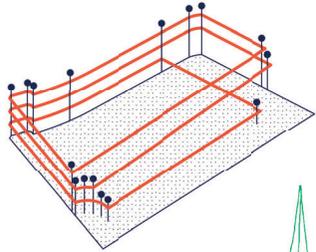


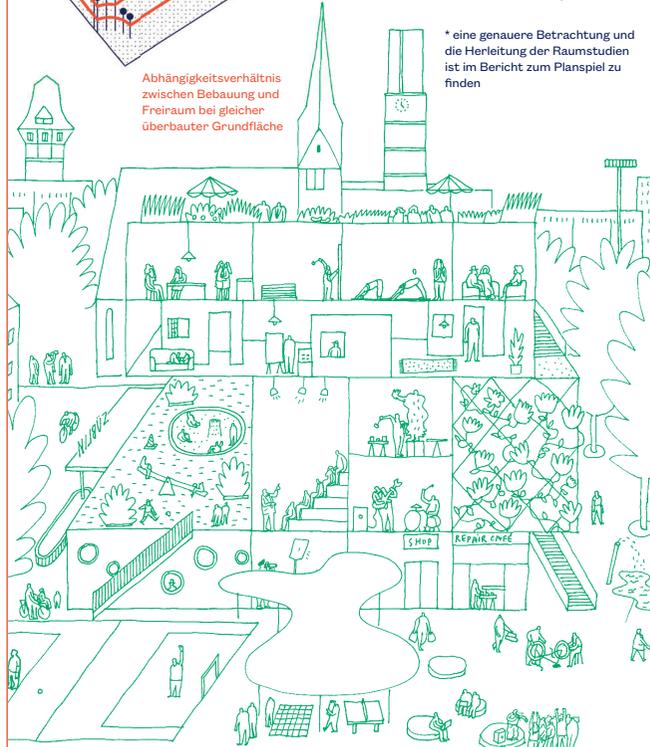
RAUMSAMMLUNG • BAULICHE SZENARIEN
Exemplarische Entwürfe auf Grundlage der Raumstudien *



- 1 DICKES HAUS**
Halb/Halb
- 2 PARKHAUS PLUS**
Alt und Neu
- 3 DICHTER RAUM**
Großer Leonhardsplatz

* eine genauere Betrachtung und die Herleitung der Raumstudien ist im Bericht zum Planspiel zu finden

Abhängigkeitsverhältnis zwischen Bebauung und Freiraum bei gleicher überbauter Grundfläche



UMBAU / ERWEITERUNG DES BESTANDS
ein zweiter Lebenszyklus für das Züblin-Parkhaus in der Mitte der Leonhardsvorstadt

ABRISS UND NEUBAU
ein Neuanfang mit viel Platz für Innovation und Zukunftsfähigkeit

ZIELBILD

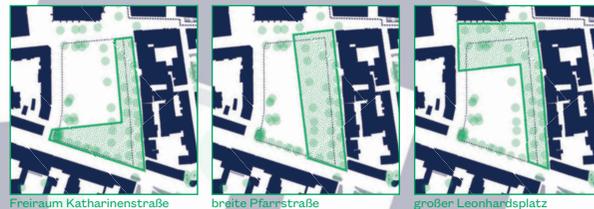
Maßstab 1:500 0 5 25



FLANIERMEILE (Begegnungszone)
Esslinger Straße - Leonhardsplatz

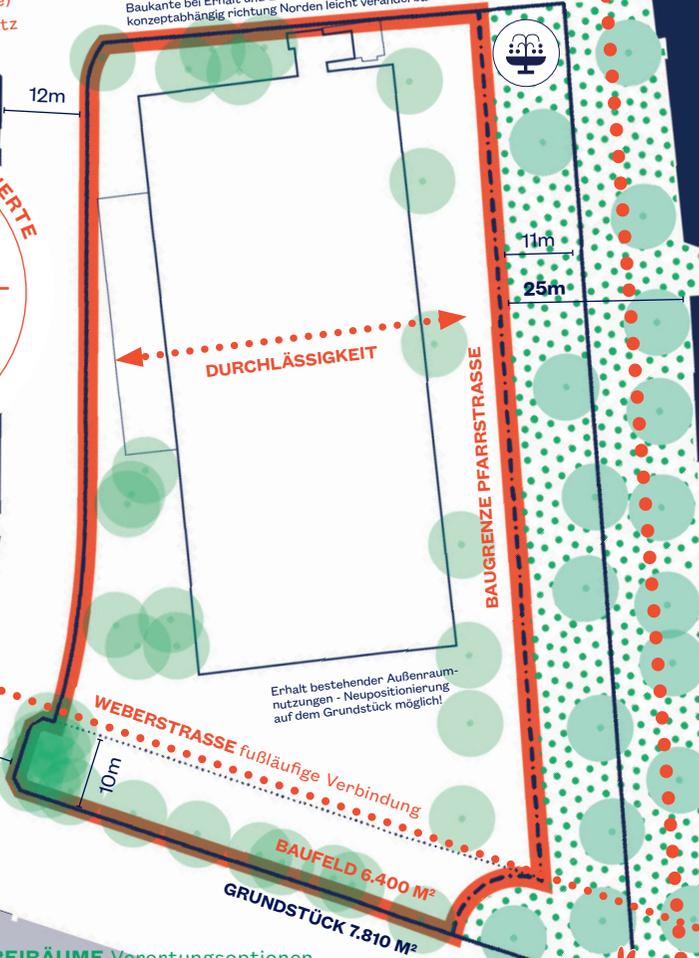


ZUSAMMENHÄNGENDE FREIRÄUME Verortungsoptionen



Freiraum Katharinenstraße breite Pfarrstraße großer Leonhardsplatz

Baukante bei Erhalt und Erweiterung des Züblin-Parkhauses konzeptabhängig richtung Norden leicht veränderbar



Erhalt bestehender Außenraumnutzungen - Neupositionierung auf dem Grundstück möglich!

BAUGRENZE PFARRSTRASSE

GRÜNACHSE
Lorenzstaffel
Marktplatz

Anlage 7 zu GRDRs 41/2022

DURCHLÄSSIGKEIT
Qualität der Erdgeschosse

HETEROGENITÄT
maximale Mischung

NUTZBARE DÄCHER
maximaler Freiraum und Flächen zur Energiegewinnung

INFRASTRUKTUREN VERBINDEN
Infrastrukturleitungen bündeln • Unterbauungsverbot für Innenhöfe

BEGRÜNUNG
Fassaden und Dächer intensiv und / oder extensiv

WASSER
kühlende Wirkung der blau-grünen Infrastruktur • hohe Aufenthaltsqualität

SIMPLE-TECH
ressourcen- und klimaschonende Strategien
NACHHALTIGKEITSSTRATEGIE
Klimapositivität und erneuerbare Energien

Zukunft Leonhardsvorstadt Städtebauliches Gerüst

Das städtebauliche Gerüst definiert die wichtigsten Parameter der Planung auf dem Baufeld. Die Festlegungen beschränken sich auf ein Minimum, um den zukünftigen Planer*innen viele Freiheiten zu lassen. Das Zielbild und exemplarische Entwürfe zeigen Möglichkeitsräume

auf. Der 25m breite Grünraum entlang der Pfarrstraße und die Vorgabe, zusammenhängende Freiräume zu entwerfen, sichern zusammen mit Aussagen zu Architektur und planungsspezifischen Nachhaltigkeitszielen eine hohe Aufenthaltsqualität in der Leonhardsvorstadt.