

Anzahl geförderte Wohneinheiten	15
Wohnfläche	1.271,31 m ²
durchschnittliche Wohnungsgröße	84,75 m ²
Bezug voraussichtlich	01.02.2025
Steigerungsrate gem. L-Bank Tool	1,48% jährlich
max. Steigerungsrate	5% alle 2 Jahre
Durchschnittliche geförderte Anfangsmiete der	10,35 €

	geförderte OVM -33%	Zielmiete	Miet-reduzierung:	Mietverbilligung in €		
				Differenz Miete	abgezinst	
01.02.2025	10,35 €/m ²	9,00 €/m ²	1,35 €/m ²		18.878,95 €	18.500,00 €
2026	10,50 €/m ²	9,13 €/m ²	1,37 €/m ²	1	20.900,34 €	20.100,00 €
2027	10,66 €/m ²	9,27 €/m ²	1,39 €/m ²	2	21.205,45 €	20.000,00 €
2028	10,82 €/m ²	9,41 €/m ²	1,41 €/m ²	3	21.510,57 €	20.000,00 €
2029	10,98 €/m ²	9,55 €/m ²	1,43 €/m ²	4	21.815,68 €	19.900,00 €
2030	11,14 €/m ²	9,69 €/m ²	1,45 €/m ²	5	22.120,79 €	19.800,00 €
2031	11,30 €/m ²	9,83 €/m ²	1,47 €/m ²	6	22.425,91 €	19.700,00 €
2032	11,47 €/m ²	9,98 €/m ²	1,49 €/m ²	7	22.731,02 €	19.600,00 €
2033	11,64 €/m ²	10,13 €/m ²	1,51 €/m ²	8	23.036,14 €	19.400,00 €
2034	11,81 €/m ²	10,28 €/m ²	1,53 €/m ²	9	23.341,25 €	19.300,00 €
2035	11,98 €/m ²	10,43 €/m ²	1,55 €/m ²	10	23.646,37 €	19.200,00 €
2036	12,16 €/m ²	10,58 €/m ²	1,58 €/m ²	11	24.104,04 €	19.200,00 €
2037	12,34 €/m ²	10,74 €/m ²	1,60 €/m ²	12	24.409,15 €	19.100,00 €
2038	12,52 €/m ²	10,90 €/m ²	1,62 €/m ²	13	24.714,27 €	19.000,00 €
2039	12,71 €/m ²	11,06 €/m ²	1,65 €/m ²	14	25.171,94 €	19.000,00 €
2040	12,90 €/m ²	11,22 €/m ²	1,68 €/m ²	15	25.629,61 €	19.000,00 €
2041	13,09 €/m ²	11,39 €/m ²	1,70 €/m ²	16	25.934,72 €	18.800,00 €
2042	13,28 €/m ²	11,56 €/m ²	1,72 €/m ²	17	26.239,84 €	18.700,00 €
2043	13,48 €/m ²	11,73 €/m ²	1,75 €/m ²	18	26.697,51 €	18.700,00 €
2044	13,68 €/m ²	11,90 €/m ²	1,78 €/m ²	19	27.155,18 €	18.600,00 €
2045	13,88 €/m ²	12,08 €/m ²	1,80 €/m ²	20	27.460,30 €	18.500,00 €
2046	14,09 €/m ²	12,26 €/m ²	1,83 €/m ²	21	27.917,97 €	18.500,00 €
2047	14,30 €/m ²	12,44 €/m ²	1,86 €/m ²	22	28.375,64 €	18.400,00 €
2048	14,51 €/m ²	12,62 €/m ²	1,89 €/m ²	23	28.833,31 €	18.400,00 €
2049	14,72 €/m ²	12,81 €/m ²	1,91 €/m ²	24	29.138,43 €	18.200,00 €
2050	14,94 €/m ²	13,00 €/m ²	1,94 €/m ²	25	29.596,10 €	18.100,00 €
2051	15,16 €/m ²	13,19 €/m ²	1,97 €/m ²	26	30.053,77 €	18.100,00 €
2052	15,38 €/m ²	13,39 €/m ²	1,99 €/m ²	27	30.358,88 €	17.900,00 €
2053	15,61 €/m ²	13,59 €/m ²	2,02 €/m ²	28	30.816,55 €	17.900,00 €
2054	15,84 €/m ²	13,79 €/m ²	2,05 €/m ²	29	31.274,23 €	17.800,00 €
31.01.2055	16,07 €/m ²	13,99 €/m ²	2,08 €/m ²	30	2.644,32 €	2.600,00 €
					768.138,23 €	570.000,00 €

Liegenschaftszins

1,90% Abzinsungsfaktor

pro WE
pro m²

51.209,22 €
604,21 €

38.000,00 €
448,36 €