

Gesetzte Nutzungen – in Bebauung unterzubringen		m ² NUF	m ² BGF exemplarisch**	Gemeldet von
Wohnen und Sonderformen des Wohnens ca. 57 % NUF	Wohnflächen (darin enthalten Bedarfswohnangebote)	5.000	ca. 7.500	Beteiligung/LHS
	Tagespflege (15 Pflegeplätze)	300	ca. 450	Sozialamt
Wohnungsnah soziale Infrastruktur ca. 13 % NUF	KITA	600	ca. 900	Jugendamt
	Jugendtreff	700	ca. 1050	Jugendamt
Gewerbeflächen ca. 10 % NUF	Gewerbeflächen/Nahversorgung	900	ca. 1350	Beteiligung/HbE
Gemeinbedarfsorientierte Nutzungen: Begegnung, Sport, etc. ca., 20 % NUF	Multifunktionsfläche + Nebenräume	800*	ca. 1950*	Beteiligung/Sportamt/ Haus des bürgerschaftlichen Engagements (HbE)
	Indoor Sport	200*	ca. 600*	Sportamt
	Skateranlage (Bestand)	600*	ca. 1.800	Beteiligung/Sportamt/Amt für Stadtplanung und Wohnen
	Begegnungsflächen/Foyer	250*	ca. 750*	Beteiligung
Summe		9.350	ca. 16.350	
Gesetzte Nutzungen – im Freiraum oder in Gebäuden unterzubringen				
Gemeinbedarfsorientierte Nutzungen: Begegnung, Sport, etc.	Bolzplatz (Bestand)***	500*	ca. 1.500*	Beteiligung/Sportamt/Amt für Stadtplanung und Wohnen
	Basketballplatz (Bestand)***	300*	ca. 900*	
Summe		800	ca. 2.400	

* Für diese Nutzungen sind zweigeschossige Räume zu kalkulieren.

** Exemplarische Berechnung der BGF (verwendeter Ergänzungsfaktor netto – brutto: 1,5; brutto – netto ca. 0,68)

*** Kann, wenn bauordnungsrechtlich zulässig, auf öffentlicher Fläche nachgewiesen werden

Programmatik Neue Mitte Leonhardsvorstadt (optionale Nutzungen) Anlage 9 zu GRDRs 41/2022

Pool (optionale Ergänzungsflächen) innerhalb des möglichen Bauvolumens von bis zu 20.000 qm BGF vgl. Kap. 5.1 der ausführl. Begründung		m² NUF	m² BGF exemplarisch**	Gemeldet von
Wohnen und Sonderformen des Wohnens	Hostel inklusive (inklusive Wohngemeinschaft)	250	ca. 375	Beteiligung
	Hostel inklusive: Hostel, Empfang)	400	ca. 600	Beteiligung
Gemeinbedarfsorientierte Nutzungen: Begegnung, Sport, etc.	Weiter Multifunktionsfläche + Nebenräume	700*	ca. 1800*	Sportamt
	Haus des bürgerschaftlichen Engagements (HbE)	2.200	ca. 3.225	Sozialamt
	Ambulante Frauensuchtberatungsstelle (Lagaya e. V.)	600	ca. 900	Sozialamt
Weitere Nutzungen	weitere optionale Nutzungen konzeptabhängig möglich			
Summe		4.150	ca. 6.900	

* Für diese Nutzungen sind zweigeschossige Räume zu kalkulieren.

** Exemplarische Berechnung der BGF (verwendeter Ergänzungsfaktor netto – brutto: 1,5; brutto – netto ca. 0,68)