

Stuttgart, 18.11.2019

Haushalt 2020/2021

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 26.11.2019

Haushalt 2020/2021 Feuerbach: Neues Stadterneuerungsvorranggebiet

Beantwortung / Stellungnahme

Der zur Festlegung als Stadterneuerungsvorranggebiet (SVG) beantragte Bereich war Bestandteil des Sanierungsgebiets Feuerbach 6 -Obere Stuttgarter Straße. Die Satzung dieses Sanierungsverfahrens war vom 20. Oktober 2005 bis 10. August 2017 in Kraft.

Unter anderem konnte mit der Förderung der Rückbaumaßnahmen von landwirtschaftlichen baulichen Anlagen (Klagenfurter Straße 29) für eine Neubebauung eines 6-Familienhauses das Sanierungsziel „Schließen von Baulücken“ umgesetzt werden.

Mehrere benachbarte Flächen im Blockinnenbereich waren bereits während des Sanierungsverfahrens nicht optimal genutzt und sind es noch heute nicht. Dies liegt vor allem an den komplizierten Eigentumsverhältnissen.

Derlei liegenschaftliche Verhältnisse gibt es in Stuttgart vielerorts. Bei dieser Problematik in großflächigeren Teilen des Stadtgebiets wird versucht, durch die Ausweisung als Stadterneuerungsvorranggebiet mit **besonderem** Satzungsverkaufsrecht gezielt auf die jeweilige Entwicklung Einfluss zu nehmen. So werden seit Ende der 1970er Jahre gewöhnlich um die 20 Stadterneuerungsvorranggebiete gleichzeitig bearbeitet und auf Grundlage eines gesamtstädtischen Monitorings ca. alle 15 Jahren festgelegt.

Eine Festlegung einzelner Gebiete außerhalb dieses Zeitraums erfolgt nur dann, wenn im städtischen Interesse dringender Handlungsbedarf besteht. Das beantragte Gebiet fällt nicht in diese Kategorie. Das Herunterbrechen auf Baublockgröße und die gezielte Einflussnahme auf die jeweilige Entwicklung kann auch kapazitätsmäßig nicht bewerkstelligt werden. Unter diesen Gesichtspunkten kommt die Ausweisung des Gebiets als Stadterneuerungsvorranggebiet nicht in Betracht.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

1103/2019 Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Peter Pätzold
Bürgermeister

Anlagen

-

<Anlagen>