

**Fettdruck bedeutet Änderung**

## Übersicht der Änderungsvorschläge

	Regelförderung		Pauschalförderung, Zuschüsse (Euro je qm Bauteilfläche)					
Vorschlag in der GRDRs.	Erhöhung der förderfähigen Kosten/ Wohnung		Erhöhung der Pauschale für die Dachdämmung		Erhöhung der Pauschale für die Fassadendämmung		Erhöhung der Pauschale für die Fenstererneuerung	
	Ziffer 2.1		Ziffer 2.2.1		Ziffer 2.2.2		Ziffer 2.2.3	
	alt	neu	alt	neu	alt	neu	alt	neu
	21.000 Euro	<b>30.000 Euro</b>	8 Euro	<b>25 Euro</b>	8 Euro	<b>10 Euro</b>	20 Euro	<b>50 Euro</b>
Begründung	<p>Seit Programmbeginn (18. Juni 1998) wurden die Qualitätsanforderungen verschärft und die notwendigen Investitionen haben sich ständig erhöht. Dem gegenüber wurden die Prozentquoten wiederholt nach unten korrigiert.</p> <p>1998: Maximalfördersatz 30 % 2012: Maximalfördersatz 20 %</p> <p>Die von der Stadt anerkannten förderfähigen Kosten je Förderwohnung sind zu keiner Zeit erhöht worden.</p> <p>Die tatsächlichen, energiebedingten Investitionen betragen zwischenzeitlich rund 70.000 Euro je Wohnung.</p> <p>Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) finanziert bei einer energetischen Vollsanierung (Effizienzhausstandard) bereits bis zu 75.000 Euro je Wohnung.</p>		<p>Mit den Richtlinien vom 8. März 2012 wurde die Qualitätsanforderung an die Dachsanierung mit einem U-Wert von max. 0,14 (in Anlehnung an die KfW) deutlich verschärft.</p> <p>Dadurch haben sich die Kosten auf 300 Euro/qm Dachfläche erhöht.</p>		<p>Mit den Richtlinien vom 24. Mai 2007 wurde die Qualitätsanforderung für die Fassadendämmung wiederum verschärft, bei unverändertem Pauschalsatz.</p> <p>Aufgrund der verbesserten Dämmmaterialien haben sich die Zusatzkosten zwischenzeitlich um rund 20 % auf 160 Euro/qm Fassadenfläche erhöht.</p>		<p>Seit der Richtlinienänderung vom 28. Juli 2010 fördert die Stadt nur noch 3-Scheiben-Verglasungen sowie den max. U<sub>w</sub>-Wert (Glas und Rahmen) von 0,85.</p> <p>Dadurch haben sich die Kosten auf bis zu 700 Euro/qm Fensterfläche erhöht.</p>	
Zuschüsse 6 - 20 %	1.260 - 4.200 Euro	<b>1.800 - 6.000 Euro</b>						