

Nr. 1 Umsetzung Dichtekonzept Wohnen

Insgesamt 200.000 €

Stuttgart wächst innen und wohnt urban - Konzeptionelle Grundlagen und Chancen für lebenswerte Quartiere und eine kompakte und vielfältige Stadt

Auf der Grundlage der in 2016/17 erstellten Machbarkeitsstudie eines Dichtekonzepts (hierfür wurden im DHH 2014/15 60.000 € bereit gestellt) sowie der Zeitstufenliste Wohnen, die laufend fortgeschrieben wird, ist die Umsetzung von Nachverdichtungspotenzialen und Unterstützung von Projekten vor Ort vorzusehen.

Die Machbarkeitsstudie wird nach der Sommerpause in den Gremien vorgestellt.

Eine entsprechende Planungsgrundlage in Verbindung mit einer Praxishilfe dient nicht zuletzt der Vorbereitung von gemeinderätlichen Entscheidungen darüber,

- wo Rahmenplanungen und ein entsprechendes Gebietsentwicklungsmanagement zur städtebaulichen Optimierung von Siedlungs- und Wohnungsbeständen ansetzen sollen,
- nachfolgend Verfahren zur Schaffung der planungs- und baurechtlichen Voraussetzungen zur Schaffung von mehr Grundstücks- und Geschossfläche Wohnen (inkl. Dachausbau) in Verbindung mit Regularien zu Sicherung geförderter Wohnraums (Quotenregelung) einzuleiten sind,
- die Bezirkspolitik und die Bewohnerschaft in entwicklungsfähigen Wohnungsbeständen frühzeitig zu beteiligen sind und nicht zuletzt
- ein Interessenausgleich mit mitwirkungsbereiten oder bereits engagierten Wohnungsunternehmen (vor allem Bestandshaltern) herbei geführt werden soll.

Erforderliche Maßnahmen	2018	2019
Schwerpunktbereich zum Dichtekonzept; vertiefende Bearbeitung der Bereiche mit Nachverdichtungspotenzial	30.000 €	30.000 €
Unterstützung der Gebietsentwicklung; Behandlung von Planungsfällen in Kooperation mit der Wohnungswirtschaft	70.000 €	70.000 €
Gesamt	100.000 €	100.000 €