

Anlage 2 zu GRDRs 571/2022 -  
Umgestaltung Spielplatz Alter Friedhof /ENZstraße in Stuttgart-Münster

Landeshauptstadt Stuttgart  
Garten-, Friedhofs- und Forstamt

Stuttgart, 11.08.2022  
Telefon 216- 93890  
Bearbeiter Bianca Hohn  
GZ: 67- 4.31

**Kostenermittlung nach DIN 276 (November 2006)**

Kostenschätzung       Kostenberechnung       Kostenanschlag       Kostenfeststellung

<b>Projekt:</b>	<b>Münster</b>
	<b>Sppl Enzstraße</b>

zu bearbeitende Fläche	Gesamtbaukosten	Kosten pro m²
2.800,00 m²	638.708,50 €	228,11 €

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

1. Grundstücksnebenkosten	131 - 139	0,00 €
2. Herrichten und Erschließen	213	0,00 €
3. Geländeflächen	511 - 519	18.550,00 €
4. Befestigte Flächen	521 - 529	47.225,00 €
5. Baukonstruktionen	531 - 539	289.250,00 €
6. Technische Anlagen	541, 542, 549	3.000,00 €
7. Einbauten in Aussenanlagen	551 - 559	16.000,00 €
8. Wasserflächen	561-569	0,00 €
9. Pflanz und Saatflächen	571-579	17.700,00 €
10. Sonstige Aussenanlagen	591 - 599	35.085,00 €
11. Ausstattung	611-619	0,00 €
12. Kunstwerke	621-629	0,00 €

<b>Baukosten insgesamt Netto</b>		426.810,00 €
+ Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %)		81.093,90 €
+ Aufrundung	5,00%	21.340,50 €

**Baukosten insgesamt brutto** **529.244,40 €**

11. Bauherrenaufgaben+NK (67)	711, 712, 719	16.553,32 €
12. Arch.- und Ing.-Leistungen (67)	732, 734, 739	9.336,72 €
13. Landschaftsarchitekt	732	78.484,05 €
14. Arch.- und Ing.-Leistungen (Dritter)	734, 739	0,00 €
15. Gutachten und Beratung	743, 744, 749	4.200,00 €
16. Allgemeine Baunebenkosten	772, 779	890,00 €

**Baunebenkosten Brutto** **109.464,10 €**

<b>Gesamtbaukosten brutto</b>		<b>638.708,50 €</b>
	<b>gerundet</b>	291,50 €
		<b>639.000,00 €</b>

Aufgestellt Gesehen

Anlagen: