

Stuttgart Nord – Rote Wand - Brenzplatz

beantragte Gesamtmittel 215.000 €

Begründung:

Im Jahr 2014 wurde ein städtebaulicher Wettbewerb für das Areal an der Roten Wand durchgeführt. Im Dezember 2014 wurde entschieden, dass der Siegerentwurf des Büros KSG, Kist Scheithauer Gross, umgesetzt und das Bebauungsplanverfahren weitergeführt werden soll.

Geplant ist ein zukunftsweisendes Wohnquartier (ca. 100 WE) voraussichtlich in Holzbauweise mit einem Anteil von ca. 50% gefördertem Wohnungsbau. Zur Detaillierung der Planung, Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens und der Vorbereitung der Ausschreibungen werden die beantragten Mittel benötigt.

Erforderliche Maßnahmen	2016	2017
Baugrund, geologische Untersuchung, Altlasten	20.000 €	
Topografische Aufnahme	5.000 €	
Artenschutzgutachten	20.000 €	
Energiekonzept		20.000 €
Mobilitätskonzept		20.000 €
Detaillierte Untersuchung zum Schallschutz	10.000 €	
Gutachten Sicherung Baumbestand	10.000 €	
Kosten- u. Wirtschaftlichkeitsberechnung		25.000 €
Bürgerbeteiligung, Workshops, Druckkosten	20.000 €	
Gestalterische Oberleitung		20.000 €
Fachliche Beratung Holzbau		20.000 €
Freianlagen, Begleitplan	25.000 €	
Gesamt	110.000 €	105.000 €