



# Schulstandort Stammheim

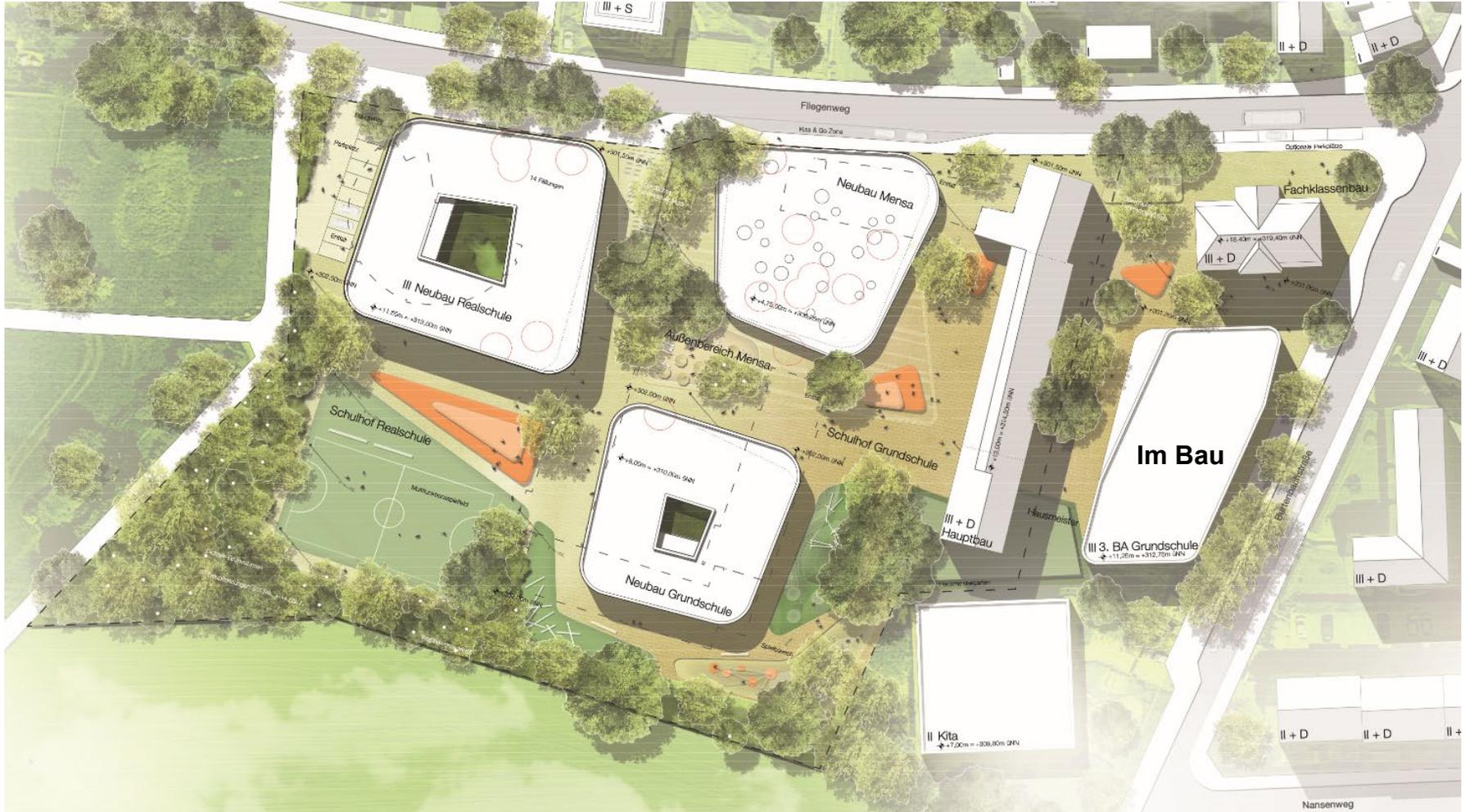
Anlage Planunterlagen

28.09.2022



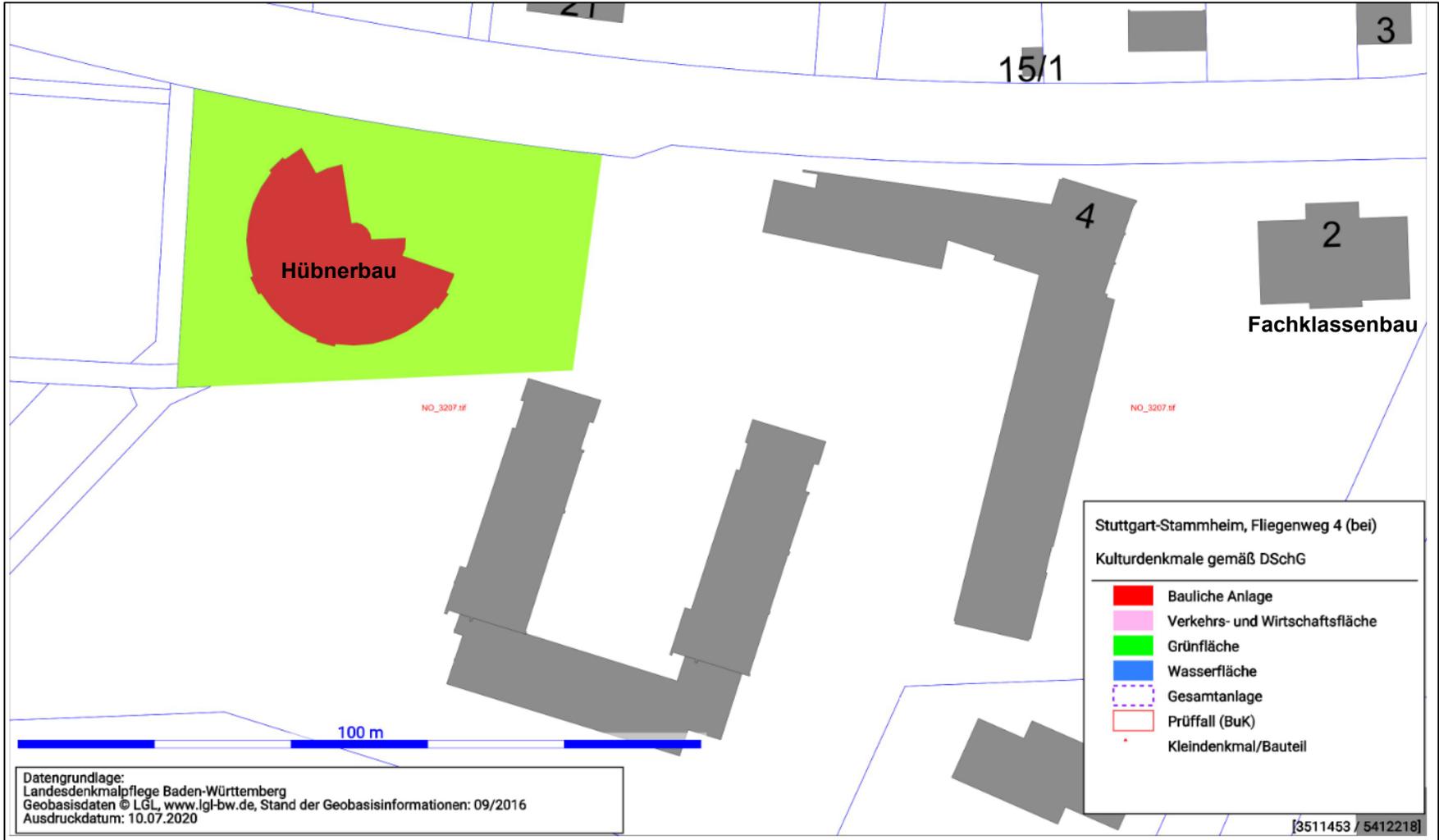


## ursprüngliche Planung - Lageplan Wettbewerb





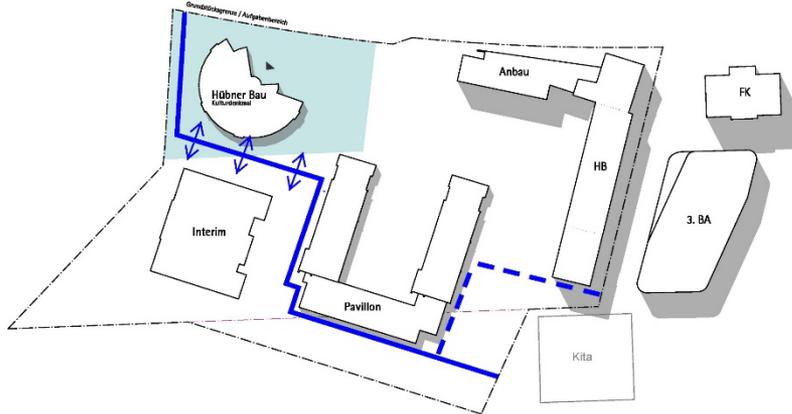
## Unterschutzstellung „Hübnerbau“ durch das Landesamt für Denkmalpflege



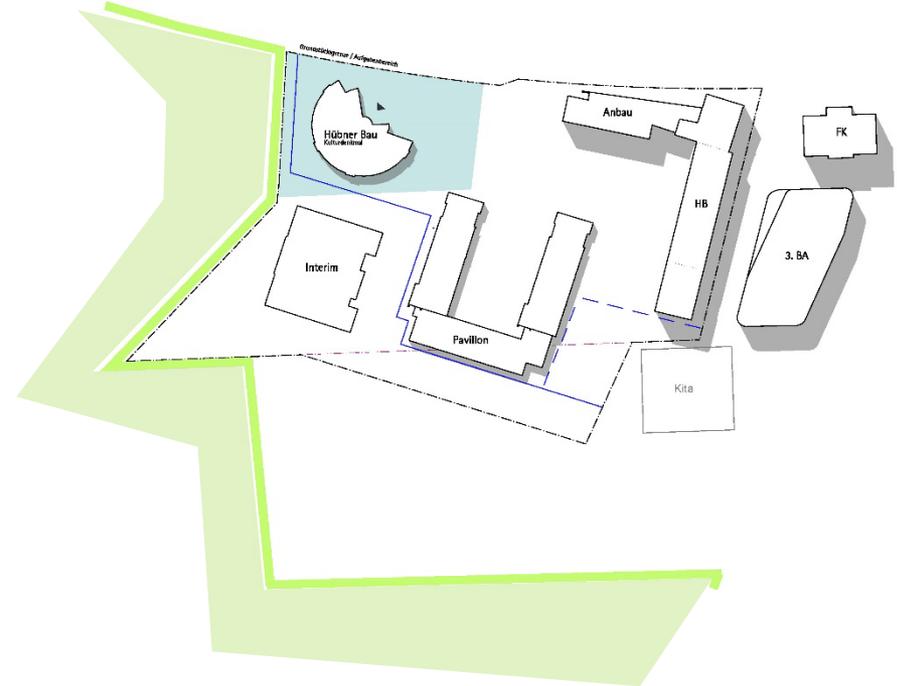


## Baurechtliche Rahmenbedingungen

Grenze §34 Innenbereich / §35 Außenbereich, Grundstück



FNP, Landschaftsschutzgebiet



Flächennutzungsplan, Grundstück





## **Variantenuntersuchung**

Entwurfsmöglichkeiten bei Erhalt des Hübnerbaus

# Übersicht Varianten - Axonometrien

**Variante A**



**Variante B**



**Variante C**



Interim lösbar

nein

nein

nein

Baumasse vertretbar

nein

nein

ja

B-Plan erforderlich

ja

ja

ja

# Übersicht Varianten - Axonometrien

**Variante D**



**Variante E**



**Variante F**



Interim lösbar

ja

ja

ja

Baumasse vertretbar

nein

ja

ja

B-Plan erforderlich

ggf.

ggf.

nein

**→ Variante F: Interim lösbar, städtebaulich vertretbar, geringstes Einspruchsrisiko!**



# Raumprogramm, Stand Januar 2022

Grundschule Stammheim (6 Züge, 1 GSFKL, Inklusion, Ganztage in Wahlform)

Park-Realschule (3 Züge, Inklusion, offener Ganztage 12 Klassen)

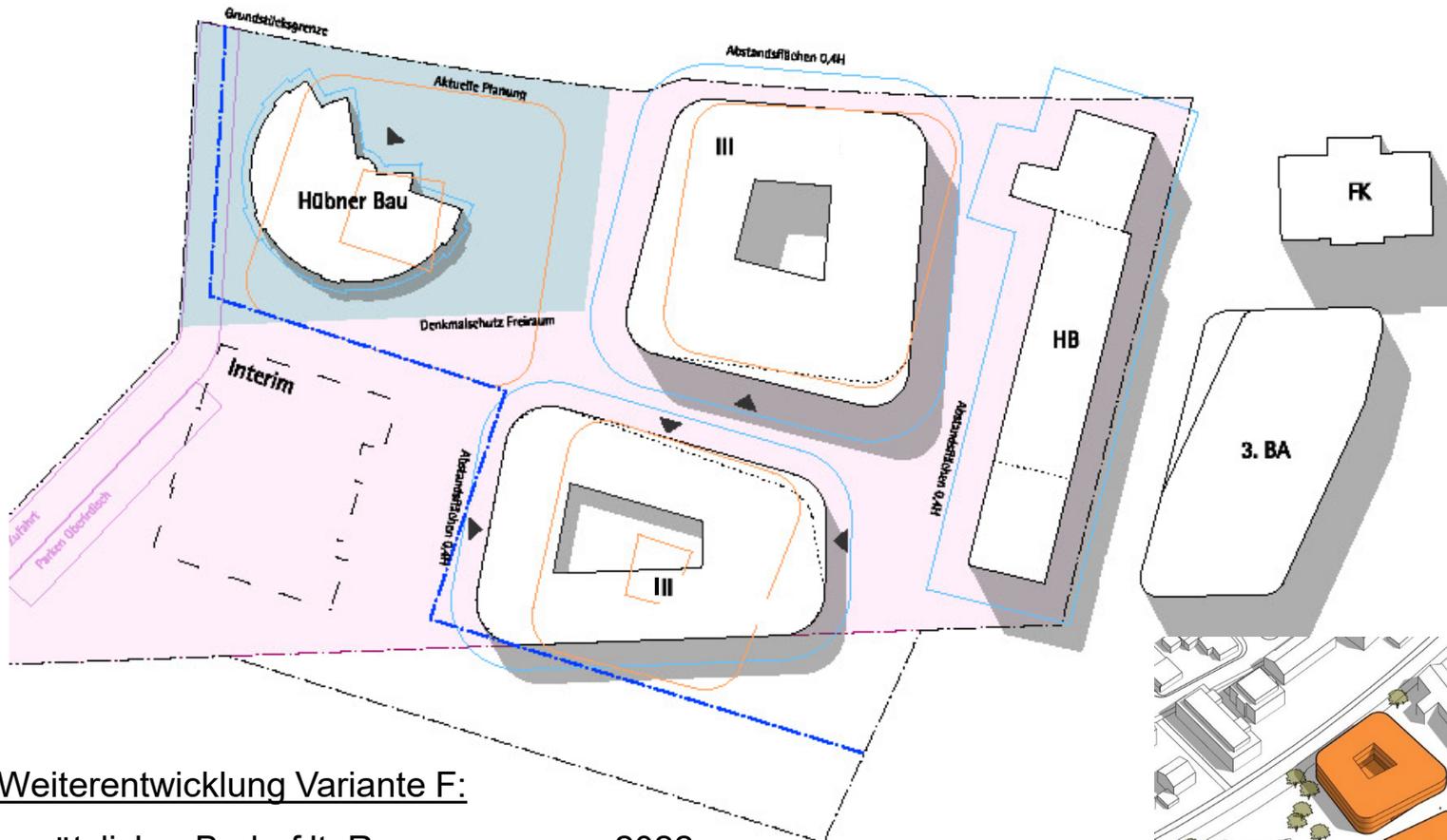
Bezeichnung der Räume:	SOLL NEU					
	Anzahl	Raumgröße von - bis			Summe von - bis	
<b>Allgemeiner Unterrichtsbereich Grundschule</b>	<b>32</b>				<b>1.656</b>	<b>- 1.992</b>
Klassenraum Grundschule	25	54	-	66	1.350	- 1.650
Mehrzweckraum Grundschule	3	54	-	66	162	- 198
Kursraum Grundschule	4	36	-	36	144	- 144
<b>Allgemeiner Unterrichtsbereich Realschule</b>	<b>18</b>				<b>1.062</b>	<b>- 1.278</b>
Klassenraum Realschule	18	54	-	66	972	- 1.188
für äußere Differenzierung 30 m <sup>2</sup> /Zug <sup>^2</sup>	3	30	-	30	90	- 90
Differenzierung im Cluster						
<b>Fachspezifischer Unterrichtsbereich Realschule</b>	<b>14</b>				<b>966</b>	<b>- 1.026</b>
Naturwissenschaftlicher Fachraum	1	72	-	84	72	- 84
Vorbereitung/Sammlung	1	24	-	24	24	- 24
Naturwissenschaftlicher Fachraum	1	72	-	84	72	- 84
Vorbereitung/Sammlung	1	24	-	24	24	- 24
Naturwissenschaftlicher Fachraum	1	72	-	84	72	- 84
Vorbereitung/Sammlung	1	24	-	24	24	- 24
Musiksaal	1	72	-	72	72	- 72
Nebenraum Musik	1	18	-	18	18	- 18
Kunstraum	1	66	-	78	66	- 78
Nebenraum Kunst	1	18	-	24	18	- 24
Fotolabor	1	24	-	24	24	- 24
Universalraum für Technik (einschl. Maschinen-, Vorbereitungs-, Sammlungs-, sowie Materialraum)	1	246	-	246	246	- 246
Universalräume für das Fach Mensch und Umwelt (einschl. Küchenbereich mit 4 Herdgr.)	1	168	-	168	168	- 168
Computerraum	1	66	-	72	66	- 72
Serverraum (Restfläche)	1	6	-	12	6	- 12
<b>Lehr- und Lernmittel, Schülerbücherei, Material-/ Brennraum</b>	<b>4</b>				<b>273</b>	<b>- 303</b>
Grundschule Lehr- und Lernmittel, Brennraum, Schülerbücherei	1	120	-	145	120	- 145
Lehr- und Lernmittel, Mediothek Realschule	1	84	-	84	84	- 84
Schulbibliothek / SMV Realschule	1	54	-	54	54	- 54
Materialraum Ganztage Grundschule	1	15	-	20	15	- 20



## Raumprogramm, Stand Januar 2022

<b>Lehrer-, Verwaltungs- und Informationsbereich</b>	<b>14</b>			<b>693</b>	<b>-</b>	<b>805</b>
Schulleitung Grundschule	1	24	-	24	24	- 24
stellvertretende Schulleitung Grundschule	1	18	-	18	18	- 18
Leitung päd. Mitarbeiter Grundschule	1	21	-	21	21	- 21
Schulleiter Realschule	1	24	-	24	24	- 24
Stellvertreter Realschule	1	18	-	18	18	- 18
Sekretariat Grundschule	1	18	-	18	18	- 18
Sekretariat u. Registratur Realschule	1	24	-	24	24	- 24
Lehrerarbeitsräume Grundschule	1	198	-	264	198	- 264
Fläche päd. Mitarbeiter Grundschule	1	150	-	150	150	- 150
Lehrerarbeitsräume Realschule	1	138	-	184	138	- 184
Elternsprech-, Kranken- und Arztzimmer Grundschule	1	18	-	18	18	- 18
Elternsprech-/Arztzimmer Realschule	1	18	-	18	18	- 18
Hausmeister Grundschule	1	12	-	12	12	- 12
Hausmeister Realschule	1	12	-	12	12	- 12
<b>Inklusionszuschlag 10%</b>	<b>2</b>			<b>446</b>	<b>-</b>	<b>521</b>
Realschule	1			240	-	272
Grundschule	1			206	-	249
<b>Schulsozialarbeit</b>	<b>2</b>			<b>40</b>	<b>-</b>	<b>40</b>
Büro der Schulsozialarbeit Grundschule	1	20	-	20	20	- 20
Büro der Schulsozialarbeit Realschule	1	20	-	20	20	- 20
<b>Ganztagsbereich Grundschule</b>	<b>9</b>			<b>545</b>	<b>-</b>	<b>565</b>
Spiel- und Bewegungsbereich	3	65	-	65	195	- 195
Ruheraum	2	60	-	60	120	- 120
Medienraum	1	50	-	60	50	- 60
Medienraum	1	50	-	60	50	- 60
Werkstatt/ Atelier	2	65	-	65	130	- 130
<b>Ganztags- und Aufenthaltsbereich Realschule</b>	<b>13</b>			<b>288</b>	<b>-</b>	<b>324</b>
Ganztagesräume (lt. Genehmigung RP)	12	20	-	20	240	- 240
Aufenthaltsraum	1	48	-	84	48	- 84
<b>Verpflegungsbereich</b>	<b>3</b>			<b>682</b>	<b>-</b>	<b>688</b>
Aufbereitungsküche mit Vorratsraum und Nebenräumen	1	166	-	172	166	- 172
Speisebereich Grundschule	1	336	-	336	336	- 336
Speisebereich Realschule	1	180	-	180	180	- 180
<b>Gesamtsumme</b>				<b>6.651</b>	<b>-</b>	<b>7.542</b>

## Variante F.1 - Lageplan

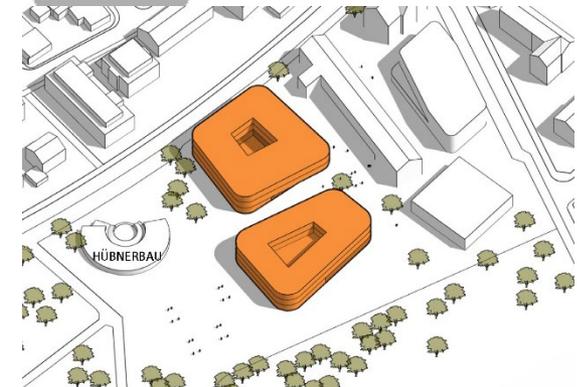


### Weiterentwicklung Variante F:

zusätzlicher Bedarf lt. Raumprogramm 2022:  
610m<sup>2</sup> Programmfläche, entspricht ca. 1200m<sup>2</sup> BGF

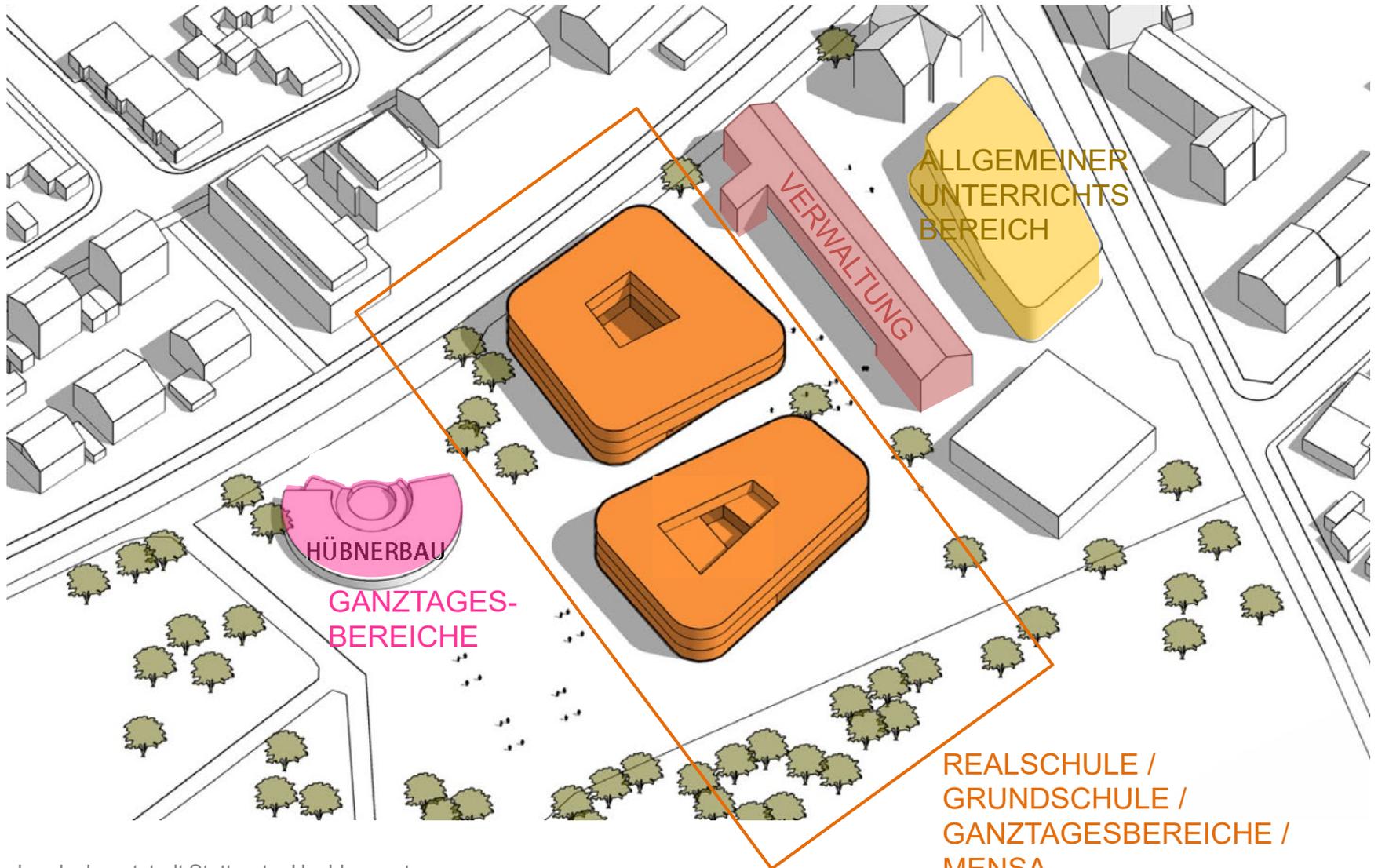
= ein zusätzliches Geschoss → südlicher Baukörper 3-geschossig

Landeshauptstadt Stuttgart – Hochbauamt





Variante F - Nutzungsverteilung



REALSCHULE /  
GRUNDSCHULE /  
GANZTAGESBEREICHE /  
MENSA

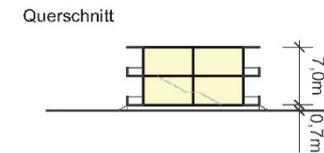
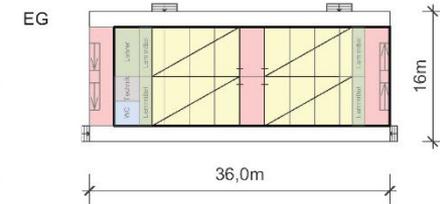
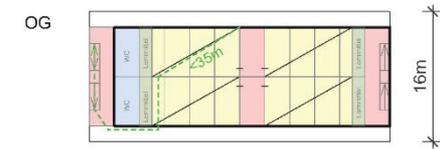


## Luftbild Schulstandort & Sporthalle / evtl. Interimsstandort





## Interim - möglicher Standort: Freifläche nördlich der Sporthalle



GRZ  
 Grundstücksfläche Flst. 1519: 2245m<sup>2</sup>  
 Grundfläche Interimscontainer: 578m<sup>2</sup>  
 -> GRZ: 0,26



## Kosten

Neu- und Erweiterungsbauten (inkl. Wiederholungsplanung 500.000 €)	60,9 Mio Euro
Sanierung / Umstrukturierung Hauptgebäude	12,3 Mio Euro
Sanierung Hübnerbau	4,3 Mio Euro
Interimsbau und Interimsfachklassen	5,4 Mio Euro
<b>Gesamtkosten</b>	<b>82,9 Mio Euro</b>

Kostenermittlung unter Annahme einer 3% Prognose Preissteigerung



## Termine

Wiederaufnahme Planung  
Projektbeschluss

Ende 2022  
4. Quartal 2023

### Interimsmaßnahmen

Baubeschluss Interimsmaßnahmen  
Baubeginn Interimsmaßnahmen  
Fertigstellung Interimsmaßnahmen

2. Quartal 2024  
3. Quartal 2024  
2. Quartal 2025

Baubeschluss Gesamtmaßnahme  
Baubeginn 1. BA - Neubau  
Fertigstellung 1. BA - Neubau  
Baubeginn 2. BA – Neubau  
Fertigstellung 2. BA - Neubau  
Baubeginn 3. BA – Sanierung Hauptbau  
Fertigstellung 3. BA - Sanierung Hauptbau  
Fertigstellung Gesamtmaßnahme

2. Quartal 2025  
3. Quartal 2025  
4. Quartal 2027  
1. Quartal 2028  
4. Quartal 2029  
1. Quartal 2030  
4. Quartal 2031  
3. Quartal 2033

Ggf. erforderliche Anpassungen an schulische Bedarfe und Ferienzeiträume werden im Projektverlauf geprüft.



**ENDE**