

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	192
		TOP:	11
Verhandlung		Drucksache:	231/2022
		GZ:	WFB/T
Sitzungstermin:	28.06.2022		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Herr Häbe / pö		
Betreff:	Neubau städtische Tageseinrichtung für Kinder, Allmersbacher Straße, in Stuttgart-Bad Cannstatt - Vorprojektbeschluss		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 03.06.2022, nicht öffentl., Nr. 95
Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Technischen Referats vom 31.05.2022, GRDRs 231/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Neubau einer 4-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder in der Allmersbacher Straße in Stuttgart-Bad Cannstatt auf Basis des Raumprogramms (Anlage 1) und der Voruntersuchung (Anlage 2) wird zugestimmt.
2. Für das Bauvorhaben entstehen nach einer ersten Grobkostenannahme des Hochbauamtes (Stand: August 2021) voraussichtliche Gesamtkosten in Höhe von 6.419.000 EUR (Neubau inkl. Außenanlagen und Ausstattung).
3. Die Verwaltung wird mit einer genaueren Untersuchung, der Aufstellung eines Bebauungsplanes und der Durchführung eines VgV-Verfahrens (Auswahlverfahren für die Planungsleistungen Architektur) ermächtigt. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, im Anschluss an das VgV-Verfahren die Vergabe der Planungsaufträ-

ge sowie der Weiterplanung der Maßnahme bis einschließlich Leistungsphase 3 HOAI (Entwurfsplanung) durchzuführen.

4. Die Aufwendungen für die Planungsleistungen bis Leistungsphase 3 gemäß Beschlussziffer 3 von insgesamt 450.000 EUR, davon 160.000 EUR im Haushaltsjahr 2022 und 290.000 EUR im Haushaltsjahr 2023, werden aus der Planungsmittelpauschale für Kindertageseinrichtungen im Teilergebnishaushalt 230 Liegenschaftsamt, Amtsbereich 2307030 Immobilienverwaltung, Kontengruppe 42510 Sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen finanziert. Die restlichen Umsetzungsmittel werden in der Projektbeschlussvorlage dargestellt und zum Doppelhaushalt 2026/2027 angemeldet.

Hinsichtlich der Neubebauung sagt BM Thürnaeu gegenüber StR Peterhoff (90/GRÜNE) eine platzsparende und bezüglich bestehender Baumstandorte eine schonende Vorgehensweise zu.

Die unterschiedliche Vorgehensweise bei den Grundstücken Allmersbacher Straße (BPlan wird erstellt) und Lerchenheide (BPlan wird nicht erstellt) hinterfragt StRin Bulle-Schmid (CDU). StR Conzelmann (SPD) spricht von einem optimistischen Zeitplan.

Die Ratsmitglieder StR Peterhoff, StRin Bulle-Schmid, StR Conzelmann und StRin Köngeter (PULS) sprechen sich für eine Verlängerung der Duldung der Tageseinrichtung in der Villa Lerchenheide aus. Zudem thematisieren sie die Trägerfrage, auch bezüglich der Interimszeit. Die Katholische Kirche, so StR Peterhoff und StRin Bulle-Schmid, müsse mitgenommen werden.

BM Pätzold unterstreicht, die Duldung der Tageseinrichtung in der Villa Lerchenheide gehe schon sehr lange. Jede Duldung gehe einmal zu Ende. Dagegen muss für StRin Köngeter angesichts der Neubauplanung eine Duldungsverlängerung politisch möglich sein. Dies unterstützen StR Peterhoff und StRin Bulle-Schmid. Laut BM Pätzold sollten alle Beteiligten, und damit greift er eine Wortmeldung von StR Kotz (CDU) auf, zu einem Gespräch eingeladen werden.

BM Thürnaeu sagt zu, dass BM Pätzold und er die Problemlagen an die Fachverwaltungen/in die Bürgermeisterrunde weiterleiten.

Danach stellt BM Thürnaeu fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Häbe / pö

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. VA, WA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat JB
Jugendamt (2)
 3. *BezA Bad Cannstatt*
 4. Amt für Revision
 5. L/OB-K
 6. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *FDP-Fraktion*
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*

kursiv = kein Papierversand