

Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2018ff. (Stand 20.04.2017)

war in GRDRs 107/2016 nicht enthalten

lfd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Grundstück		Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM (GRDRs 13/2014)	Vereinfachte Vergabe nach GRDRs 906/2015	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Prüfvorbehalt	Anmerkungen
				Flst. Nr.	Eigentümer			RH	ETW						
1	14	N.N.	Areal Rote Wand Killesberg Nord	TFI. 9433	Stadt	33	17	-	-	50	X		X		ca. 100 WE, 50 % geförderter Wohnungsbau, 50 % Baugemeinschaften.
2	18	N.N.	Areal am Wiener Platz (ehem. Schoch-Areal) Feuerbach	3088 u.a.	Stadt	75	13	-	12	100	X	X	X		Altlastensanierung läuft, Wettbewerb entschieden: ca. 125 WE, davon 80 % gefördert (60 % SMW, 10 % MME, 10 % PWE) Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung.
3	22	Caritas	Olgastraße 93 A Süd	3304/1	Stadt	20	8	-	-	28					Gebäude wird frei gemacht. Bauvoranfrage wegen Nachbareinsprachen zurückgenommen. Investorensuche geht weiter, dann tw. Nutzungsänderung und geförderter Wohnungsbau.
4	24	N.N.	NeckarPark Bad Cannstatt 1. BA	2997/4 u.a.	Stadt	90	15	-	15	120	X	X	X		Insgesamt ca. 325 Wohnungen, davon 120 WE gefördert. Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung. Rechtskraft B-Plan (Ca 283-1) seit 01.09.2016.
5	25	N.N.	NeckarPark Bad Cannstatt 2. BA	2997/4 u.a.	Stadt	270	45	-	45	360	X	X	X		Insgesamt ca. 550 Wohnungen, davon 360 WE gefördert. Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung.
6	26	N.N.	Langenäcker-Wiesert Stammheim	478 u.a.	Stadt	45	15	24	6	90				X	B-Plan-Verfahren abgeschlossen. Fa. Layher hat Einspruch gegen Umlegung zurückgenommen. Insgesamt 320 WE. Auf städtischen Grundstücken 90 WE im geförderten Wohnungsbau und frei finanzierte EFH.
7	27	N.N.	Bergheimer Straße, Weilimdorf	4759/1, 4760, 4761/1	Stadt	-	-	8	-	8					Bebauungsplan-Verfahren notwendig

Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2018ff. (Stand 20.04.2017)

war in GRDRs 107/2016 nicht enthalten

lfd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Grundstück		Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM (GRDRs 13/2014)	Vereinfachte Vergabe nach GRDRs 906/2015	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Prüfvorbehalt	Anmerkungen
				Flist. Nr.	Eigentümer			RH	ETW						
8	28	Fa. Eppler	Postareal/ Rosensteinstraße Nord	9242/5	Privat	14	12	-	14	40	X				B-Plan-Anderung notwendig. Ca. 200 WE möglich. Wettbewerb notwendig.
9	31	Flüwo	Spielberger Straße Zuffenhausen	2923/3	Privat	11	8	-	-	19	X				ehemalige Gärtnerei, Abbruch Gewächshäuser und Neubebauung, insgesamt 60 - 70 WE, FLÜWO übernimmt später als Bestandshalter
10	33	N.N.	Mittlere Wohlfahrt Mühlhausen	716, 719, 722 u.a.	Stadt u. Privat	30	-	-	15	45					Umlegung läuft, neues Planrecht notwendig, ca. 90 WE, auf städtischen Flächen bis zu 45 WE im geförderter WB möglich
11	34	N.N.	Quartier Hackstraße S-Ost	1225	EnBW	70	70	-	60	200	X				bis zu 1.000 WE ab 2021 möglich
12	35a	SWSG	Balthasar-Neumann- Str. / Nachverdichtung Freiberg, Mühlhausen	4054/1 u.a.	Stadt	9	5	-	-	14	X				insgesamt bis zu 200 WE möglich, SIM-Fall, 20 % geförderter Wohnungsbau, auf städtischen Flächen 50 %, z. Zt. laufen noch Verhandlungen zur Bodenordnung
13	35b	SüdWert	Balthasar-Neumann- Str. / Nachverdichtung Freiberg, Mühlhausen	4054/1 u.a.	Stadt	6	-	-	7	13	X				insgesamt bis zu 200 WE möglich, SIM-Fall, 20 % geförderter Wohnungsbau, auf städtischen Flächen 50 %, z. Zt. laufen noch Verhandlungen zur Bodenordnung
14	35c	BG Neues Heim	Balthasar-Neumann- Str. / Nachverdichtung (BF 9) Freiberg, Mühlhausen	4054/1 u.a.	Stadt	20	7	-	-	27	X				insgesamt bis zu 200 WE möglich, SIM-Fall, 20 % geförderter Wohnungsbau, auf städtischen Flächen 50 %, z. Zt. laufen noch Verhandlungen zur Bodenordnung

Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2018ff. (Stand 20.04.2017)

war in GRDRs 107/2016 nicht enthalten

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Grundstück		Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM (GRDRs 13/2014)	Vereinfachte Vergabe nach GRDRs 906/2015	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Prüfvorbehalt	Anmerkungen
				Flst. Nr.	Eigentümer			RH	ETW						
15	35d	BG Münster, Bau- und WohnungsV + privat	Balthasar-Neumann-Str. / Nachverdichtung Freiberg, Mühlhausen	4054/1 u.a.	Stadt	9	12	-	3	24	X				insgesamt bis zu 200 WE möglich, SIM-Fall, 20 % geförderter Wohnungsbau, auf städtischen Flächen 50 %, z. Zt. laufen noch Verhandlungen zur Bodenordnung
16	37	N.N.	Hauswirtschaftliche Schule Hackstraße S-Ost	1143/1, TF 1140 u. 1143	Stadt	10	10	-	-	20	X		X		Umfang Wohnen muss noch geklärt werden (Machbarkeitsstudie), derzeit ca. 40 WE
17	38b	N.N.	Bürgerhospital BA 1 Tunzhofer Str. Nord	8940	Stadt	60	-	-	30	90	X	X	X		Neues Planrecht notwendig, ca. 180 WE, davon 50 % gefördert (33 % SMW, 17 % PWE) Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung. Derzeit Flüchtlingsunterbringung auf dem Gelände Bürgerhospital
18	38c	N.N.	AWS-Areal Türlen-/ Mönchhaldenstr. Nord	8940	Stadt	120	30	-	-	150	X	X	X		Neues Planrecht notwendig, ca. 150 WE, 100 % gefördert (80 % SMW, 20 % MME) Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung.
19	38d	N.N.	Bürgerhospital BA 2 (Quartiersplatz) Türlen-/Tunzhofer Str. Nord	8940	Stadt	90	-	-	30	120	X	X	X		Neues Planrecht notwendig, ca. 150 WE, davon 80 % gefördert (60 % SMW, 20 % PWE) Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung. Derzeit Flüchtlingsunterbringung auf dem Gelände Bürgerhospital
20	39	SWSG	Böckinger Straße Zuffenhausen	TF 1755/1 u.a.	Bund	105	18	17	-	140	X				Im Bauprogramm 2018 der SWSG.

Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2018ff. (Stand 20.04.2017)

war in GRDRs 107/2016 nicht enthalten

lfd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Grundstück		Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM (GRDRs 13/2014)	Vereinfachte Vergabe nach GRDRs 906/2015	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Prüfvorbehalt	Anmerkungen
				Flst. Nr.	Eigentümer			RH	ETW						
21	40	SSB	SSB-Ostendzentrum	10178	SSB	10	10	-	-	20					ca. 80 bis 100 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau, bestehendes Planrecht
22	41	N.N.	Stammheimer Str. (Jaus) Zuffenhausen	3499/2 u.a.	Privat	14	13	-	13	40	X				bis zu 200 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
23	42	Pro-Contact	Hofener Straße (Bettfedernfabrik) Bad Cannstatt	5774/1, 5783/1 u. 5764/3	Privat	9	9	-	8	26	X				erneuter Aufstellungsbeschluss (GRDRs 611/2016) ca. 130 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
24	43	Siedlungswerk, BG Luginsland	Steckfeld-/ Karlsruhofstraße Plieningen	4713/1 u.a.	Privat	3	3	-	-	6	X				bis zu 30 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
25	45	N.N.	Neckarstraße (Autohaus Citroen) Metzstraße S-Ost	1270/13	Privat	9	8	-	8	25	X				bis zu 125 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
26	46	SWSG	Bestandsentwicklung 2018 bis 2019		Stadt	120	40	-	-	160					Bestandsentwicklung mit 40 % gefördertem Wohnungsbau - ausschließlich Mietwohnungen im Verhältnis 3:1 SMW:MME.
27	46	SWSG	Bestandsentwicklung 2020		Stadt	60	20	-	-	80					Bestandsentwicklung mit 40 % gefördertem Wohnungsbau - ausschließlich Mietwohnungen im Verhältnis 3:1 SMW:MME.
28	47	Caritas Gemeinschaftsstiftung	Steinbuttstr. 45- 51 (Mönchfeld) Mühlhausen	330	Privat	5	5	-	-	10	X				Flurstück 330 im Eigentum der Kirchengemeinde St. Johannes, Teilfläche ist für die geplante Bebauung durch CGS vorgesehen. Senioren-Wohnen mit Serviceleistungen

Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2018ff. (Stand 20.04.2017)

war in GRDRs 107/2016 nicht enthalten

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Grundstück		Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM (GRDRs 13/2014)	Vereinfachte Vergabe nach GRDRs 906/2015	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Prüfvorbehalt	Anmerkungen
				Flst. Nr.	Eigentümer			RH	ETW						
29	62a	Bau + Heim	Adalbert-Stifter-Straße 2-8, Parkdeck Julius-Brecht-Haus Mühlhausen (Freiberg)	3973, 3975	Privat	5	5	-	-	10	X			X	Unter Vorbehalt: Abbruch des bestehenden Parkhauses und Neubebauung, Notwendigkeit und Art des Wettbewerbs offen
30	62b	BGZ	Adalbert-Stifter-Straße 2-8, Parkdeck Julius-Brecht-Haus Mühlhausen (Freiberg)	3973, 3975	Privat	5	5	-	-	10	X			X	Unter Vorbehalt: Abbruch des bestehenden Parkhauses und Neubebauung, Notwendigkeit und Art des Wettbewerbs offen
31	70	GWG	Rostocker Straße Bad Cannstatt (Hallschlag)	1061/1	Privat	20	20	-	-	40	X			X	Unter Vorbehalt: Prüfung 3. Hochhaus nach § 34 oder neues Planrecht
32	72	N.N.	Hedelfinger Straße / Unteres Rot Hedelfingen	1382 u. a.	Privat	5	4	-	-	9	X			X	Unter Vorbehalt: GE in MI
33	73	N.N.	VW-Nutzfahrzeuge/ Bozelen Wangen		Privat	30	15	-	-	45				X	Unter Vorbehalt: Grundstücksankauf durch Stadt notwendig.
34	77	Caritas Gemeinschaftsstiftung	Höhbergstr. S-Wangen	246	Privat										Anlage mit ca. 16 Wohnungen für Senioren (70+), denkbar wäre einen Teil der Wohnungen als gef. MietWE zu erstellen.
35	78	Ambulante Hilfe e.V.	Schwieberdinger Str. 77 S-Zuffenhausen	4074/3	Stadt	8	-	-	-	8					Bauvoranfrage läuft, Vereinigung mit Schwieberdinger Str. 79 notwendig

Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2018ff. (Stand 20.04.2017)

war in GRDRs 107/2016 nicht enthalten

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Grundstück		Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM (GRDRs 13/2014)	Vereinfachte Vergabe nach GRDRs 906/2015	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Prüfvorbehalt	Anmerkungen
				Filst. Nr.	Eigentümer			RH	ETW						
36	79	SWSG	Keltersiedlung Künzelsauer Str. u.a. Zuffenhausen	261 u.a.	SWSG	90	-	-	-	90	X				Nachverdichtung Laut Ausschreibung 50 % SMW
37	80	FLÜWO	Straif-/ Gohlstraße Degerloch	1586 u.a.	Privat	3	3	-	-	6	X				Wettbewerbs-Auslobung in Vorbereitung
38	81	Siedlungswerk	Nordbahnhofstr. 58 Nord	9321/1, 9321/2	Privat	6	4	-	-	10	X				Wettbewerbs-Auslobung in Vorbereitung
Summe 2018ff						1489	449	49	266	2253					