewerbeboulevard am Wallgraben (2. Tranche)	5.000	5.000
<u>Feuerbach-Ost (60.000 €)</u> Umsetzung Gestaltungskonzept ehem. Gleisbogen Feu-Ost: Vorplanung (LP 1 + 2) Krailenshaldenstraße	30.000	

Erforderliche Maßnahmen	2022	2023
Quartiersentwicklungskonzept Mauserstraße (Bereich zwischen Siemensstraße und Borsigstraße) Durchführung Gebietskonferenzen und projektbezogene Anrainergespräche (5.000 € pro Konferenz, 2.500 € pro Anrainergespräch: 7.500 € p.a.)	7.500	15.000 7.500
<u>Weilimdorf (175.000 €)</u> Umsetzung Gestaltungskonzept Gewerbegebiet Weilimdorf: 1. Vorplanung (LP 1 + 2) Motorstraße 2. Vorplanung (LP 1 + 2) Revitalisierung gewässerbegleitende Grünfläche und Offenlegung Lindenbach Machbarkeitsstudie/Entwicklungsperspektive Gebietseingang Süd (Hemmingerstr. / Flachterstr. / CarWash) auf städtischem Grundstück mit Regenrückhaltebecken Durchführung Gebietskonferenzen und projektbezogene Anrainergespräche (5.000 € pro Konferenz, 2.500 € pro Anrainergespräch:7.500 € p.a.)	80.000 10.000 7.500	70.000 7.500
Initiierung und Etablierung Gewerbegebietsmanagement an einem weiterem Standort Durchführung Gebietskonferenzen und projektbezogene Anrainergespräche (5.000 € pro Konferenz, 2.500 € pro Anrainergespräch:7.500 € p.a.)	7.500	7.500
Gesamt	167.500	132.500