

Stuttgart, 02.06.2017

**Einladungswettbewerb Nordbahnhofstraße 58 in Stuttgart-Nord,  
Wohn- und Geschäftshaus mit Kinder- und Familienzentrum  
- Benennung der Preisrichter als Unterausschuss des Ausschusses  
für Umwelt und Technik**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	27.06.2017
Bezirksbeirat Nord	Beratung	öffentlich	03.07.2017
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	04.07.2017

**Beschlussantrag**

1. Der Bildung eines Unterausschusses Wohn und Geschäftshaus mit Kinder- und Familienzentrum, Nordbahnhofstraße 58, des Ausschusses für Umwelt und Technik mit der in Anlage 1 beigefügten Besetzung wird zugestimmt.
2. Dem Wettbewerbsverfahren wird zugestimmt.

**Kurzfassung der Begründung**

Die Siedlungswerk GmbH hat die beiden Flurstücke 9321/1 und 9321/2 von der evangelischen Kirchengemeinde erworben und möchte diese in einem städtebaulichen Wettbewerb entwickeln. Gegenstand des Wettbewerbs ist die Neukonzeption der Grundstücke. Dabei soll die vorhandene Nutzung wiederhergestellt und in Teilbereichen ergänzt werden.

Im Rahmen des Nordbahnhofquartiers besteht, neben dem generellen Bedarf an zusätzlichem Wohnraum zum Erwerb oder zur Miete im Allgemeinen, auch großer Bedarf an Wohnraum für Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen. Darüber hinaus besteht in der Einzelhandelsversorgung im Stadtteil an der Nordbahnhofstraße der Bedarf für einen Drogeriemarkt.

Im Moment befindet sich auf den Grundstücken ein von der Evangelischen Gesamtkirchengemeinde betriebenes Kinder- und Familienzentrum sowie diverse Gemeinderäume, Büros, eine Pfarr- sowie zwei weitere Wohnungen und ein Gemeindesaal. Nach Abriss des bestehenden Gebäudes plant das Siedlungswerk die Neuerrichtung des Kinder- und Familienzentrums als viergruppige Einrichtung mit qualitativ hochwertigen Freibereichen und eine Pfarrwohnung. Zusätzlich sollen im Gesamtprojekt ca. 40 Wohnungen entstehen, davon eine ambulant betreute Wohngruppe mit sechs Wohnungen für Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen. Die Vorgaben des Stuttgarter Innenentwicklungsmodell (SIM) sind dabei Teil der Auslobung. Als weiteren Baustein soll im Erdgeschoss eine Einzelhandelsfläche für den Drogeriemarkt mit ca. 700 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstehen.

Der Durchführung des Wettbewerbs liegen die Richtlinien für Planungswettbewerbe RPW 2013 zugrunde. Der Wettbewerb wird als nicht offener Wettbewerb mit direkt bestimmten Teilnehmern (Einladungswettbewerb) ausgeschrieben und wird einstufig durchgeführt. Der Auslober wird voraussichtlich acht Teilnehmer zum Wettbewerb einladen.

Auf die Auslobungsunterlagen zum Wettbewerb in der Anlage 2 wird hingewiesen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine, die Kosten trägt der Auslober.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Keine

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

Keine

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

Keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen

1. Zusammensetzung Unterausschuss Wohn und Geschäftshaus mit Kinder- und Familienzentrum, Nordbahnhofstraße 58
2. Auslobungsentwurf mit Nennung der Büros und Fachpreisrichter sowie Terminalschiene

**Zusammensetzung Unterausschuss Wohnbebauung Rosensteinstraße  
(Realisierungswettbewerb)**

Preisrichter (stimmberechtigt, Sachpreisrichter):

- |                    |    |
|--------------------|----|
| 1. CDU             | NN |
| 2. B 90/DIE GRÜNEN | NN |
| 3. SPD             | NN |
| 4. SÖS/Linke/PluS  | NN |

Stellvertretende Preisrichter (kein Stimmrecht, stellvertretende Sachpreisrichter):

- |                    |    |
|--------------------|----|
| 1. CDU             | NN |
| 2. B 90/DIE GRÜNEN | NN |
| 3. FW              | NN |
| 4. AfD             | NN |