

Stuttgart, 26.09.2018

Flüchtlingsunterbringung Verlängerung der Baugenehmigungen für die Standorte für Systembauten und Container

Mitteilungsvorlage

| Vorlage an | zur | Sitzungsart | Sitzungstermin |
|---|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen Sozial- und Gesundheitsausschuss | Kenntnisnahme Kenntnisnahme | öffentlich öffentlich | 05.10.2018 22.10.2018 |

Bericht

Ausgangslage

In den Jahren 2014 bis 2017 sind an 26 verschiedenen Standorten in Stuttgart Systembauten für Geflüchtete (darunter 1 Standort für Unbegleitete minderjährige Flüchtlinge) sowie an 3 Standorten Containeranlagen für die Unterbringung von Geflüchteten errichtet worden (siehe GRDrs 1316/2013, 187/2014, 667/2014, 913/2014, 913/2014, 423/2015, 848/2015, 1296/2015 und 250/2016).

Da auf den Grundstücken kein oder nur eingeschränktes Baurecht vorhanden ist, sind für alle 26 Systembaustandorte nur zeitlich befristete Baugenehmigungen für die Dauer von fünf Jahren erteilt worden. Die Baugenehmigungen für die 3 Containerstandorte gelten nur für die Dauer von 3 Jahren. Somit laufen alle Baugenehmigungen für diese Einrichtungen in den Jahren 2019 bis 2021 aus. Die Gebäude und Außenanlagen auf den Standorten selbst sind jedoch für eine längere Nutzungsdauer ausgelegt und können somit länger genutzt werden.

Entwicklung der Flüchtlingszahlen und der benötigten Wohnfläche

Die aktuelle Zahl der Geflüchteten in Stuttgart beträgt 6.869 Personen (Stand 14. August 2018) verteilt auf 114 Unterkünfte und 23 Stadtbezirke. Der Prognose nach nimmt die Zahl bei einem Zuzug von monatlich 120 Personen und Auszügen von monatlich 180 Personen bis 31. Dezember 2019 auf 5.846 Geflüchtete ab.

Die Wohnfläche je unterzubringender Person wurde im Flüchtlingsaufnahmegesetz (FlüAG) von 4,5 m² auf 7 m² erhöht. Diese 7 m²-Regelung hatte das Land Baden-Württemberg vor dem Hintergrund des starken Flüchtlingsanstieges bis Ende Dezember 2017 ausgesetzt. Die Aussetzung wurde jedoch seitens des Landes nicht verlängert, wodurch der neue Flächenschlüssel seit dem 1. Januar 2018 anzuwenden ist. Die benötigte Wohnfläche erhöht sich somit von 32.859 m² (Januar 2018 mit 4,5 m² je Geflüchtetem) auf 40.922 m² (Dezember 2019 mit 7 m² je Geflüchtetem).

Zum Stand 31. Dezember 2019 sind unter Berücksichtigung der vorgesehenen Verlängerungen und der bis dahin erfolgten Umstellungen auf den 7 m²-Schlüssel voraussichtlich Platzkapazitäten für 7.014 Geflüchtete vorhanden (dies entspricht bei einer tatsächlichen Personenzahl von 5.846 Geflüchteten einer Belegungsdichte von rd. 83 %). Bei den notwendigen Platzkapazitäten ist im Übrigen zu berücksichtigen, dass regelmäßig Plätze auf Grund von Sanierungsarbeiten (z.B. wegen Wasserschäden usw.) nicht belegt werden können.

Verlängerung der befristeten Baugenehmigungen

Vor diesem Hintergrund werden die Systembau- und Containerstandorte über die bisherige Genehmigungsdauer hinaus weiterhin benötigt. Daher ist vorgesehen, Anträge auf die Verlängerung aller befristeten Baugenehmigungen zu stellen, und zwar für die Systembaustandorte um weitere 5 Jahre und für die Containerstandorte um weitere 3 Jahre. Das baurechtliche Genehmigungsverfahren wird auf der Basis der bisherigen baurechtlichen Beurteilung durchgeführt.

Systembaustandorte (Verlängerung um 5 Jahre)

| Adresse | Stadtteil | Plätze je 4,5 m ² | Plätze je 7,0 m ² | Genehmigt bis |
|---|---------------|------------------------------|------------------------------|---------------|
| Mercedesstraße 51, 51 A-B | Bad Cannstatt | 243 | 162 | 20.02.2019 |
| Im Wolfer 42, 42 A | Plieningen | 159 | 106 | 02.04.2019 |
| Wagrainstraße 80, 80 A+B | Mühlhausen | 243 | 162 | 01.08.2019 |
| Lautlinger Weg 11, 11 A+B | Möhringen | 243 | 162 | 04.08.2019 |
| Bubenhaldenstraße 16, 16 A | Feuerbach | 156 | 104 | 06.10.2019 |
| Solitudestraße 121, 121 A | Weilimdorf | 159 | 106 | 08.05.2020 |
| Steinröhre 1 A-C | Weilimdorf | 243 | 162 | 16.06.2020 |
| Steinröhre 1 D+E (Erweiterung) | Weilimdorf | 153 | 102 | 22.07.2021 |
| Sturmvogelweg 12, 12 A | Mühlhausen | 159 | 106 | 30.09.2020 |
| Kameralamtsstraße 69, 69 A+B | Stammheim | 243 | 162 | 02.10.2020 |
| Kameralamtsstraße 69 C (Erweiterung) | Stammheim | 78 | 52 | 07.07.2021 |
| Kurt-Schumacher-Straße 24, 24 A+B | Möhringen | 243 | 162 | 05.10.2020 |
| Kurt-Schumacher-Straße 16, 16 A (Erweiterung) | Möhringen | 153 | 102 | 06.06.2021 |
| Furtwängler Straße 96 A+B | Botnang | 159 | 106 | 07.10.2020 |
| Wiener Straße 313, 313 A+B | Feuerbach | 243 | 162 | 22.10.2020 |
| Leypoldtstraße 17, 17 A | Plieningen | 159 | 106 | 09.11.2020 |
| Quellenstraße 36, 36 A+B | Bad Cannstatt | 243 | 162 | 24.11.2020 |
| Württembergstraße 101, 101 A+B | Untertürkheim | 243 | 162 | 14.01.2021 |
| Helene-Pfleiderer-Straße 20 A+B | Degerloch | 159 | 106 | 19.01.2021 |
| Helene-Pfleiderer-Straße 20 C (Erweiterung) | Degerloch | 84 | 56 | 07.11.2021 |
| Breitscheidstraße 2 E+D | Mitte | 159 | 106 | 21.01.2021 |
| Am Klingenbach 24 | Ost | UMF | | 08.02.2021 |
| Hafenbahnstraße 11, 11 A+B | Obertürkheim | 243 | 162 | 10.02.2021 |
| Krailenshaldenstraße 49, 49 A-D | Feuerbach | 321 | 214 | 17.02.2021 |

| Adresse | Stadtteil | Plätze je 4,5 m ² | Plätze je 7,0 m ² | Genehmigt bis |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Burgholzstraße 33 A-D | Münster | 321 | 214 | 18.02.2021 |
| Ohnholdstraße 1 A+B | Birkach | 159 | 106 | 26.02.2021 |
| Ehrlichweg 33 A-D | Möhringen | 321 | 214 | 09.03.2021 |
| Schwieberdinger Straße 60 A+B | Zuffenhausen | 156 | 104 | 16.04.2021 |
| Gottfried-Keller-Str. 18 B | Zuffenhausen | 84 | 56 | 28.11.2021 |
| Summe | | 5.529 | 3.686 | |

Eine Ausnahme bildet der Standort Zazenhäuser Straße 92, 92 A. Die Baugenehmigung für diesen Standort kann aufgrund einer nachbarschaftlichen Vereinbarung nicht verlängert werden. Die beiden Systembauten können noch bis September 2019 genutzt werden und sind bis Jahresende 2019 zurückzubauen.

Containerstandorte (Verlängerung um 3 Jahre)

| Adresse | Stadtteil | Plätze je 4,5 m ² | Plätze je 7,0 m ² | Genehmigt bis |
|--------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Richard-Schmid-Straße 31, 31 A | Sillenbuch | 108 | 72 | 19.02.2019 |
| Guts-Muths-Weg 8 B-F | Degerloch | 330 | 220 | 22.02.2019 |
| Summe | | 438 | 292 | |

Ausgenommen von der Verlängerung ist der Containerstandort Landenberger Straße 67, 67A-D (Killesberg Rote Wand) mit 180 Plätzen, der aufgrund der anstehenden baulichen Entwicklung des geplanten Wohnquartiers voraussichtlich nur noch bis Herbst 2019 genutzt werden kann.

Es fallen voraussichtliche Planungs- und Genehmigungsgebühren in Höhe von 50.000 € pro Standort an. Ferner müssen an drei Systembaustandorten (Lautlinger Weg 11, 11A+B, Gottfried-Keller-Straße 18 B, Breitscheidstraße 2 B + E) die bestehenden Pachtverträge um jeweils 5 Jahre verlängert werden. Die Pachtkosten belaufen sich für diesen Zeitraum auf insgesamt rd. 1,1 Mio. €.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Die Referate T, StU und SI haben die Vorlage mitgezeichnet.

Michael Föll
Erster Bürgermeister

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Anlagen

<Anlagen>