



- LEGENDE**
- Geltungsbereich
 - teilversiegelte Wegfläche (D.U.L. in Rampenbereichen teilweise vollversiegelt)
 - Regenkanal, z.B. Vordurchlässe im Mischbereich der Bestandbauten
 - schwachversiegelte Wegfläche (wassergebunden/Gras/Schutter)
 - Rasen / Pflanzfläche
 - Spiel- und Sportplätze
 - Kfz-Freifläche
 - Privatgärten
 - Retentionsflächen
 - Eingangsterrasse aktives Erdgeschoss
 - Eingangsterrasse Wohnen
 - geplante Höhen in Meter üNN
 - Bestandsbaum Erhalt mit Kronendurchmesser
 - Bestandsbaum Abgang mit Kronendurchmesser
 - Baum Neupflanzung
- Die Höhenangaben und Baumstandorte basieren auf Planungsebenen und Baumständen aus dem Wettbewerf. (Höheangaben aus Anlage 03, Baumstände aus Anlage 14 aus dem Wettbewerf), im weiteren Planungsverlauf sind diese zu prüfen.

Quartier "Am Rotweg"



AUFTRAGGEBER
 Baugenossenschaft Zuffenhausen eG
 Topachstraße 1, 70437 Stuttgart
 und
 Neues Heim - Die Baugenossenschaft eG
 Holdenroinstraße 185, 70437 Stuttgart

PLANER
 Städtebau
 ISSS research | architecture | urbanism
 Utrechtse Str. 31, 13347 Berlin
 T +49 (0)30 41 72 76 24
 contact@issresearch.com

Freiraum
 topo*grafik
 10, rue Virgile Marrou, 13005 Marseille

Gesamtanlageplan

Aktueller Entwurfsstand - Grundlage für Trägerbeteiligung

Maßstab	Blattgröße	Datum	Index
1:500	660x420 A2 DL	09/11/2021	---

Dateline: 211102_BA_Stadtebau.gn