

Anlage 24 zur GRDRs Nr. 489/2015

Ortsbildanalyse Weilimdorf (z. B. im Bereich Durlehau-Siedlung, Reisach-Siedlung, Köstlinstraße, Glemsgaustraße, Seelach-Siedlung,)

beantragte Gesamtmittel 20.000 €

Begründung:

In verschiedenen Weilimdorfer Quartieren und Siedlungen, die ein in sich geschlossenes und erhaltenswertes Ortsbild besitzen, vollzieht sich derzeit ein umfassender Wechsel in der Eigentümerstruktur. Dies hat eine verstärkte bauliche Weiterentwicklung der Wohngebäude (z. B. Anbau, Aufstockung, Abriss und Neubau) zur Folge. Um diese Weiterentwicklung in einem maßvollen, ortsbildverträglichen Rahmen aus städtebaulicher Sicht begleiten und steuern zu können, soll für einzelne Quartiere eine Ortsbildanalyse bestehend aus einem Analyseteil sowie einem Katalog aus Gestaltungsvorschlägen für eine (städte-) bauliche Weiterentwicklung erstellt werden. Das erarbeitete Papier kann als Grundlage bei der städtebaulichen Beurteilung von Baugesuchen bzw. als konzeptionelle Grundlage für ein späteres Bebauungsplanverfahren dienen.

Erforderliche Maßnahmen	2016	2017
Analyseteil und Gestaltungskatalog	10.000 €	10.000 €
Gesamt	10.000 €	10.000 €