

Stuttgart, 06.11.2018

Kleinere Instandsetzungsarbeiten stadt eigener Gebäude Vergabe der Jahresbauarbeiten 2019/2020

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	20.11.2018

Beschlussantrag

1. Der Vergabe der Jahresbauarbeiten 2019/2020 mit einer Vertragslaufzeit vom 01.01.2019 – 31.12.2020 an die Firmen lt. Anlagen 1-25 wird zugestimmt.
2. Der Aufwand ist aus Mitteln des Haushaltes bei den jeweiligen Ämtern zu verrechnen.

Begründung

1. Die Bekanntmachung der Ausschreibung erfolgte im Amtsblatt der Landeshauptstadt Stuttgart am 19.07.2018, 26.07.2018, 23.08.2018, 06.09.2018 und auf der E-Vergabe Plattform unter www.meinauftrag.rib.de

Abgabetermin war der 09.10.2018 um 10:00 Uhr

Anzahl der Angebote nach Gewerken:

Gewerk	eingegangen Angebote können 1-4 Lose enthalten	ausgeschlossen	Auf- träge	Firmen
Rohbau	13	0	16	9
Betonsanierung*	7	0	4	4
Zimmerer	5	0	12	5
Klempner	6	0	12	6
Dachdecker	6	0	12	6
Dachabdichtung	4	0	13	4
Putz- und Stuck, WDVS	11	0	20	11
Akustik/Trockenbau	11	0	16	9
Glaser	8	0	16	8
Schreiner	16	0	20	13
Gerüstbau*	5	1	4	4
Fliesen	13	0	20	11
Estrich*	2	0	2	2
Rollladen	7	0	8	5
Metallbau/Schlosser	14	0	16	12
Maler/Lackierer	20	0	24	13
Bodenleger/Raumausstatter	8	0	16	8
Parkettarbeiten*	3	1	2	2
Elektroinstallation	13	0	24	13
Sanitärinstallation	17	1	24	14
Heizungsinstallation	9	1	20	8
Lüftung/Klima*	2	0	2	2
Kanalreinigung-Sanierung*	7	0	6	6
MSR Technik*	3	1	2	2
Kältetechnik	4	1	3	3
Summe	214	6	314	180

* Vgl. Anmerkungen Ziff. 4

Es werden 180 Firmen mit insgesamt 314 Einzelaufträgen beauftragt. 6 Firmen wurden ausgeschlossen wegen unvollständigem, bzw. nicht zuschlagfähigem Angebot.

Wegen geringer Bewerberzahlen bei den Gewerken Zimmerarbeiten, Elektroinstallation und Heizungsinstallation wurden teilweise 3 Lose pro Firma, unter Berücksichtigung der Leistungsfähigkeit der Firmen, vergeben.

Bei den Gewerken Dachabdichtungsarbeiten, Estricharbeiten, Parkettarbeiten, Lüftung/Klima und MSR Technik wurde die vorgegebene Anzahl der Firmenaufträge aufgrund geringer Bewerberzahl nicht erreicht. Bei Bedarf kann mittels Freihändigen Vergaben reagiert werden.

Anlage 1-25 enthält die zur Vergabe vorgeschlagene Firmenauswahl. Die Firmen werden mit kleinen Instandsetzungsmaßnahmen und Umbauten im Bereich des Hochbaus der Landeshauptstadt Stuttgart beauftragt.

2. Alle Ausschreibungen wurden elektronisch auf der Vergabeplattform und meinauftrag.rib zum Download bereitgestellt.

Neues in der Ausschreibung bezüglich Abrechnung der An- und Abfahrt:

Pro Auftrag wird einmalig eine Fahrtkosten-Pauschale vergütet.

Für Elektrofahrzeuge wird eine erhöhte Fahrtkosten-Pauschale vergütet, wenn der Bieter mit Angebotsabgabe nachweisen kann, dass mind. 20% seines Firmenfuhrparks aus Elektrofahrzeugen besteht.

3. Das Stadtgebiet ist in 4 Bezirke aufgeteilt:

Los 1 Stadtbezirke: Mitte, Nord, West

Los 2 Stadtbezirke: Botnang, Feuerbach, Mühlhausen, Münster, Stammheim, Weilimdorf, Zuffenhausen

Los 3 Stadtbezirke: Ost, Bad Cannstatt, Hedelfingen, Untertürkheim, Wangen

Los 4 Stadtbezirke: Süd, Birkach, Degerloch, Möhringen, Plieningen, Sillenbuch, Vaihingen

4. Die Wertung der Angebote erfolgte nach § 2 Abs. 1 VOB/A (Vergabe an „fachkundige, leistungsfähige und zuverlässige Unternehmer zu angemessenen Preisen“) nach folgenden Wertungskriterien und Einschränkungen:

- generell gilt gewerkeübergreifend eine Auftragsbeschränkung auf 50 % des Jahresumsatzes der Firmen (Durchschnitt der letzten 3 Jahre), um auszuschließen, dass Firmen nur von städtischen Jahresbau-Aufträgen abhängig werden.
- Jede Firma erhält, entsprechend ihrer Leistungsfähigkeit, pro Gewerk für maximal 2 Bezirke einen Auftrag.
- Bei sieben Gewerken (in Tabelle Seite 2 mit * gekennzeichnet) werden aufgrund der geringen Bieteranzahl oder geringen Auftragsvolumen Bezirke zusammengefasst.

In den Ausschreibungsunterlagen wurde verlangt, dass die Bieter abhängig vom Gewerk die Angebote im Zu- und Abschlagsverfahren anbieten müssen:

- einen festen Zuschlagsfaktor für alle Berufsgruppen auf der Basis des jeweils in den Angebotsunterlagen vorgegebenen Basis-Stundenlohnes,
- ein Auf- oder Abgebot auf Stoffpreis- und/oder Akkordpreislisten
- ein Aufgebot auf Stoffpreis mit Rechnungsnachweis.

Die Gewichtungssätze von Lohn- und Materialanteilen wurden für die Jahresbauausschreibung 2019/2020 überarbeitet und in den Ausschreibungsunterlagen genannt. Diese sind das Ergebnis aus den Erfahrungswerten der Bauabrechnung aus den letzten zwei Jahren.

Die Festlegung der zu beauftragenden Bieter ergibt sich somit nach mathematischer Reihenfolge aus den angebotenen Faktoren, den vorgegebenen Gewichtungssätzen und den genannten Wertungskriterien.

5. Es wird beabsichtigt, die Vergabe der Jahresbauarbeiten 2019/2020 mit der Laufzeit vom 01.01.2019 – 31.12.2020 an die Firmen lt. Anlagen 1-25 zu vergeben. Kommt es im Fortgang des Verfahrens nicht zur zivilrechtlichen Beauftragung, so entstehen hieraus weder vertragliche noch vorvertragliche Ansprüche zu Lasten der Landeshauptstadt Stuttgart.

6. Um eine rechtzeitige Disposition der zu beauftragenden Firmen zu gewährleisten müssen die Erklärungen über den Zuschlag (§ 18 Abs. 1 VOB/A EU) rechtzeitig vor Jahresende verschickt werden.

Finanzielle Auswirkungen

--

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

--

Vorliegende Anfragen/Anträge:

--

Erledigte Anfragen/Anträge:

--

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen
Anlagen 1-25 Jahreslosarbeiten 2019/2020

<Anlagen>