

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2017 (Stand 20.04.2017)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt WE	SIM (GRDRs 13/2014)	Vereinfachte Vergabe nach GRDRs 906/2015	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Prüfvorbehalt	Anmerkungen
						WE	WE	RH	ETW						
1	11	FLÜWO	Rappachstraße Weilimdorf	8354	Stadt	5	-	-	-	5					Arrondierung bestehender Bebauung unter Zukauf städt. Grundstücks, KV am 20.3.2015 abgeschlossen.
2	12d	Siedlungswerk	Olgäle-Areal, Baufeld 3 Investor Schloßstr. 108-112 West	7054/4	Stadt	26	23	-	-	49			X		Verfahren entschieden, Verkauf gemäß GRDRs 586/2015
3	12e	Mörk	Olgäle-Areal, Baufeld 4 Senefelderstr. 55 West	7054/3	Stadt	-	-	-	11	11			X		Verfahren entschieden, Verkauf gemäß GRDRs 587/2015
4	13	SWSG	Hansa-Areal Sigmaringer Str. Möhringen	3350/6 u.a.	Privat	40	-	-	-	40	X				ca. 175 WE, davon 20 % gefördert Preisgericht zum Wettbewerb erfolgt neues Planrecht erforderlich
5	19	Formart	Wohnen am Theaterhaus (City Prag) Feuerbach	2350 u.a.	Stadt und Privat	28	8	-	-	36					Insgesamt 200 - 300 WE, städtebaulicher Wettbewerb entschieden, städt. Grundstücksanteil zu 100 % für geförderten Mietwohnungsbau (3.150 m ² BGF)
6	23	Siedlungswerk	"Auto Staiger" Friedhofstraße Nord	9388/1 u.a.	Privat	40	33	-	-	73	X				Wettbewerb entschieden, neues Planrecht notwendig, bis zu 380 WE möglich.
7	32	ArchyNova	Staffenbergstraße, Diemershaldenstr. Ost	2941/1	Privat	11	6	-	5	22	X				Umnutzung Gemeinbedarf in Wohnen, neues Planrecht notwendig, ca. 70 WE Förderantrag für 4 WE (ausserhalb) 2016 gestellt.

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2017 (Stand 20.04.2017)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungs- bau	Miet- wohnungen für mittlere Ein- kommens- bezieher	PWE		Gesamt WE	SIM (GRDRs 13/2014)	Vereinfachte Vergabe nach GRDRs 906/2015	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Prüfvorbehalt	Anmerkungen	
						WE	WE	RH	ETW							
8	38a	SWSG	Bürgerhospital Bettenhaus + Personalwohn- gebäude Nord	8940	Stadt	150	-	-	-	150					X	B-Plan-Änderung notwendig. 100 % geförderter Wohnungsbau. Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung.
9	44	Bietigheimer Wohnbau	Osterbronnstr. 50 Vaihingen (Dürtlewang)	1580/3	Privat	-	-	-	6	6	X					SIM-Konditionen beschlossen, Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.
10	48	Siedlungs- werk	Aulendorfer / Birkheckenstraße (Birkach) Plieningen	521	Privat	6	5	-	-	11	X					Aufgabe des Kirchenstandorts (St. Vinzenz-Pallotti), Umwandlung der Fläche von GB in W, gemischtes Wohnquartier mit insgesamt 74 WE, Wettbewerbsergebnis: 64 ETWs plus KITA plus geförderten WB
11	55	SWSG	Düsseldorfer Str. 43- 57 Hallschlag Bad Cannstatt	1149/1	Stadt	34	23	-	-	57						Bestandsentwicklung Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 114 WE
12	56	SWSG	Gingener Straße 17+19 Wangen	3000/14	Stadt	11	-	-	-	11						Bestandsentwicklung Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 11 WE, Abbruch und Neubau ohne TG, BelR Stadt
13	61	SWSG	Hausenring 33+35 Weilimdorf	TFI. 6393	Stadt	7	4	-	-	11						Bestandsentwicklung Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 21 WE
14	65	Aldi	Wohnstift Hofbräu Böblinger Str. Süd (Heslach)	5666/6	Privat	2	-	-	2	4	X				X	Städtebaulicher Vertrag in Vorbereitung.

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2017 (Stand 20.04.2017)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Vereinfachte Vergabe nach GRDRs 906/2015	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Prüfvorbehalt	Anmerkungen	
						WE	WE	RH	ETW							WE
15	69	SWSG	Hausenring Weilimdorf	4199	Stadt	10	6	-	-	16					X	Einzelgrundstück, Bebauung nach § 34 BauGB (kein neues Planrecht notwendig)
16	71	Bau- und Wohnungsverein	Darmstädter/Wetzlarer Str. 25 Bad Cannstatt	1807/1	Privat	10	-	-	-	10	X					Im Städtebaulichen Vertrag 10 WE im Bestandsgebäude für SMW gesichert
17	75	SWSG	Birkenwaldstr. 38 Nord	9009/16	Bund	21	-	-	-	21						Erwerb von BIMA durch SWSG vorgesehen; Umwandlung Büro in Wohnen
18	76	SWSG	Hackstr. 86 Ost	942	Land	16	-	-	-	16						Erwerb von Land durch SWSG vorgesehen; Umwandlung Büro in Wohnen
Summe 2017						417	108	0	24	549						