

| | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|-----------|
| Protokoll: | Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart | Niederschrift Nr. | 123 |
| | | TOP: | 8 |
| Verhandlung | | Drucksache: | 1058/2020 |
| | | GZ: | WFB/T |
| Sitzungstermin: | 04.05.2021 | | |
| Sitzungsart: | öffentlich | | |
| Vorsitz: | BM Thürnau | | |
| Berichterstattung: | - | | |
| Protokollführung: | Frau Schmidt / fr | | |
| Betreff: | Sanierung TREFFPUNKT Rotebühlplatz Vorprojektbeschluss | | |

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Technischen Referats vom 20.04.2021, GRDRs 1058/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Für das städtische Gebäude Rotebühlplatz 28 (TREFFPUNKT Rotebühlplatz) wird der planerischen und baulichen Umsetzung der Maßnahmen Sanierung Lehrküche, Einbau elektronische Schließanlage, Flachdachsanierung, Sanierung außenliegender Sonnenschutz in Höhe von 4.000.000 EUR zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergabeverfahren für die hierfür erforderlichen Leistungen durchzuführen.

Auf einen Projektbeschluss wird verzichtet.

Die Umsetzung der Maßnahmen ist im laufenden Doppelhaushalt 2020/2021 im Teilhaushalt 230, Amtsbereich 2307030 - Immobilienverwaltung, Kontengr. 42110 Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen finanziert.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt, für die mittelfristig umzusetzenden Maßnahmen eine grundlegende genehmigungsrechtliche Neukonzeption des Treffpunkts unter Berücksichtigung der aktuellen Bauvorschriften bis zum Abschluss der Leistungs-

phase 4 zu entwickeln und die Vergabeverfahren für die hierfür erforderlichen Planungsleistungen (Architekt, Planung technische Gebäudeausrüstung) bis einschließlich Leistungsphase 4 HOAI in Höhe von 1.700.000 Mio. EUR durchzuführen.

Für die Neustrukturierung sind Aufwendungen in Höhe von 1.700.000 EUR im Doppelhaushalt 2020/2021 im Teilhaushalt 230, Amtsbereich 2307030 - Immobilienverwaltung, Kontengr. 42110 Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen finanziert.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

BM Thürnau stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. VA, WA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat AKR
Kulturamt (2)
 3. Referat SOS
Branddirektion (2)
 4. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
 5. Referat SWU
Baurechtsamt (2)
 6. BVin Mitte
 7. Rechnungsprüfungsamt
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS