

Landeshauptstadt Stuttgart
Garten-, Friedhofs- und Forstamt

Stuttgart, 08.11.2021
Telefon 216 -93806
Bearbeiter Kilian Bezold
GZ: 67- 4.P0

Kostenermittlung nach DIN 276 (Dezember 2018)

Kostenschätzung Kostenberechnung Kostenanschlag Kostenfeststellung

Projekt:

Mühl,Zuff,Mün,Ca,S-Nord

Rosensteinquartier Maker City, Ersatzhabitate

zu bearbeitende Fläche	Gesamtbaukosten	Kosten pro m ²
29.600,00 m ²	1.982.256,58 €	66,97 €

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

1.2. Grundstücksnebenkosten	120-129	0,00 €
2.0. Herrichten und Erschließen	200-230	0,00 €
2.4. Ausgleichsmaßn. und Abgaben	240-249	1.305.000,00 €
2.5. Übergangsmaßnahmen	250-259	0,00 €
3.6. Dachbeläge	363	0,00 €
5.1. Erdbau,	510-519	0,00 €
5.2. Gründung , Unterbau	520-529	0,00 €
5.3. Oberbau, Deckschichten	530-539	0,00 €
5.4. Baukonstruktionen	540-549	0,00 €
5.5. Technische Anlagen	550-559	0,00 €
5.6. Einbauten in Aussenanlagen und Freifl.	560-569	0,00 €
5.7. Vegetationsflächen	570-579	0,00 €
5.8. Wasserflächen	580-589	0,00 €
5.9. Sonstige Maßnahmen (BE, Abbruch, Entsorgung)	590-599	0,00 €
6.1. Allgemeine Ausstattung	610-619	0,00 €
6.4. Künstlerische Ausstattung	640-649	0,00 €
6.9. sonstige Ausstattung	690-699	0,00 €
Baukosten insgesamt Netto		1.305.000,00 €
+ Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %)		247.950,00 €
+ Aufrundung	5,00%	65.250,00 €

Baukosten insgesamt brutto

1.618.200,00 €

13 Bauherrrenaufgaben+NK (67)	711, 712, 719	56.579,53 €
14 Arch.- und Ing.-Leistungen (67)	732, 734, 739	5.890,61 €
15 Landschaftsarchitekt	732	191.586,44 €
16 Arch.- und Ing.-Leistungen (Dritter)	734, 739	15.000,00 €
17 Gutachten und Beratung	743, 744, 749	95.000,00 €
18 Allgemeine Baunebenkosten	772, 779	
Baunebenkosten Brutto	700	364.056,58 €

Gesamtbaukosten brutto

1.982.256,58 €

gerundet 17.743,42 €

2.000.000,00 €

Aufgestellt

Gesehen



Anlagen: