

Stuttgart, 21.09.2023

Neubau Erweiterung 2014 Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium, Remstalstraße 35, Stuttgart-Bad Cannstatt

Gewerk 3320

Firma S.C.H.I.N.D.L.E.R. Haus- und Dachpflege GmbH & Co. KG Außergerichtliche Einigung - Mehrkosten Bauabschnitt 2

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	26.09.2023

Beschlussantrag

Der außergerichtlichen Einigung zur Mehrkostenanmeldung der Firma S.C.H.I.N.D.L.E.R. Haus- und Dachpflege GmbH & Co. KG aufgrund auftraggeberseitiger Bauzeitenverschiebung in Höhe von 250.716,43 € (brutto) wird zugestimmt.

Kurzfassung der Begründung

Im Rahmen des Neubaus des Elly-Heuss-Knapp-Gymnasiums an der Remstalstr. 35 in Bad Cannstatt erhielt Fa. S.C.H.I.N.D.L.E.R. Haus- und Dachpflege GmbH & Co. KG aus Sondershausen am 26.09.2019 den Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten im 1. und 2. Bauabschnitt.

Aufgrund der Folgen von Corona-Pandemie, Ukraine-Konflikt und damit einhergehenden Bauzeitenverschiebungen des 2. Bauabschnitts sowie auch der hohen Inflation kommt es zu erheblichen Preissteigerungen.

Der Auftragnehmer hat Mehrkosten in Höhe von 335.628,33 € (brutto) eingereicht.

Die Forderung der Firma S.C.H.I.N.D.L.E.R. Haus- und Dachpflege GmbH & Co. KG beinhaltet Mehrkosten für zeitliche Verzögerungen in Bezug auf den Beginn des zweiten Bauabschnitts Gewerk 3320 Dachabdichtungsarbeiten und Dachbegrünung. Die Verzögerungen wurden nicht durch den Auftragnehmer verschuldet.

Die Forderung wurde durch das Bauleitungsbüro Borgmann Manke Architekten und Ingenieure GmbH in Abstimmung mit dem Hochbauamt geprüft.

Da dem Auftragnehmer ein Anspruch grundsätzlich zusteht, wurde die Höhe der Forderung mit dem Auftragnehmer zur Abwendung eines Rechtsstreits und zur Verhinderung von weiteren Verzögerungen des 2. Bauabschnitts verhandelt.

Das Rechtsamt und das Amt für Revision wurden aufgrund der Zuständigkeitsregelung eingebunden, deren Prüfungen ergaben keine Beanstandungen.

Die Mehrkosten in Höhe von 250.716,43 € (brutto) schlagen wir daher zur Beauftragung vor.

Klimarelevanz

Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf den Klimaschutz.

Finanzielle Auswirkungen

Die Mehrkosten werden im Projektbudget gedeckt.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Das Referat AKR hat die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>