

Stuttgart, 27.05.2019

Energiezentrale Neckarpark – Vergabe Heizung-, Sanitär- und Lüftungstechnik sowie Stahl-Schornsteinanlage

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	04.06.2019
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	05.06.2019
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	06.06.2019

Beschlussantrag

1. Der Vergabe zum Bau der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik (HLS) in der Energiezentrale für das Projekt Neckarpark mit einer Vergabesumme von 1.953.789,75 EUR (1.641.840,13 EUR vorsteuerbereinigt) an die Firma:

Maier Heiztechnik GmbH, Wertstraße 12, 73257 Köngen

wird zugestimmt.

2. Der Vergabe zum Bau der Stahl-Schornsteinanlage in der Energiezentrale für das Projekt Neckarpark mit einer Vergabesumme von 152.341,42 EUR (128.018,00 EUR vorsteuerbereinigt) an die Firma:

Kögel Schornsteine GmbH, Donaustraße 17-19, 71522 Backnang

wird zugestimmt.

3. Die Auszahlungen in Höhe von 1.770.000 EUR (vorsteuerbereinigt) werden im Teilfinanzhaushalt 360 – Amt für Umweltschutz bei Projekt 7.362904 - Wärmeversorgung Neckarpark, AuszGr. 78312 - „Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen“ wie folgt gedeckt:

2019	574.600 EUR
2020	867.000 EUR
2021	328.400 EUR

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung. Der in 2020 durch Verzögerungen beim Mittelabfluss entstehende Mehrbedarf gegenüber der Finanzplanung wird im Rahmen der Aufstellung des Doppelhaushalts 2020/21 berücksichtigt.

Für die in 2020 benötigten 867.000 EUR wird die bei Projekt 7.362904 verfügbare Verpflichtungsermächtigung von 344.148 EUR in Anspruch genommen. Im Übrigen wird die im Teilfinanzhaushalt 200 - Stadtkämmerei - bei Projekt 7.202100 - Infrastrukturpauschale veranschlagte Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 522.852 EUR in Anspruch genommen und im Rahmen der Deckungsfähigkeit umgesetzt. Für die im Jahr 2021 benötigten Mittel von 328.400 EUR stehen bei Projekt 7.362904 die erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen zur Verfügung.

Begründung

Mit der GRDRs 75/2016 - Wärmeversorgung Neckarpark - wurde die Grundlage für die gemeinsame Planung der Energiezentrale und des erweiterten Raumprogramms durch das Quartiersparkhaus gebildet. Der vorgezogene Baubeschluss erfolgte mit GRDRs 488/2018. Die Ausschreibung der notwendigen Komponenten für die Energiezentrale erfolgt in insgesamt 6 einzelnen Ausschreibungen:

	Veröffentlichung am:	Submission am:
Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik (HLS) (incl. 2 von 3 Wärmepumpen):	22.02.2019	10.04.2019
Stahl-Schornsteinanlage:	22.02.2019	10.04.2019
Wärmedämmung:	04.05.2019	13.06.2019
Elektrotechnik, Trafostationen, NSHV:	11.05.2019	13.06.2019
Blockheizkraftwerke:	geplant für Sommer 2019	-
Wärmepumpe (dritte Wärmepumpe)	geplant für Sommer 2020	-

Ergebnis Ausschreibung Heizungs-, Sanitär und Lüftungstechnik

Es haben insgesamt 6 Anbieter ein Angebot abgegeben, das die notwendigen Voraussetzungen des Vergabeverfahrens erfüllt. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Fa. Maier Heiztechnik GmbH mit einer Gesamtsumme von 1.953.789,75 EUR brutto (1.641.840,13 EUR vorsteuerbereinigt) abgegeben. Die Kostenschätzung des von der Stadt beauftragten Planungsbüros belief sich auf 2.153.900 EUR brutto

(1.810.000 EUR vorsteuerbereinigt). Es wird empfohlen den Zuschlag an die Firma Maier Heiztechnik GmbH zu vergeben.

Ergebnis Stahl-Schornsteinanlage

Es haben insgesamt 2 Anbieter ein Angebot abgegeben, das die notwendigen Voraussetzungen des Vergabeverfahrens erfüllt. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Fa. Kögel Schornsteine GmbH mit einer Gesamtsumme von 152.341,42 EUR brutto (125.018,00 EUR vorsteuerbereinigt) abgegeben. Die Kostenschätzung des von der Stadt beauftragten Planungsbüros belief sich auf 142.800 EUR brutto (120.000 EUR vorsteuerbereinigt). Es wird empfohlen den Zuschlag an die Fa. Kögel Schornsteine GmbH zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten für die Energiezentrale in Höhe von 4.800.000 EUR (vorsteuerbereinigt) im Teilfinanzhaushalt 360 beim Projekt 7.362904 Wärmeversorgung Neckarpark sind im Doppelhaushalt 2018/2019 und in der Finanzplanung berücksichtigt.

Der aktuelle Kostenstand und die Ausschreibungen liegen im Kostenrahmen.

Die Vergabesumme für den Bau der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik (HLS) und der Stahl-Schornsteinanlage in der Energiezentrale für das Projekt Neckarpark beträgt 2.106.131,17 EUR (1.769.858,13 EUR vorsteuerbereinigt).

Die Auszahlungen in Höhe von 1.770.000 EUR (vorsteuerbereinigt) werden im Teilfinanzhaushalt 360 – Amt für Umweltschutz - bei Projekt 7.362904 - Wärmeversorgung Neckarpark, AuszGr. 78312 - „Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen“ wie folgt gedeckt:

2019	574.600 EUR
2020	867.000 EUR
2021	328.400 EUR

Durch Verzögerungen beim Mittelabfluss ergibt sich für das Jahr 2020 ein Mehrbedarf gegenüber der Finanzplanung. Dieser wird im Rahmen der Aufstellung des Doppelhaushalts 2020/21 berücksichtigt.

Für die in 2020 benötigten 867.000 EUR wird die bei Projekt 7.362904 verfügbare Verpflichtungsermächtigung von 344.148 EUR in Anspruch genommen. Im Übrigen wird die im Teilfinanzhaushalt 200 - Stadtkämmerei - bei Projekt 7.202100 - Infrastrukturpauschale veranschlagte Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 522.852 EUR in Anspruch genommen und im Rahmen der Deckungsfähigkeit umgesetzt. Für die im Jahr 2021 benötigten Mittel von 328.400 EUR stehen bei Projekt 7.362904 die erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen zur Verfügung.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

WFB hat die Vorlage mitgezeichnet

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Keine.

Erledigte Anfragen/Anträge:

Keine.

Peter Pätzold
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>