

Stuttgart, 10.01.2024

## **Städtische Mietsubventionierung der 15 Sozialmietwohnungen für das Bauvorhaben Theoderichweg 21 in Stuttgart-Feuerbach**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	23.02.2024

### **Beschlussantrag**

Die Landeshauptstadt Stuttgart gewährt der Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) als zusätzliche städtische Subventionierung der Mietpreisbindungen einen einmaligen abgezinsten Zuschuss in Höhe von

**570.000 Euro**

Die Mittel sind im Teilfinanzhaushalt 610 – Amt für Stadtplanung und Wohnen, Projekt 7.615102.800 – Wohnbauförderung, Darlehensgewährung/Zuschüsse Programm 2023, KoGr 781 – Investitionszuweisungen und -zuschüsse an Dritte bereitgestellt.

### **Begründung**

Die SWSG hat im Landesprogramm Wohnungsbau BW 2020 für 15 Sozialmietwohnungen einen Antrag auf Förderung bei der L-Bank mit einer 30-jährigen Bindungslaufzeit auf ihrem eigenen Grundstück gestellt und bewilligt bekommen.

Die Erst- und Wiedervermietung der Wohnungen erfolgt nach den Vorgaben des Förderprogramms Wohnungsbau BW. Die Kaltmiete ist antragsgemäß um 33 % gegenüber der ortsüblichen Vergleichsmiete (OVM) gesenkt.

Die OVM wurden zwischen der SWSG und der Stadt zur Fertigstellung des Gebäudes im Jahr 2025 festgelegt. Die durchschnittliche Anfangsmiete liegt für die 15 Sozialmietwohnungen bei 10,35 Euro je m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Mieten liegen somit über der aus Sicht der Verwaltung angemessenen Höchstmiete für Sozialmietwohnungen von 9,00 Euro je m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Mit der SWSG konnte Einigkeit über eine reduzierte durchschnittliche Anfangsmiete in Höhe von 9,00 Euro je m<sup>2</sup> Wohnfläche erzielt werden. Im Gegenzug erhält die SWSG einen abgezinsten Zuschuss für die Reduzierung der Miete um 1,35 Euro je m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Klimarelevanz**

Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf den Klimaschutz.

### **Finanzielle Auswirkungen**

keine

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

keine

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

keine

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen  
Zuschussberechnung

<Anlagen>