

Stuttgart, 21.06.2018

**Nichtoffener Realisierungswettbewerb „Wohnen für Studierende auf dem Unicampus Hohenheim, Standort Fruwirthstraße“ in Stuttgart-Plieningen  
Benennung der Preisrichter als Unterausschuss des UTA**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	03.07.2018
Bezirksbeirat Plieningen	Beratung	öffentlich	16.07.2018
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	17.07.2018

**Beschlussantrag**

1. Dem Wettbewerbsverfahren „Nichtoffener Realisierungswettbewerb „Wohnen für Studierende auf dem Unicampus Hohenheim, Standort Fruwirthstraße“ wird zugestimmt.
2. Der Bildung eines Unterausschusses „Wohnen für Studierende auf dem Unicampus Hohenheim“ des Ausschusses für Umwelt und Technik mit der in Anlage 1 beigefügten Besetzung wird zugestimmt, bzw. die Preisrichter und deren Stellvertreter werden benannt.
3. Vom Inhalt des Auszuges des Textes der Auslobung (Anlage 2) und vom vollständigen Text der Auslobung (Anlage SW) wird Kenntnis genommen.

**Begründung**

Das Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim plant auf dem nördlichen Campusgelände der Universität Hohenheim am Standort Fruwirthstraße die Errichtung einer studentischen Wohnanlage mit rund 3.800 m<sup>2</sup> BGF für min. 102 Wohnheimplätze. Davon sind in Wohngemeinschaften 60 Wohnheimplätze und in Appartements 42 Wohnheimplätze vorgesehen. Die Fertigstellung ist für 2020 geplant.

Das Vorhaben entspricht dem Masterplan Universitätscampus Hohenheim 2030. Um den Campus und die Gebäudeinfrastruktur für die Zukunft zu ertüchtigen, wurde der Masterplan Universitätscampus Hohenheim 2030 durch das Architekturbüro Ferdinand Heide, Frankfurt und TOPOS Landschaftsarchitekten, Berlin erarbeitet.

Im Oktober 2017 wurde der Masterplan einschließlich Mobilitätskonzept im Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Stuttgart vorgestellt und zustimmend zur Kenntnis genommen. Ein Baustein des Masterplan-Konzeptes ist die Unterbringung von Studierenden in Wohnheimen auf dem Universitätscampus. Ein Teil dieses Bedarfs soll nördlich der Fruwirthstraße abgedeckt werden. Der Wettbewerb ist Teil eines Verhandlungsverfahrens nach VgV und ist als nichtoffener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem, qualifizierten Bewerbungs- und Auswahlverfahren mit 20 Teilnehmern ausgelobt. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird die Ausloberin ein Verhandlungsverfahren entsprechend der VgV durchführen. Das Studierendenwerk möchte Vertreter des Ausschusses für Umwelt und Technik als Sachpreisrichter zum Preisgericht des Wettbewerbsverfahrens hinzuziehen. Die Zusammensetzung der Preisrichter ist in Anlage 1 dargestellt. Die Preisrichtervorbesprechung findet voraussichtlich am 25. Juli 2018, die Preisgerichtssitzung voraussichtlich am 19. Dezember 2018 statt.

Das Vorhaben liegt im Bereich der Abrundungssatzung Egilolf-/Welfenstraße (Bi 54). Vorhaben werden hier nach § 34 BauGB beurteilt und müssen sich in die Eigenart der Umgebung einfügen. Die Grundstücksfläche beträgt rund 3.483 m<sup>2</sup>, von denen 2.897 m<sup>2</sup> als bebaubare Grundstücksfläche zur Verfügung stehen (BGF 3.800 m<sup>2</sup>). Auf den Auszug der Auslobung zum Wettbewerb in der Anlage 2 wird hingewiesen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Keine

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

Keine

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

Keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

### **Anlagen**

1. Zusammensetzung Unterausschuss Wohnen für Studierende auf dem Unicampus Hohenheim (nichtoffener Realisierungswettbewerb)
2. Auszug Auslobungstext
3. Darstellung Planbereich
4. Auszug Masterplan

.....  
SW Schützenswerte Daten

