

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	107/E
		TOP:	8
Ergebnis der Beratung		Drucksache:	140/2023
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	23.04.2024		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Herud / fr		
Betreff:	Masterplan Erlebnisraum Neckar - Neugestaltung Wasenufer, Ergänzung des Projektbeschlusses - separat geführter Radweg - Einbringung -		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 21.03.2024, GRDRs 140/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Von der fortgeschriebenen Planung zur Umgestaltung des "Wasenufers" in Bad Cannstatt im Bereich zwischen König-Karls-Brücke und Daimler Teststrecke (Vorplanung der Ingenieurbauwerke und Entwurfsplanung Freianlagen) sowie der Planung eines separat geführten drei Meter breiten Radweges landseitig Richtung Wasengelände (Anlagen 1 und 2) wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt für die zusätzlich benötigten Wasenflächen mit der in.Stuttgart als Verwalter der Liegenschaften bis zum Baubeginn einen gesonderten Überlassungs- und Nutzungsvertrag zu schließen.

3. Den fortgeschriebenen voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung für die Neugestaltung des Wasenufers auf Basis der Planungen und der Kostenübersicht aus dem Projektbeschluss GRDRs 917/2019 (ohne baulichen getrenntem Radweg), Anlage 5

in Höhe von	16.910.000 EUR
zzgl. aktivierungsfähige Eigenleistungen in Höhe von	590.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung und Bauherrenrisiken	8.600.000 EUR
auf daraus resultierende voraussichtliche Gesamtkosten von	26.100.000 EUR

wird zugestimmt.

Die Planungsleistungen in Höhe von 510.000 EUR werden im Teilergebnishaushalt THH 610 Amt für Stadtplanung und Wohnen, Amtsbereich 6107010 Stadtplanung und die Auszahlungen in Höhe von 16.400.000 EUR werden im Teilfinanzhaushalt 660 Tiefbauamt, Projekt 7.667015 Erlebnisraum Neckar, Wasenufer, Bad Cannstatt, AuszGr. 7872 Tiefbaumaßnahmen wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt, gedeckt.

4. Den weiteren Planungen für die bauliche Ergänzung des separat geführten Radweges mit zusätzlichen Planungs- und Umsetzungskosten
- | | |
|---|---------------|
| in Höhe von | 2.760.000 EUR |
| zzgl. aktivierungsfähige Eigenleistungen von | 160.000 EUR |
| und Prognose für Baupreisentwicklung u. Bauherrenrisiken von | 1.340.000 EUR |
| auf daraus resultierenden voraussichtlichen Kosten bei Fertigstellung von | 4.260.000 EUR |

wird zugestimmt.

Die Planungsleistungen in Höhe von 60.000 EUR sind im Teilergebnishaushalt 610 Amt für Stadtplanung und Wohnen wie in den finanziellen Auswirkungen dargestellt gedeckt. Die weiteren Planungs- und Umsetzungsmittel ab dem Haushaltsjahr 2029 werden vom Tiefbauamt zu kommenden Doppelhaushalten angemeldet.

5. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Planungen für das Projekt Neugestaltung Wasenufer bis einschließlich HOAI-Leistungsphase 4 mit Aufwendungen in Höhe von 570.000 EUR anzupassen und das Projekt mit Ergänzung des separaten geführten Radweges fortzuführen.
6. Die neuen voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung in Höhe von insgesamt 30.360.000 EUR werden zur Kenntnis genommen. In den Gesamtkosten enthalten sind die Fertigstellung für die Neugestaltung des Wasenufers in Höhe von 26.100.000 EUR (siehe Beschlussziffer 3) und die bauliche Ergänzung des separat geführten Radweges in Höhe von 4.260.000 EUR (siehe Beschlussziffer 4).

BM Pätzold stellt fest:

Dem mündlichen Antrag von StRin Köngeter (PULS), den Fahrradstreifen zulasten des Grünstreifens auf 4 m zu verbreitern, wird bei 1 Gegenstimme (1 Enthaltung) mehrheitlich zugestimmt. Der Einbringung mit dieser Maßgabe wird nach kurzer Aussprache einmütig zugestimmt.

Zur Beurkundung

Herud / fr

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
weg. STA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
in.Stuttgart
 3. Referat SOS
Amt für öffentliche Ordnung
 4. Referat T
Tiefbauamt (2)
 5. *BezA Bad Cannstatt*
 6. Amt für Revision
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. *FDP-Fraktion*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*
 9. *Stuttgarter Liste*
 10. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand