

Stuttgart, 20.09.2017

**Neubau "Neue Mitte"  
Mensa und Ganztageschule  
Sommerrainschule in Stuttgart – Bad Cannstatt**

**- Ingenieurbeauftragung  
Technische Ausrüstung HLS-Planung**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	10.10.2017

**Beschlussantrag**

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) an:

Conplaning GmbH  
Eberhardtstr. 60  
89073 Ulm

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 11939) in der üblichen Form abzuschließen.

**Kurzfassung der Begründung**

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Grundsatzbeschluss	GRDrs 8/2016	vom	22.06.2016
Vorprojektbeschluss	GRDrs 8/2016	vom	22.06.2016
Projektbeschluss	GRDrs 8/2016	vom	22.06.2016

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens  
Die fünfzügige Sommerrainschule wird zukünftig eine Ganztagesesschule. Dies wird durch den Neubau "Neue Mitte" mit Mensa (= *Versammlungsstätte*) und Räumen zur Ganztagesbetreuung realisiert. Ziel der Beauftragung ist die Erstellung der technischen Ausrüstung für das Gebäude.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten von brutto:  
9.320.000 €  
zugrunde.

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

Technische Ausrüstung Anlagengruppe:	
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	SUMME 01
Wärmeversorgungsanlagen	SUMME 02
Lüftungstechnische Anlagen	SUMME 03
Gebäudeautomation	SUMME 04

4. Es wurden zwei geeignete Ingenieurbüros um ein Angebot gebeten. Das Büro Conplaning GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Außerdem verspricht sich das Hochbauamt aufgrund der bekannten Referenzen und der guten Erfahrungen eine fachlich qualifizierte Planung und Bauüberwachung der Leistung.

5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 9 voraussichtlich brutto:

Technische Ausrüstung Anlagengruppe:	
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	SUMME 05
Wärmeversorgungsanlagen	SUMME 06
Lüftungstechnische Anlagen	SUMME 07
Gebäudeautomation	SUMME 08

### Finanzielle Auswirkungen

Vorläufig werden die Leistungsphasen 1 bis 4 mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

Technische Ausrüstung Anlagengruppe:	
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	SUMME 09
Wärmeversorgungsanlagen	SUMME 10
Lüftungstechnische Anlagen	SUMME 11
Gebäudeautomation	SUMME 12

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei

Innenauftrag / Sachkonto 40V1176100 / 42910900

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

---

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

---

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

---

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen  
SW 0

<Anlagen>