

Stuttgart, 09.11.2021

Haushalt 2022/2023

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 15.11.2021

Möglichkeiten zur Einrichtung von Proberäumen im Diakonissenbunker

Beantwortung / Stellungnahme

Bei der Neugestaltung des Diakonissenplatzes stand die Schaffung eines Bürgerparks, einer „Grünen Insel“, im Vordergrund. Die grundsätzliche Nutzung des Bunkers wurde nicht gezielt betrachtet. Bei den Bürgeranhörungen im Vorfeld wünschten jedoch insbesondere die Anwohner, dass sich an der Stelle keine neuen Lärmquellen etablieren.

Generell ist die Schaffung von Proberäumen im Bauwerk möglich. Der Nutzung des Bunkers steht allerdings der örtliche Bebauungsplan entgegen, da dieser an der Stelle lediglich eine Grünanlage vorsieht. Daher hat auch der vom Verein Kultdiak Stuttgart e.V. genutzte Teilbereich des Bunkers lediglich eine baurechtliche Nutzungsfreigabe von fünf Jahren. In diesem Zeitraum sollen Erkenntnisse zur Akzeptanz diesbezüglicher Nutzungen gewonnen werden.

Der Bunker ist als Schutzbauwerk konzipiert und genehmigt. Anderweitige Nutzungen sind ohne den vorherigen Umbau nicht genehmigungsfähig. Sollten die Räumlichkeiten zu Proberäumen hergerichtet werden, sind umfangreiche Voruntersuchungen und Planungen sowie eine komplette Erneuerung der Installationen notwendig. Elektro-, Sanitär- und Lüftungsanlagen wären zu erneuern. Insbesondere die Sanitärbereiche müssen neugestaltet werden. Die überwiegende Zahl der Türen fehlt und müsste neu beschafft werden. Es müsste eine Heizmöglichkeit geschaffen werden. Es sind insbesondere zusätzliche Brandabschnitte auszubilden. Brand- und Lärmschutzgutachten müssen erstellt werden. Anhand von Erfahrungen des Liegenschaftsamtes aus ähnlichen Projekten werden die Kosten auf mindestens 800.000 EUR geschätzt.

Hinsichtlich der beiden Bunkereingänge, die aktuell im Zuge der Neugestaltung des Platzes verschlossen werden, besteht die Möglichkeit, diese jederzeit wieder zu aktivieren. Die Eingänge münden an die neu geplanten Verkehrswege des Parks und könnten gut erreicht werden.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

458/2021 1. Teil Bündnis 90/DIE GRÜNEN, 1200/2021 Freie Wähler

Erledigte Anfragen/Anträge:

Thomas Fuhrmann
Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>