

**Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2016 (Stand 20.04.2017)**

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungs-	Miet-	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Vereinfachte Vergabe nach GRDRs 906/2015	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Prüfvorbehalt	Anmerkungen
						bau	wohnungen für mittlere Einkommensbezieher	RH	ETW						
1	7	Scherbaum	Heilbronner Str. / Türleustraße Nord	9133 u.a.	Privat	10	-	-	-	10	X				Im geförderten Bereich nur Sozialmietwohnungen (600 m² Wohnfläche, siehe GRDRs 981/2013) insgesamt ca. 200 WE geplant
2	10	GWG	Am Schwanenplatz Ost	713/3, 713/4	GWG	5	30	-	-	35					Neubau mit insgesamt 95 WE (GRDRs 1240/2013), Baubeginn erfolgt
3	12a	SWSG	Olgäle-Areal, Baufeld 1 Hasenbergstr. 70/72, Breitscheidstr. 111 West	7054/1	Stadt	28	-	-	-	28			X		Verkaufsvorlage GRDRs 791/2015, WA 23.10.2015 50 % mittelbare Belegung
4	12b	Baugemeinschaften	Olgäle-Areal, Baufeld 2 Senefelderstr. 57, Breitscheidstr. 101-105A West	7054/2, 7054/15, /16, /17, /18, /19	Stadt	-	-	-	14	14			X		Verfahren abgeschlossen; Beschlussvorlage GRDRs 792/2015, WA 25.9.2015
5	12c	Baugem. "Im Westen was Neues"	Olgäle-Areal, Baufeld 3 AN Hasenbergstr. 66 - 68A West	7054/5	Stadt	-	4	-	10	14			X		Verfahren entschieden, Option gemäß GRDRs 584/2015, Übernahme fehlender geförderter WEs aus BF 2
6	20	SWSG	Klagenfurter Str. 18 A, Osswald-Hesse-Str. 104 Feuerbach	356 u.a.	SWSG	18	5	-	-	23		X			Insgesamt 28 WE, 80 % geförderter Wohnungsbau (60 % SMW davon 50 % mittelbare Belegung, und 20 % MME ), Verkauf GRDRs 1318/2015 v. 11.12.2015
7	21	BGZ	Hohlgrabenäcker Tulpenapfelweg 24/28 Zuffenhausen	2208/7	Stadt	-	20	-	-	20					Baurecht und Erschließung vorhanden, Verkauf GRDRs 908/2015 v. 27.11.2015, Abschluss KV erfolgt

**Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2016 (Stand 20.04.2017)**

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungs-	Miet-	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Vereinfachte Vergabe nach GRDRs 906/2015	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Prüfvorbehalt	Anmerkungen
						bau	wohnungen für mittlere Einkommensbezieher	RH	ETW						
						WE	WE			WE					
8	30	Geiger & Co.	Marbacher Str. 80 Zuffenhausen	2005	Privat	3	2	-	2	7	X				Umnutzung Gärtnerei in Wohnen, neues Planrecht notwendig, ca. 28 WE, Aufstellungsbeschuß Bplan GRDRs 1326/2013
9	49	GbR Domaine Bellevue GbR/ C.F.B. Vogg GbR	Vogelsang-Areal, Herderstraße 11-15 S-West	7118/8	Privat	18	19	-	-	37					KV abgeschlossen, Käufer erfüllt Quote von 20 % für geförderten Wohnungsbau (gegen Subvention der Stadt). Insgesamt ca. 160 WE.
10	57	SWSG	Hohenfriedberger Straße 54-56 Weilimdorf	1088	Stadt	15	6	-	-	21					<b>Bestandsentwicklung</b> Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 36 WE KV abgeschlossen, bestehendes Planrecht
11	68	BG Neues Heim	Fleiner Str. 10-16, Erligheimer Str. 4 Zuffenhausen (Rot)	1713/1	Privat	10	-	-	-	10					insgesamt 75 WE
12	74	Baugem. stadt.haus. natürlich	Hechinger Str. 7-13b Möhringen	107	Stadt	-	-	-	2	2					Verkauf städtisches Grundstück an Baugemeinschaft ohne Verpflichtung zu Wohnbauförderung
<b>Summe 2016</b>						<b>107</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>221</b>					