

Kostengliederung DIN 276

U1523

Umnutzung des bestehenden Schul-Gebäudes _ im EG zu Kindertagesstätte u. Krippe (OLGA Krippe - Stadt Stuttgart)
 Sichelstraße 19, 70372 Stuttgart/ Bad-Cannstatt Flurstücksnummer 5743/2
 Bildungs- und Schulverein Baden Württemberg (BSV) e.V., vertreten durch Herr Haluk Ceran, Herr Muammer Akin,
 Sichelstraße 19 70372 Stuttgart

UG-EG OLGA Krippe - Stadt Stuttgart

30.01.2017

Kostenberechnung/ Teil-Kostenanschlag/ Teil-Kostenfeststellung DIN 276

KG			netto	brutto
100	Grundstück			
	Notar / Grunderwerbsteuer			
100	Summe Grundstück			
200	Telekom	anteilig	394,96 €	470,00 €
	Wasseranschluss	anteilig	0,00 €	0,00 €
	Kabel BW	anteilig	0,00 €	0,00 €
	EnBW Gas	anteilig	592,44 €	705,00 €
	EnBW Strom	anteilig	592,44 €	705,00 €
200	Summe Herrichten u. Erschließen		1.579,83 €	1.880,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	Firma		
	Erdarbeiten	anteilig Fa. Köhler	11.848,74 €	14.100,00 €
	Bauhauptarbeiten/ Entkernung/ Abbruch	UG-EG KiTa Eigenleistung	109.243,70 €	130.000,00 €
	Bauhauptarbeiten/ Entkernung/ Abbruch	UG-EG KiTa Fa. Köhler	12.605,04 €	15.000,00 €
	Aufzugsdemontage	anteilig Fa. Eber	2.113,03 €	2.514,50 €
	Bauhauptarbeiten/ Maurer- STB-Arbeiten	UG-EG KiTa Eigenleistung	12.605,04 €	15.000,00 €
	Bauhauptarbeiten/ Maurer- STB-Arbeiten/ antlg.	anteilig Fa. Köhler	47.394,96 €	56.400,00 €
	Bauhauptarbeiten/ Entw. Abscheider	UG-EG KiTa Fa. Köhler	16.806,72 €	20.000,00 €
	Erneuerung Grund- Entwässerungsleitungen	UG-EG KiTa Fa. Köhler	15.000,00 €	17.850,00 €
	Rohrreinigung Bestandentwässerung	anteilig Fa. Rohrblitz Thomas	430,47 €	512,26 €
	Stahlbauarbeiten Aufzugsturm	anteilig Fa. Stahlbau Nägele	12.003,87 €	14.284,60 €
	Holzbau und Montagearbeiten	UG-EG KiTa Fa. Cilingir	6.722,69 €	8.000,00 €
	Klempnerarbeiten	anteilig Fa. Koca	13.911,76 €	16.555,00 €
	Dachabdichtungsarbeiten	UG-EG KiTa SM Flachdachbau	29.411,76 €	35.000,00 €
	Trockenbau	UG-EG KiTa Fa. DeWaBO	218.487,39 €	260.000,00 €
	Estricharbeiten inkl. FBH	UG-EG KiTa Fa. ASC	98.759,66 €	117.524,00 €
	Ausbau und Entsorgung Estrich	UG-EG KiTa Eigenleistung	29.411,76 €	35.000,00 €
	Bodenbelagsarbeiten/ Parkett	UG-EG KiTa Fa. ASC/ Fa. Ohrnberger	56.708,40 €	67.483,00 €
	Fliesenarbeiten Wand/ Böden	UG-EG KiTa Fa. ASC/ Fa. Kaya Fliesen	108.403,36 €	129.000,00 €
	Küche Alternative Abdichtung	UG-EG KiTa Fa. ASC/ Fa. Kaya Fliesen	39.719,00 €	47.265,61 €
	Innentüren inkl. Nachbeauftragungen	UG-EG KiTa Fa. DeWaBO	75.630,25 €	90.000,00 €
	Schreinerarbeiten Pantry/ 2xWickelt./ Innensimse	UG-EG KiTa Fa. AMS	29.411,76 €	35.000,00 €
	Metallbauarbeiten Hinterlüftete Fassade	anteilig Fa. Isobau	142.184,87 €	169.200,00 €
	Metallbau/ Glasfassaden/ Alutüren/ inkl.SK	anteilig Fa. BPG	93.210,08 €	110.920,00 €
	Sonnenschutz/ Jalousien	anteilig Fa. Klier	11.848,74 €	14.100,00 €
	Fassadengerüst	anteilig Fa. Pratschke	6.319,33 €	7.520,00 €
	Schlosserarbeiten	anteilig Fa. Schwarzberg	27.647,06 €	32.900,00 €
	Maler-/ und Putzarbeiten	UG-EG KiTa Fa. Effectus	100.840,34 €	120.000,00 €
	Schließanlagen	UG-EG KiTa Fa. E-Lock	21.008,40 €	25.000,00 €
	WC-Trennwände	UG-EG KiTa Fa. Kemmlit	7.142,86 €	8.500,00 €
	Fluchtpläne/ Feuerlöscher	anteilig Fa. Tyco	2.172,27 €	2.585,00 €
	Beschilderungen	anteilig n.n.	5.924,37 €	7.050,00 €
	Bauendreinigung	UG-EG KiTa Fa. 3D	15.126,05 €	18.000,00 €
300	Summe KG 300		1.380.053,76 €	1.642.263,97 €

Kostengliederung DIN 276

400	TGA/ Technische Anlagen				
	Elektrische Installation	UG-EG KiTa	Fa. Elektro Kaya	247.899,16 €	295.000,00 €
	Blitzschutz	anteilig	Fa. MS Blitzschutz	7.899,16 €	9.400,00 €
	Sanitäre Installation	UG-EG KiTa	Fa. Araz	151.260,50 €	180.000,00 €
	Heizungsinstallationen inkl. FBH	UG-EG KiTa	Fa. Herrmann	92.436,97 €	110.000,00 €
	Heizzentrale	anteilig	Fa. Herrmann	31.596,64 €	37.600,00 €
	Lüftunginstallationen/ nur Teilbereich-Küchenabl.	UG-EG KiTa	Fa. Araz	75.466,10 €	89.804,66 €
	Aufzugsanlage	anteilig	Fa. Thyssen	13.428,57 €	15.980,00 €
400	Summe KG 400			619.987,11 €	737.784,66 €
3-400	Summe KG 300+400 Bauwerkskosten			2.000.040,86 €	2.380.048,63 €
500	Außenanlagen			163.865,55 €	195.000,00 €
	Außenanlagen	UG-EG KiTa	Fa. Herthneck	147.058,82 €	175.000,00 €
	Rückbau	UG-EG KiTa	Eigenleistung	16.806,72 €	20.000,00 €
600	Ausstattung			55.399,16 €	65.925,00 €
	Küche im UG, Neu- bzw. Umbau/ Ergänzung	UG-EG KiTa	Fa. Omega	47.899,16 €	57.000,00 €
	Küche im UG, Neu- bzw. Umbau/ Ergänzung	UG-EG KiTa	Eigenleistung	7.500,00 €	8.925,00 €
	Summe Nebenkosten KG 700-770:			1.126.581,93 €	1.337.307,50 €
700	Freianlagenplanung	UG-EG KiTa	id architekten	60.000,00 €	71.400,00 €
	Vermesser	UG-EG KiTa	Messmer Consult	4.201,68 €	5.000,00 €
	Geologe	UG-EG KiTa	Dr. Behringer	5.042,02 €	6.000,00 €
	Tragwerksplanung+Bauphysik	UG-EG KiTa	IB Balci	28.571,43 €	34.000,00 €
	Architekt ((Phase 1-8)	UG-EG KiTa	id architekten	581.512,61 €	692.000,00 €
	Fachplanung TGA/ HLS-Elektro	UG-EG KiTa	Schmid+Rampazzo	163.000,00 €	193.970,00 €
	SiGeKo	UG-EG KiTa	Dekra	6.302,52 €	7.500,00 €
	Projektsteuerung	UG-EG KiTa	IPF	236.250,00 €	281.137,50 €
	Brandschutzsachverständige	UG-EG KiTa	TüV Süd	4.201,68 €	5.000,00 €
	EnEV Bauphysik	UG-EG KiTa	IB Balci	10.756,30 €	12.800,00 €
	Luftmessungen/ Sachverständige	UG-EG KiTa	PMA	5.042,02 €	6.000,00 €
	sonstiges	UG-EG KiTa	Messmer Consult	4.201,68 €	5.000,00 €
	Summe 700			1.109.081,93 €	1.319.807,50 €
770	sonstige Nebenkosten:				
	Gebühren Bauantrag			15.000,00 €	15.000,00 €
	sonst.Gebühren			2.500,00 €	2.500,00 €
	Summe 770			17.500,00 €	17.500,00 €
	Gesamtsumme KG 200-700			3.347.467,33 €	3.980.161,13 €