

**Fahrion-Areal Stuttgart-Feuerbach , städtebauliches Gutachten**

**beantragte Gesamtmittel 110.000 €**

**Begründung:**

Durch eine Neuerschließung des Fahrion-Areals soll die Nutzbarkeit und Vermarktbarkeit des Areals erhöht werden. Geplant sind zudem Gemeinbedarfseinrichtungen wie die Ansiedlung einer Sportanlage mit Sporthalle und Freiflächen sowie ggfs. eine Kindertagesstätte.

Im UTA wurden am 05.07.2012 die unterschiedlichen Nutzungskonzepte vorgestellt. Eine abschließende Entscheidung, ob Wohn-, Misch- oder eine Kombination aus Gewerbenutzungen und Gemeinbedarfs-Fläche auf dem Fahrion-Areal ausgewiesen werden soll, steht noch aus (der Aufstellungsbeschluss soll im UTA im Laufe des Jahres 2015 gefasst werden).

Anschließend wird auf Basis der Entscheidung des UTA ein städtebauliches Gutachten/ Mehrfachbeauftragung und Bebauungsplanverfahren empfohlen.

Für die Durchführung des Wettbewerbs und die Vergabe von Planungsleistungen sind Kosten in Höhe von insgesamt 110.000 € anzusetzen.

<b>Erforderliche Maßnahmen</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
städtebauliches Gutachten/ Mehrfachbeauftragung	70.000 €	
Topografische Bestandsaufnahme für Beb.plan	5.000 €	
Umweltbericht für Beb.plan	10.000 €	
Workshop/Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	25.000 €	
<b>Gesamt</b>	<b>110.000 €</b>	