

Stuttgart, 02.07.2021

## **Stadion NeckarPark GmbH & Co. KG Jahresabschluss 2020**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	23.07.2021

### **Beschlussantrag**

Der Vertreter der Stadt wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadion NeckarPark GmbH & Co. KG

1. den Jahresabschluss zum 31.12.2020 und den Lagebericht in der vorgelegten Form festzustellen,
2. die Geschäftsführung der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2020 zu entlasten,
3. als Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2021 die H/W/S GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, zu bestellen,
4. den Aufsichtsrat der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2020 zu entlasten.

#### *Hinweis:*

*Mitglieder des Aufsichtsrats der Stadion NeckarPark GmbH & Co KG sind bei Beschlussziffer 4 (Entlastung des Aufsichtsrats) befangen und dürfen nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilnehmen.*

## **Begründung**

Alleinige Kommanditistin der Stadion NeckarPark GmbH & Co. KG (Stadion KG) ist die Landeshauptstadt Stuttgart, persönlich haftende Gesellschafterin ist die Stadion NeckarPark Verwaltungs-GmbH, deren alleinige Gesellschafterin ebenfalls die Landeshauptstadt Stuttgart ist.

Mit Vertrag vom 16. Juli 2008 über die atypische stille Gesellschaft zwischen der Stadion KG und dem Verein für Bewegungsspiele 1893 e.V. (VfB) hat sich der VfB als atypisch stiller Gesellschafter mit einer Einlage in Höhe von 27 Mio. EUR an der Gesellschaft beteiligt. Die atypisch stille Gesellschaft ist am 04.07.2017 auf die VfB Stuttgart 1893 AG übergegangen (VfB AG).

Die atypisch stille Beteiligung wurde zum 1. Januar 2020 um 24,75 Mio. EUR auf 51,75 Mio. EUR erhöht. Die Einlageverpflichtung erfolgt nicht sofort, sondern nach Maßgabe des in der Finanzierungsvereinbarung Arena 24 vereinbarten Zahlungsplans.

Im Innenverhältnis ist das bestehende Beteiligungsverhältnis der LHS und dem stillen Gesellschafter am Unternehmen mit 60 % (LHS) zu 40 % (VfB AG) festgelegt. Die Sportveranstaltungshalle SCHARRena ist an die LHS verpachtet.

Das negative Jahresergebnis (Verlustanteil des stillen Gesellschafters in Höhe von 1.279 TEUR und Jahresfehlbetrag in Höhe von 189 EUR) ist wesentlich durch die hohen Abschreibungen im Sachanlagevermögen (5,65 Mio. EUR) und Zinsaufwendungen (1,16 Mio. EUR) verursacht.

Verantwortlich für die Verringerung des dem Verlustsonderkonto des atypisch stillen Gesellschafters VfB AG zugewiesenen Verlustanteils in Höhe von 1.279 TEUR (Vorjahr 1.854 TEUR) sind insbesondere die höheren Pachterträge aufgrund der Besserungsklausel nach dem Aufstieg des VfB Stuttgart in die 1. Bundesliga. Gegenläufig war eine durch die Corona-Pandemie verursachte Reduzierung der variablen Pacht um 846 TEUR zu verzeichnen.

Laut Gesellschaftsvertrag bzw. Vertrag über die atypisch stille Gesellschaft ist der Jahresfehlbetrag (bis auf das Spartenergebnis SCHARRena) nach Verrechnung mit der Gewinnrücklage dem Verlustsonderkonto des VfB AG als atypisch stillem Gesellschafter zuzuweisen. Das negative Spartenergebnis aus der SCHARRena in Höhe von 189 EUR wird gemäß Vertrag dem Verlustkonto der Landeshauptstadt Stuttgart zugewiesen.

Auch im Geschäftsjahr 2020 fielen keine Personalkosten an, da die Gesellschaft weiterhin keine Mitarbeiter beschäftigt. Die Geschäftsführung erfolgt durch die Komplementärin Stadion NeckarPark Verwaltungs-GmbH.

Der Jahresabschluss 2020 wurde von der H/W/S GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Stuttgart, geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung (§ 53 Haushaltsgrundsätzegesetz) ergab keine Feststellungen. Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss 2020 und den Lagebericht in seiner Sitzung am 2. Juli 2021 behandelt.

Zum Geschäftsverlauf im Einzelnen wird auf den Jahresabschluss 2020 mit Lagebericht (Anlage) verwiesen. Außerdem wird die Stadion KG analytisch im Beteiligungsbericht der Landeshauptstadt Stuttgart dargestellt.

Thomas Fuhrmann  
Bürgermeister

*Anlage (nur für die Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft und Wohnen)*  
Jahresabschluss 2020 mit Lagebericht  
*Hinweis: Die Anlage steht in KSD / KORVIS als PDF-Dokument zur Verfügung*

**Finanzielle Auswirkungen**

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Anlagen

<Anlagen>