

Stuttgart, 28.09.2022

Sanierung Münster 1 -Ortsmitte- Umgestaltung Spielplatz Alter Friedhof / Enzstraße in Stuttgart-Münster Baubeschluss

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Einbringung	öffentlich	04.10.2022
Bezirksbeirat Münster	Beratung	öffentlich	04.10.2022
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	11.10.2022

Beschlussantrag

1. Der Umgestaltung des Spielplatzes Alter Friedhof nach der dargelegten Konzeption auf Basis der Entwurfsplanung Stand März 2022 (siehe Anlage 1) des beauftragten Landschaftsarchitekten und der Kostenermittlung des Garten-, Friedhofs- und Forstamtes vom 11. August 2022 (siehe Anlage 2), in Höhe von 639.000 EUR (einschließlich aktivierungsfähiger Eigenleistungen) wird zugestimmt.
2. Die Auszahlungen in Höhe von 639.000 EUR werden im Teilfinanzhaushalt 610 - Amt für Stadtplanung und Wohnen, Projekt 7.613039 Sanierung Münster 1 -Ortsmitte-, AuszGr 7873 Umgestaltung von Spielplätzen und Grünanlagen, wie folgt gedeckt:

2022: 639.000 EUR
3. Die Verwaltung wird ermächtigt innerhalb der unter Ziffer 1 genannten Gesamtkosten im Rahmen der Zuständigkeit, ohne erneute Beschlussfassung der Gremien, auszuschreiben und zu beauftragen.

Kurzfassung der Begründung

Seit 2017 wird das Sanierungsgebiet Münster 1 -Ortsmitte- aus den Mitteln des Bundes-Länder-Programms „Sozialer Zusammenhalt im Quartier“ – Soziale Stadt gefördert. Die

Spiel- und Grünfläche Alter Friedhof in der Enzstraße ist ein zentrales Projekt der Stadterneuerung in Münster und soll als erstes investives Projekt in Angriff genommen werden. Ziel der Planung ist die Neugestaltung des Kinderspielplatzes mit einem Bereich für Kleinkinder von 3 - 6 Jahren, als auch für Schulkinder bis 14 Jahren. Von der benachbarten Elise-von-König Schule soll eine Verbindung zum Spielplatz geschaffen werden.

Im Dezember 2019 wurde das Büro Winkler & Boje Freie Landschaftsarchitekten mit der Planung und Umsetzung beauftragt. Die Ergebnisse aus dem Beteiligungsprozess der Kinderbeteiligung 2019 und der bezirksweiten Rückmeldungen in 2020, koordiniert durch das seit September 2018 von der Stadt beauftragte Stadteilmanagement Weeber + Partner, sind in der Planung berücksichtigt.

Die Konzeption sieht vor, dass auf drei miteinander verbundenen Spielplateaus Spielangebote für Kinder von 3 bis 14 Jahren entstehen. Es wird ein Sandelbereich für Kleinkinder geben, Schaukeln sowie ein Großspielgerät zur Schulung der Motorik mit Rutsche und Klettermöglichkeiten für die etwas älteren Kinder. Ergänzt wird das Angebot durch Stufen, Baumbrücken und Rampen, über die die neue Spielebenen erreicht bzw. miteinander verbunden werden. Ein Stangenwald, aus dem Programm der Urbanen Bewegungsräume, ergänzt die geplanten Spielgeräte.

Die künftige Erschließung des Spielplatzes erfolgt über einen befestigten Pflasterweg, der das gesamte Gelände umrundet und Zugang zu sämtlichen Spielbereichen bieten wird. An zahlreichen Stellen sind dabei Bänke für die Nutzer und Aufsichtspersonen vorgesehen. Zusätzlich wird von der Enzstraße kommend der südwestliche Zugang so umgebaut, dass er nach Fertigstellung aller Arbeiten auch von Rollstuhlfahrern gut befahren werden kann.

Der wertvolle Baumbestand bleibt vollständig erhalten und wird durch geeignete Maßnahmen während der gesamten Maßnahme vor Beeinträchtigungen geschützt. Weitere Baumpflanzungen sind durch den bereits dichten Bestand nicht vorgesehen.

Die umzugestaltende Fläche beträgt ca. 2.800 m². Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf voraussichtlich 639.000 € brutto. Die Ausschreibungen des Großspielgeräts und der Landschaftsbauarbeiten erfolgen im 2. Halbjahr 2022. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2023 vorgesehen, mit der Fertigstellung ist im Sommer 2023 zu rechnen.

Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten sind mit Ausnahme der aktivierungsfähigen Eigenleistungen des Garten-, Friedhof- und Forstamts grundsätzlich zu 70% zuwendungsfähig und werden im Rahmen des Länderprogramms Soziale Integration im Quartier (SIQ) zu 90 % gefördert. Die Gesamtkosten stehen in der mittelfristigen Finanzplanung 2021 bis 2026 bereit.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Ref. SWU

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 Entwurfsplanung Stand März 2022
Anlage 2 Kostenberechnung vom 11.08.2022

