

Protokoll:	Ausschuss für Umwelt und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	29
		TOP:	4
Verhandlung		Drucksache:	833/2016
		GZ:	StU
Sitzungstermin:	31.01.2017		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:	Herr Hausiel (ASS)		
Protokollführung:	Frau Kappallo / pö		
Betreff:	BPlan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze/Pascalstraße im Stadtbezirk Vaihingen (Vai 285) - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		

Vorgang: Ausschuss für Umwelt und Technik vom 13.12.2016, nicht öffentlich, Nr. 617

Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau und Umwelt vom 29.11.2016, GRDRs 833/2016, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze/Pascalstraße (Vai 285) ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB aufzustellen.

Der künftige Geltungsbereich ist nach dem gegenwärtigen Stand der Planung auf dem Titelblatt der Anlage Allgemeine Ziele und Zwecke dargestellt. Maßgebend für den Geltungsbereich ist der Lageplan zum Aufstellungsbeschluss des Amtes für Stadtplanung und Stadterneuerung Stuttgart vom 19.09.2016.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

Die zu diesem Tagesordnungspunkt gezeigte Präsentation ist dem Protokoll als Datei-anhang hinterlegt. Aus Datenschutzgründen wird sie nicht im Internet veröffentlicht. Dem Originalprotokoll und dem Protokollexemplar für die Hauptaktei ist sie in Papierform angehängt.

StRin Schiener (90/GRÜNE) erinnert an den von ihr gestellten Prüfauftrag in der nicht öffentlichen UTA-Sitzung vom 13.12.2016 (s. NNr. 617/2016), die Geschossigkeit und die Ausnutzung auf 0,4 GRZ zu erhöhen. Ihre Fraktion könne sich vier, wenn nicht gar fünf Geschosse vorstellen.

StR Ozasek (SÖS-LINKE-PluS) lehnt das Vorhaben grundsätzlich ab. Dies geschehe vor dem Hintergrund des heutigen Tagesordnungspunktes 5 "Verlagerung des Radsportvereins Stuttgart-Vaihingen ins Sportgebiet". Die Verlagerung würde eine Kostenbeteiligung der Stadt auslösen, was er nicht befürworten könne.

Herr Hausiel berichtet im Sinne der Präsentation und informiert über zukünftig 513 Arbeitsplätze bei Drees & Sommer.

StR Dr. Vetter (CDU) plädiert für die Viergeschossigkeit, da das Gebäude gut an die Autobahn angebunden sei. StRin Schiener spricht sich auch für die Viergeschossigkeit des Gebäudes aus - besonders vor dem Hintergrund eines beabsichtigten Neubaus. Im Hinblick auf zukünftige Entwicklungen schließen sich StRin Kletzin (SPD) und StR Dr. Schertlen (STd) der Viergeschossigkeit an.

Der Vorsitzende fasst abschließend zusammen, entgegen des Votums des Bezirksbeirats möchten die Stadträtinnen und Stadträte den Aufstellungsbeschluss mit vier Vollgeschossen fassen. BM Thürnau stellt fest:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt bei 2 Gegenstimmen mehrheitlich wie beantragt.

Zur Beurkundung

Kappallo / pö

Verteiler:

- I. Referat StU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (5)
Baurechtsamt (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB/82
Rechnungsprüfungsamt
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Amt für Liegenschaften und Wohnen (2)
 4. Referat SOS
Amt für öffentliche Ordnung
 5. Referat T
Stadtmessungsamt
Tiefbauamt (2)
 6. BezA Vaihingen
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. CDU-Fraktion
 2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
 5. Fraktion Freie Wähler
 6. AfD-Fraktion
 7. Gruppierung FDP
 8. Die STAdTISTEN