

Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 1009 / 2023

Bauvorhaben Umstrukturierung Sanierung Hauptbau
Schulgebäude
Grundschule Kaltental

Proj.Nr.:
14080101

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Reichert Schulze Architekten
Stuttgart

Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag

 zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart	Betrag ¹⁾
	Bezeichnung	EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	10.745.000,00
IA 40V1214100	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	275.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	11.020.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	1.130.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	12.150.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	12.150.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 6.379	Baubeschreibung vom 20.08.2023	Bauzeit von 02/2025 bis 02/2027
Bebaute Fläche m ² 457	Pläne o. M. vom 21.08.2023	Mittlere Bauzeit 02/2026
Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.960	Baukostenindex 155,1	jährl. Baupreissteigerung 5% p.a.
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 9.757	Indexdatum Mai 23	Summe: 10,25%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>16.10.23</u> Reichert Schulze Architekten reichert schulze architekten freie architekten BDA und stadtplaner PartgmbB Leuschnerstraße 48a 70176 Stuttgart 0711 6365683 info@reichert-schulze.de www.reichert-schulze.de	Stuttgart, <u>18/10/2023</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-4.209</u> <u>[Signature]</u> Projektleiter/-in GZ: <u>65-4</u> <u>[Signature]</u> Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>19.10.23</u> das Hochbauamt <u>[Signature]</u> Amtsleiter

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BGA-Bereich)
 Verteiler 65-1.DLZ 65-