

Stuttgart, 21.06.2019

## **Sanierung/Dachausbau der Wohngebäude Filderstraße 15 und 17 in S-Süd**

- Baubeschluss-**
- Architektenbeauftragung -**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	05.07.2019

### **Beschlussantrag**

1. Der Dach- und Fassadensanierung sowie dem Ausbau von Wohnräumen in den Dach-Geschossen der Gebäude der Filderstraße 15 und 17 mit Gesamtkosten in Höhe von 1,2 Mio. € wird zugestimmt.
2. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) an  
  
db<sup>3</sup> Stephan Däfler  
Weimarstr. 31  
70176 Stuttgart  
  
in Höhe von ca. 125.000 € wird zugestimmt.
3. Das Liegenschaftsamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Architektenvertrag (Nr. 12679) in der üblichen Form abzuschließen.

Die Bauarbeiten werden ohne das Hochbauamt durchgeführt.

## **Begründung**

### Hintergrund

Die Landeshauptstadt ist Eigentümerin des Flurstücks 4185/1 im Stuttgarter Süden (Stiftungsvermögen der Rudolf Schmid und Hermann Schmid Stiftung). Auf dem Flurstück befinden sich die 1936 erbauten Wohnhäuser Filderstraße 15 und 17, mehrere Garagen und ein gemeinschaftlicher Hofbereich.

In jedem der Häuser befinden sich aktuell 5 Wohneinheiten.

Im Sinne der Wohnraumschaffung soll in beiden Dachgeschossen je eine weitere Wohneinheit mit ca. 68 m<sup>2</sup> geschaffen werden.

Weiter sollen das Dach und die Fassade der Häuser saniert und entsprechend gedämmt werden (WDVS).

### Kurzbeschreibung

Ziel der Beauftragung ist die Planung des vorgesehenen Ausbaus der beiden Dachgeschosse zur Schaffung von weiterem Wohnraum in den beiden Häusern Filderstraße 15 und 17. Weiter sollen Dach und Fassade saniert werden (inkl. WDVS).

Der Beauftragung liegt eine Kostenberechnung von brutto

Filderstraße 15	600.000 €	
Filderstraße 17	600.000 €	zugrunde.

### Honoraranspruch

Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 9

voraussichtlich brutto: 124.577,93 €  
(in genannter Kostenberechnung enthalten)

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Finanzierung über Stiftungsmittel ist gewährleistet (Projekt 7.208900-Abwicklung Stiftungen/Fonds, AusGr 782 – Erwerb von unbeweglichem Anlagevermögen).

Thomas Fuhrmann  
Bürgermeister

Anlagen  
Lageplan



**Finanzielle Auswirkungen**

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Anlagen

<Anlagen>