

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	97
		TOP:	5
	Verhandlung	Drucksache:	946/2021
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	05.04.2022		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Herr Häbe / fr		
Betreff:	Sanierung Stuttgart 27 -Innenstadt-, Areal Eichstraße u. Nadlerstraße, Straßenbewirtschaftung auf den umgestalteten öffentlichen Flächen		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 29.03.2022, öffentlich, Nr. 90
 Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 22.03.2022, GRDRs 946/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

Dem Gesamtkonzept zu den Straßenbewirtschaftungsflächen im Areal Eichstraße und vor den Gebäude Nadlerstraße 4/Steinstraße 2 (Hotel "Emilu") - wie in den beiliegenden Lageplänen des Büros Glück, aktualisiert am 17.02.2022, dargestellt - wird zugestimmt.

Vorbemerkung:

Am 18. November 2020 wurde die GRDRs 681/2020 mit dem Betreff

- Sanierung Stuttgart 27 -Innenstadt-
- Neugestaltung der öffentlichen Räume im Areal Eichstraße/Nadlerstraße
- Baubeschluss
- überplanmäßige Mittelbewilligung für das Amt für Stadtplanung und Wohnen

vom Gemeinderat (Verwaltungsausschuss) beschlossen.

In diesem Kontext hat der Verwaltungsausschuss (wie auch der Bezirksbeirat Stuttgart-Mitte bereits zwei Tage zuvor am 16. November 2020) über die unterschiedlichen Vorschläge von Verwaltung und Investor zur Außenbewirtschaftung des neuen Hotels in der Nadlerstraße diskutiert und eine hälftige Zuteilung der Gastroflächen und der öffentlichen Aufenthaltsflächen beschlossen.

Mit der aktuellen Vorlage soll dieser Beschluss hinsichtlich der Flächenzuteilung modifiziert werden. Da grundsätzlich nicht der Verwaltungsausschuss, sondern der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik für Fragen der Gestaltung und Flächenzuteilung zuständig ist, wird die Vorlage dort sowie im Bezirksbeirat Stuttgart-Mitte beraten.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Häbe / fr

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB/82
 3. S/OB
 4. Referat T
Tiefbauamt (2)
 5. BVin Mitte
 6. Stadtkämmerei (2)
 7. Amt für Revision
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. *CDU-Fraktion*
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *FDP-Fraktion*
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*

kursiv = kein Papierversand