

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	15
		TOP:	17
Verhandlung		Drucksache:	671/2022
		GZ:	T
Sitzungstermin:	24.01.2023		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Schmidt / fr		
Betreff:	Abriss und Neubau Tageseinrichtung für Kinder, Kleine Gasse 10, Stuttgart-Obertürkheim Projektbeschluss		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 16.01.2023, GR Drs 671/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Vom Ergebnis der Untersuchung zur zusätzlichen Unterkellerung wird Kenntnis genommen.
2. Dem Neubau einer 3-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder Kleine Gasse 10 in Stuttgart-Obertürkheim gemäß Vorprojektbeschluss (GR Drs 767/2021) und auf Grund der

Entwurfsplanung des Büros Schaugg Architekten vom 15.09.2022

Kostenberechnung erstellt durch Büro Schaugg Architekten
sowie geprüft und ergänzt durch das Hochbauamt vom 21.11.2022

mit einem Kostenstand 11/2022 in Höhe von brutto 5.321.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung 412.000 EUR
daraus resultierenden **voraussichtlichen**
Gesamtkosten bei Fertigstellung in Höhe von brutto **5.733.000 EUR**

wird zugestimmt.

In den aktuellen Gesamtkosten enthalten sind die Kosten für die Außenanlagen in Höhe von 343.000 EUR (inklusive Nebenkosten), Abbruchkosten in Höhe von 135.000 EUR und Einrichtungskosten in Höhe von 85.000 EUR.

3. Der zusätzlichen Vollunterkellerung zur Aufnahme eines Lagerraums für die externe Nutzung durch Vereine mit einem

zusätzlichen Kostenstand 11/2022 in Höhe	von brutto	201.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreientwicklung		10.000 EUR
daraus resultierenden voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung in Höhe	von brutto	211.000 EUR

wird zugestimmt.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung des vollunterkellerten Gebäudes erhöhen sich somit auf voraussichtlich 5.944.000 EUR.

4. Die voraussichtlichen Auszahlungen nach Kostenberechnung vom 21.11.2022 belaufen sich für Beschlusspunkt 1 auf 5.321.000 EUR und für Beschlusspunkt 2 auf 201.000 EUR. Für diese Maßnahmen stehen Mittel in Höhe von 3.590.000 EUR im Teilfinanzhaushalt 230 - Liegenschaftsamt beim Projekt 7.233237 - Kita Obertürkheim, Kleine Gasse 10, Neubau zur Verfügung. Der voraussichtliche zusätzliche Mittelbedarf in Höhe von insgesamt 1.932.000 EUR wird wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt finanziert.
5. Im Zuge der Baumaßnahmen fallen Kosten für den Interimsbetrieb der Kita an (Umzugskosten). Der Aufwand in Höhe von insgesamt 31.000 EUR wird im Teilergebnishaushalt 230 - Liegenschaftsamt, Amtsbereich 2307030 - Immobilienverwaltung, Kostengruppe 420 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen gedeckt.
6. Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Architekten und Fachingenieure bis Leistungsphase 5 und mit Teilen der Leistungsphase 6 und 7 zu beauftragen. Der Einholung von Angeboten (vor Baubeschluss) für ca. 45 % der Bauleistungen wird zugestimmt.
7. Die Verwaltung wird ermächtigt die Planung und Herrichtung der Interimsunterbringung, den Abbruch des Bestandsgebäudes Kleine Gasse 10, das Freimachen und die Erschließung des Grundstücks bereits vor Erteilung des Baubeschlusses durchzuführen, um mit dem Neubau der Einrichtung unmittelbar nach Erteilung des Baubeschlusses beginnen zu können.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. WA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 3. Referat JB
Jugendamt (2)
 4. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 5. *BezA Obertürkheim*
 6. Amt für Revision
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *FDP-Fraktion*
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*

kursiv = kein Papierversand