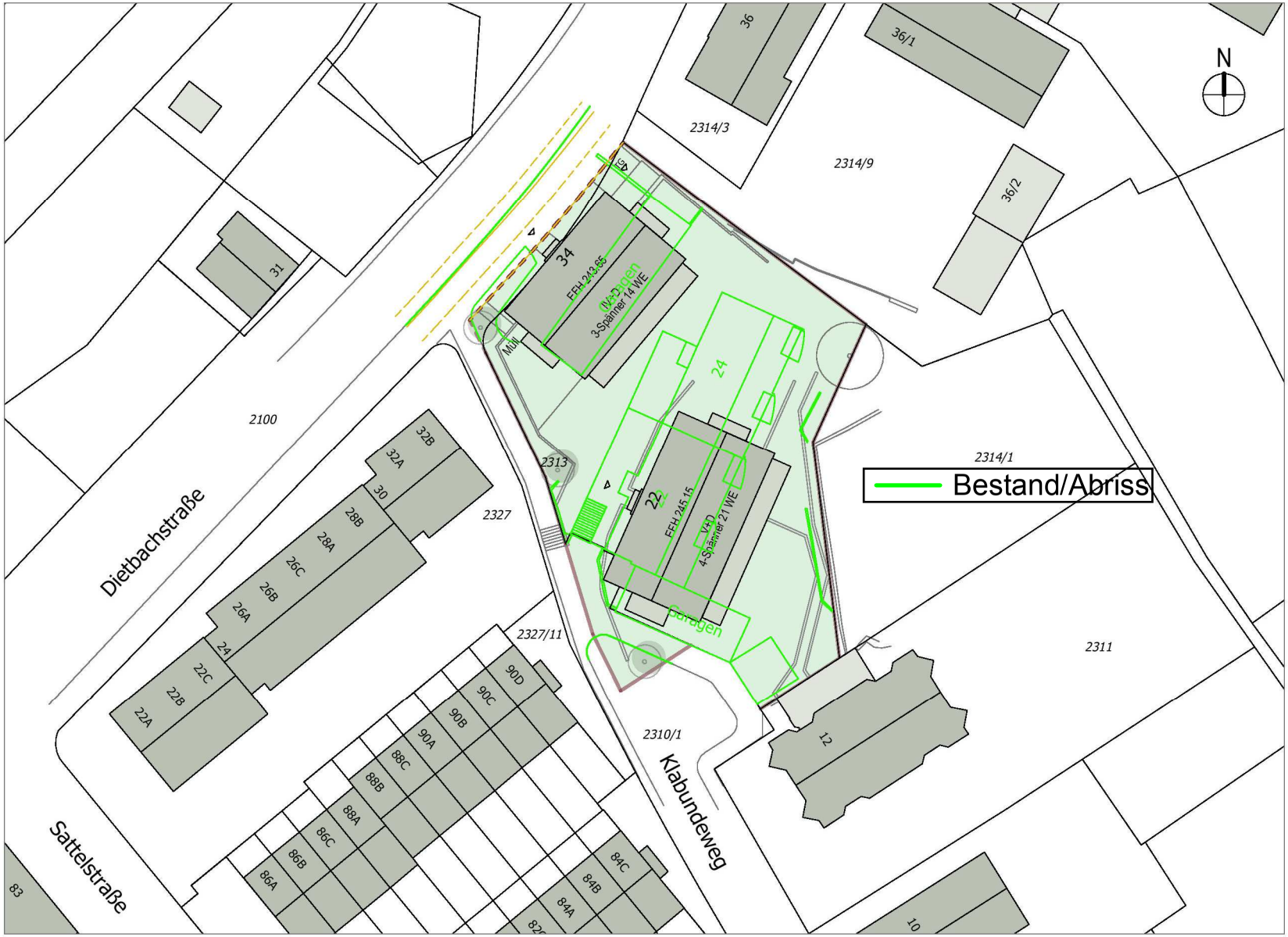
VORPLANUNG 07.08.2018

LAGEPLAN - M 1:500

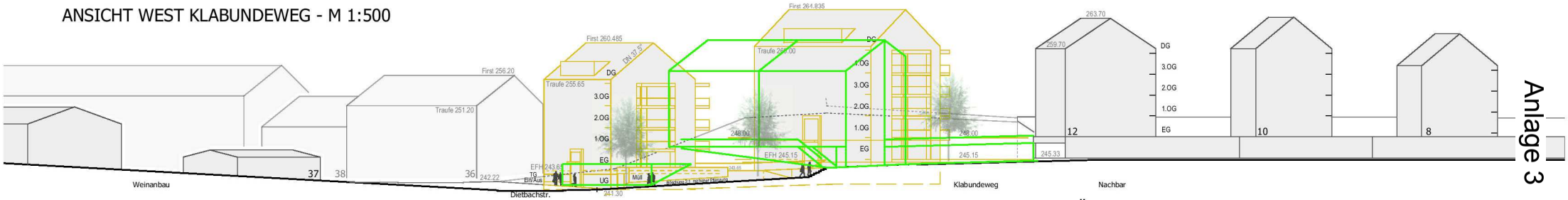


KENNZAHLEN

Gebäudeklasse	4	
Darstellung	inkl. Abbruch	
Grundstück	vorh. Flst. 2313	1.797m²
	Erwerb Dietbachstr.	+ 48m²
	Erwerb Klabundeweg	+ 103m²
	Grundstück MGF	1.948m²
Grundfläche	Neubau (ohne TG, Müll)	655m²
	GRZ	0,34
Geschosse	Z = IV + DG (Dietbachstraße)	
	Z = V + DG (Klabundeweg)	
Geschossfläche	Neubau (ohne DG) ca.	2.680m²
	GFZ	1,39
Wohnungen	Neubau	35 WE
	Wohnfläche	ca. 2.300m²

SCHWARZPLAN - M 1:5.000

ANSICHT WEST KLABUNDEWEG - M 1:500



Anlage 3